



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 115 / 05.11.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor
imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann fn

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Daniel Thellmann fn, se impune alipirea a patru imobile identificate în CF Mediaș 114648, sub nr. cadastral/topografic 114648, CF Mediaș 114622, sub nr. cadastral/topografic 114622, CF Mediaș 114620, sub nr. cadastral/topografic 114620 și CF Mediaș 114624, sub nr. cadastral/topografic 114624.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor
- Oprișor Ioana-Camelia – drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenurilor conform Legii 15/2003.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate pe str. Daniel Thellmann fn.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile situate în municipiul Mediaș
str. Daniel Thellmann fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 115/05.11.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile situate în municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.946/05.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____.11.2019,

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș str. Daniel Thellmann fn, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 114648 sub nr. cadastral/topografic 114648 teren în suprafață de 28 mp;
- CF Mediaș 114622 sub nr. cadastral/topografic 114622 teren în suprafață de 23 mp;
- CF Mediaș 114620 sub nr. cadastral/topografic 114620 teren în suprafață de 61 mp
- CF Mediaș 114624 sub nr. cadastral/topografic 114624 teren în suprafață de 188 mp,

aflate în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor;
- Oprișor Ioana-Camelia – drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenurilor conform

Legii nr. 15/2003;

într-un singur număr cadastral 114993 în suprafață de 300 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris-Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 20.318/03.10.2019 de consilier cadastru Geană Mihaela, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 326/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXA LA PH nr. 326/2019
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	20318
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei OPRIȘOR IOANA-CAMELIA
Domiciliul Loc. Medias, Str Lupeni, Nr. 4, Bl. 85, Sc. D, Et. 3, Ap. 49, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20318** din data **03-10-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **114620** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 61 mp;
- 2) **114622** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 23 mp;
- 3) **114624** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 188 mp;
- 4) **114648** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 28 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114993, situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 300 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.16946/05.11.2019

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în
Municipiul Mediaș, Str. Daniel Thellmann

Văzând Referatul de aprobare nr. 115.../2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 326.../2019 privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate pe str. Daniel Thellmann și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice unui imobil (teren) situat pe strada Daniel Thellmann fn atribuit conform Legii 15/2003 și a adresei înaintată de Dna. Oprișor Ioana-Camelia înregistrată la Primăria Mun. Mediaș sub nr. 16012/2019 este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de alipire a patru imobile (terenuri) situate pe str. Daniel Thellmann fn, respectiv:

- CF Mediaș 114648, sub nr. cadastral/topografic 114648 teren în suprafață de 28 mp.
- CF Mediaș 114622, sub nr. cadastral/topografic 114622 teren în suprafață de 23 mp.
- CF Mediaș 114620, sub nr. cadastral/topografic 114620 teren în suprafață de 61 mp.
- CF Mediaș 114624, sub nr. cadastral/topografic 114624 teren în suprafață de 188 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe strada Daniel Thellmann fn în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor
- Oprișor Ioana-Camelia – drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenurilor conform Legii 15/2003

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Alipirea imobilelor situate în Mediaș str. Daniel Thellmann fn, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 114648, sub nr. cadastral/topografic 114648 teren în suprafață de 28 mp.
- CF Mediaș 114622, sub nr. cadastral/topografic 114622 teren în suprafață de 23 mp.

- CF Mediaș 114620, sub nr. cadastral/topografic 114620 teren în suprafață de 61 mp.
 - CF Mediaș 114624, sub nr. cadastral/topografic 114624 teren în suprafață de 188 mp.
- aflate în proprietatea:
- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor
 - Oprișor Ioana-Camelia – drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenurilor conform Legii 15/2003

într-un singur nr. cadastral 114993 în suprafață de 300 mp., conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A Schneider Doris-Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 20318/03.10.2019 de consilier cadastru Geană Mihaela, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
SABĂU CARMEN GEORGETA



Șef Serviciu Cadastru Topometrie,
Administrarea Terenurilor
Agricole Și Forestiere
FRÎNCU LILIANA ANA



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu