



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....119 / 2019.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

In luna decembrie 2019 se vor elibera 5 garsoniere construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii :

- garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.2-** titular de contract doamna Cimpeanu Ionela Ramona care solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de **30.11.2019**.

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.6 ap.15-** titular de contract doamna Stancioi Ana Maria care solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de **01.12.2019**.

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.1-** titular de contract doamna Samartinean Elena care solicita incetarea contractului de inchiriere la data expirarii termenului de inchiriere , respectiv **15.12.2019**

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.18-** titular de contract doamna Molnar Cristina Georgeta care solicita incetarea contractului de inchiriere la data expirarii termenului de inchiriere , respectiv **15.12.2019**.

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.1-** titular de contract domnul Popa Alexandru Ioan care solicita incetarea contractului de inchiriere la data expirarii termenului de inchiriere , respectiv **15.12.2019**.

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere .**

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere .

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 119/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.229/11.11.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.11.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/____.____.2019,

Văzând HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.A ap.2, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol, debara și boxă, înscrisă în CF Mediaș nr.104093-C1-U2 cad. 104093-C1-U2 cu cote indivize de 344/10000 din alte spații comune (1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării), centrală termică și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104093 cad. 104093, în suprafață de 479 mp, domnului Farkas Alin Cristian, aflat pe poziția 9 cu 53 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr.2 bl.6, ap.15, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112383-C1-U15 cad. 112383-C1-U15 cu cote indivize de 455/10000 din spații comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112383 cad. 112383, în suprafață de 472 mp, domnului Popa Răzvan Nicolae, aflat pe poziția 10 cu 53 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr.2 bl.8, Sc. A, ap.1, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U1 cad. 112385-C1-U1 cu cote indivize de 310/10000 din spații comune: hol scara, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112385 cad. 112385, în suprafață de 700 mp, domnului Plăiaș Daniel, aflat pe poziția 11 cu 53 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 15.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.4 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr.2 bl.9, Sc. B, ap.18, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U18 cad. 112386-C1-U18 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, în suprafață de 700 mp, domnișoarei Marti Marieta Ancuța, aflată pe poziția 12 cu 52 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 15.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.5 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr.2 bl.9, Sc. A, ap.1, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U1 cad. 112386-C1-U1 cu cote indivize de 310/10000 din spații comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, în suprafață de 700 mp, domnului Cabas Gheorghe Andrei, aflat pe poziția 15 cu 51 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 15.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 330/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.17229/11.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de
inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 119/... 2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 830/... 2019 privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare

-Ordinul 2097/05.07.2019, publicat in Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

-HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

1) Incepând cu data de 01.12.2019 se va elibera garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.2-** titular de contract **doamna Cimpeanu Ionela Ramona** care prin adresa nr.14623/23.09.2019 solicita incetarea contractului de inchiriere .

Garsoniera ANLsituata pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.2 este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol,debara, si boxa, inscrisă in CF Medias nr. 104093-C1-U2 cad.104093-C1-U2 cu cote indivize de 344/10000 din alte spatii comune (1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii), centrala termica si din teren inscris in CF Medias nr.104093 cad.104093, in suprafata de 479 mp.

Titulara contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, doamna Cimpeanu Ionela Ramona nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.31406/23.09.2019 eliberat de Directia fiscală locală si adeverintei eliberată de Asociatia de Locatari str.Sinaia bl.5 sc.A+B din Medias .

2) Incepând cu data de 01.12.2019 se va elibera garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.6 ap.15** titular de contract **doamna Stancioi Ana Maria** care prin adresa nr.15478/08.10.2019 solicita incetarea contractului de inchiriere .

Garsoniera ANLsituata pe str.Predeal nr.2 bl.6 ap.15 este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 112383-C1-U15 cad.112383-C1-U15 cu cote indivize de 455/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, peretei despartitori, plansee ,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112383 cad.112383, in suprafata de 472 mp.

Titulara contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, doamna Stancioi Ana Maria nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.35056/30.10.2019 eliberat de Directia fiscala locala si adeverintei nr.89/31.10.2019 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriiasi "Predeal" din Medias .

3) Incepand cu data de 15.12.2019 se va elibera garsoniera situata pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.1** - titular de contract **doamna Samartinean Elena** care prin adresa nr.15991/17.10.2019 solicita incetarea contractului de inchiriere .

Garsoniera ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.1 este compusa din : camera, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr. 112385-C1-U1 cad.112385-C1-U1 cu cote indivize de 310/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385, in suprafata de 700 mp.

Titulara contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, doamna Samartinean Elena nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.34955/29.10.2019 eliberat de Directia fiscala locala si adeverintei nr.86/29.10.2019 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriiasi "Predeal" din Medias .

4) Incepand cu data de 15.12.2019 se va elibera garsoniera situata pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.18** - titular de contract **doamna Molnar Cristina Georgeta** care prin adresa nr.16345/23.10.2019 solicita incetarea contractului de inchiriere .

Garsoniera ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.18 este compusa din : camera, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr. 112386-C1-U18 cad.112386-C1-U18 cu cote indivize de 311/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, peretei despartitori, plansee ,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112386 cad.112386, in suprafata de 700 mp.

Titulara contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, doamna Molnar Cristina Georgeta nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.35130/31.10.2019 eliberat de Directia fiscala locala si adeverintei nr.90/31.10.2019 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriiasi "Predeal" din Medias .

5) Incepand cu data de 15.12.2019 se va elibera garsoniera situata pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.1** - titular de contract **domnul Popa Alexandru Ioan** care prin adresa nr.16702/30.10.2019 solicita incetarea contractului de inchiriere .

Garsoniera ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.1 este compusa din : camera, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr. 112386-C1-U1 cad.112386-C1-U1 cu cote indivize de 310/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112386 cad.112386, in suprafata de 700 mp.

Titularul contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, domnul Popa Alexandru Ioan nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.35071/30.10.2019 eliberat de Directia fiscala locala si adeverintei nr.85/29.10.2019 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriiasi "Predeal" din Medias .

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere :

-**Pozitia nr.9** –este detinută de **domnul Farkas Alin Cristian** -domiciliat în Medias str.Lucian Blaga nr.34 cu 53 puncte. Domnul Farkas Alin Cristian a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces într-o garsonieră ANL prin declarația nr.16665/30.10.2019

-**Pozitia nr.10** –este detinută de **domnul Popa Razvan Nicolae** -domiciliat în Medias str.Baznei nr.1 ap.22 cu 53 puncte. Domnul Popa Razvan Nicolae a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces într-o garsonieră ANL prin declarația nr.16413/24.10.2019

-**Pozitia nr.11** –este detinută de **domnul Plaiaș Daniel** -domiciliat în Medias str.Dupa Zid nr.23 ap.58 cu 53 puncte. Domnul Plaiaș Daniel a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces într-o garsonieră ANL prin declarația nr.16493/28.10.2019

-**Pozitia nr.12** –este detinută de **domnisoara Marti Marieta Ancuta** -domiciliata în Medias str.Blajului nr.9 ap.14 cu 52 puncte. D-soara Marti Marieta Ancuta a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces într-o garsonieră ANL prin declarația nr.16509/28.10.2019

Pozitia nr.13- este detinută de domnisoara Bogosi Aliz -domiciliata în Medias str.Horia nr.1A cu 51 puncte. D-soara Bogosi Aliz prin adresa nr.16941/04.11.2019, declară că la aceasta dată nu mai are loc de muncă, neîndeplinind astfel condiția referitoare la loc de muncă în Municipiul Medias.

Pozitia nr.14- este detinută de domnul Trif Marius Claudiu -domiciliata în Medias str.Nicolae Iorga nr.2 cu 51 puncte. Domnul Trif Marius Claudiu prin adresa nr.17127/07.11.2019, declară că la aceasta dată este angajat în străinătate, neîndeplinind astfel condiția referitoare la loc de muncă în Municipiul Medias.

-**Pozitia nr.15** –este detinută de **domnul Cabas Gheorghe Andrei** -domiciliat în Medias str.Nicolae Iorga nr.2 cu 51 puncte. Domnul Cabas Gheorghe Andrei a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces într-o garsonieră ANL prin declarația nr.17191/08.11.2019

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. **Repartizarea garsonierei ANL situată pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.2** compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol,debara, și boxa, înscrisă în CF Medias nr. 104093-C1-U2 cad.104093-C1-U2 cu cote indivize de 344/10000 din alte spații comune (1 adapost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării), centrala termică și din teren înscris în CF Medias nr.104093 cad.104093, în suprafața de 479 mp, **domnului Farkas Alin Cristian** aflat pe **poziția 9 cu 53 puncte** în Anexa nr.1 la HCL.74/2019 Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.12.2019**.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea

varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2. Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.6 ap.15 compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 112383-C1-U15 cad.112383-C1-U15 cu cote indivize de 455/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, peretei despartitori, plansee ,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112383 cad.112383, in suprafata de 472 mp, **domnului Popa Razvan Nicolae** aflat pe **pozitia 10 cu 53 puncte** in Anexa nr.1 la HCL.74/2019 Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.12.2019**.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3. Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.1 este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 112385-C1-U1 cad.112385-C1-U1 cu cote indivize de 310/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385, in suprafata de 700 mp.**domnului Plaias Daniel** aflat pe **pozitia 11 cu 53 puncte** in Anexa nr.1 la HCL.74/2019 Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **15.12.2019**.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

4. Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.18 compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 112386-C1-U18 cad.112386-C1-U18 cu cote indivize de 311/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, peretei despartitori, plansee ,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112386 cad.112386, in suprafata de 700 mp.**domnisoarei Marti Marieta Ancuta** aflat pe **pozitia 12 cu 52 puncte** in Anexa nr.1 la HCL.74/2019 Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **15.12.2019**.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 4** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

5. Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.1 compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol si balcon , înscrisă în CF Medias nr. 112386-C1-U1 cad.112386-C1-U1 cu cote indivize de 310/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, peretei despartitori, plansee ,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren înscris în CF Medias nr.112386 cad.112386, în suprafata de 700 mp.**domnului Cabas Gheorghe Andrei** aflat pe **pozitia 15 cu 51 puncte** în Anexa nr.1 la HCL.74/2019 Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate în administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,–
Capitolul I – Garsoniere .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **15.12.2019**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 5** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr.6 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.