



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 132 / 11. 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș
a suprafeței de teren de 1507 mp situată în Ighișu Nou

Compania Națională de Investiții C.N.I. -S.A. derulează în cadrul Programului Național de construcții de interes public sau social, respectiv subprogramul "Așezăminte Culturale" promovarea unor obiective de investiții privind construirea de centre culturale, potrivit adresei nr.19465/2017 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.642/2017, menționând suprafața minimă de teren de 3750 mp pentru realizarea construcției.

Municipiul Mediaș intenționează extinderea infrastructurii culturale, în satul aparținător Ighișu Nou, creșterea calității vieții culturale, prin desfășurarea unor activități special-culturale, educative și economice.

Prin urmare, amplasamentul destinat construcției "**Cămin Cultural în Ighișu Nou, sat aparținător Municipiului Mediaș**", este situat în sat aparținător Ighișu Nou str. Mică fn, în suprafață totală de 3765 mp, fiind identificat în: CF nr.112029 Mediaș nr. cad 112029, teren aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, în suprafață de 1106 mp, CF nr.112030 Mediaș nr. cad 112030, teren aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, în suprafață de 692 mp, CF nr.112031 Mediaș nr. cad 112031, teren aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, în suprafață de 250 mp, CF nr.110298 Mediaș nr. cad 110298, teren aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, în suprafață de 210 mp, CF nr.113621 Mediaș nr. cad 113621 teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în suprafață de 1507 mp.

Pentru realizarea obiectivului de investiție sus menționat, este necesar reglementarea situației juridice a amplasamentului, respectiv întocmirea unei documentații topo-cadastrale de alipire a suprafețelor de teren. În acest sens, propun trecerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului în suprafață de 1507 mp, situat în Ighișu Nou str. Mică, identificat în CF nr.113621 Mediaș nr. cad 113621, pierzându-și astfel, utilitatea publică.

Față de cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș
a suprafeței de teren de 1507 mp situată în Ighișu Nou.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a
suprafeței de teren de 1507 mp situată în Ighișu Nou

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 132/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a suprafeței de teren de 1507 mp situată în Ighișu Nou și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.447/14.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2019,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 și art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului în suprafață de 1507 situat în Ighișu Nou str. Mică, identificat în CF nr. 113621 Mediaș nr. cad. 113621.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se actualizează în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.343/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.17447 / 14.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a suprafeței de teren de 1507 mp situată în Ighișu Nou

Văzând Referatul de aprobare nr. 132 / 11 2019, precum și Proiectul de hotărâre nr. 343 / 11 2019, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a suprafeței de teren de 1507 mp situată în Ighișu Nou,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ.
- art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ.

precum și de faptul că:

Compania Națională de Investiții C.N.I. -S.A. derulează în cadrul Programului Național de construcții de interes public sau social, respectiv subprogramul "Așezăminte Culturale" promovarea unor obiective de investiții privind construirea de centre culturale. potrivit adresei nr.19465/2017 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.642/2017, menționând suprafața minimă de teren de 3750 mp pentru realizarea construcției.

Municipiul Mediaș intenționează extinderea infrastructurii culturale, creșterea calității vieții culturale, prin desfășurarea unor activități special-culturale, educative și economice în satul aparținător Ighișu Nou.

Prin urmare, amplasamentul destinat construcției așezământului cultural "**Cămin Cultural în Ighișu Nou, sat aparținător Municipiului Mediaș**", este situat în sat aparținător Ighișu Nou str. Mică fn, în suprafață totală de 3765 mp, fiind identificat în: CF nr.112029 Mediaș nr. cad 112029, teren aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, în suprafață de 1106 mp, CF nr.112030 Mediaș nr. cad 112030, teren aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, în suprafață de 692 mp, CF nr.112031 Mediaș nr. cad 112031, teren aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, în suprafață de 250 mp, CF nr.110298 Mediaș nr. cad 110298, teren aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, în suprafață de 210 mp, CF nr.113621 Mediaș nr. cad 113621 teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în suprafață de 1507 mp.

De asemenea, Municipiul Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr. 485/12.11.2019 și a obținut avizele stabilite prin certificat, precum și Studiul geotehnic al terenului.

Pentru realizarea obiectivului de investiție sus menționat, este necesară reglementarea situației juridice a amplasamentului, respectiv întocmirea unei documentații topo-cadastrale de alipire a suprafețelor de teren. În acest sens, terenul în suprafață de 1507 mp, situat în Ighișu Nou, str. Mică, identificat în CF nr.113621 Mediaș nr. cad 113621 și în planul de amplasament anexat, trece în domeniul privat al municipiului Mediaș, pierzându-și astfel, utilitatea publică.

Propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Trecerea **din** domeniul public **în** domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului în suprafață de 1507 mp, situat în Ighișu Nou str. Mică, identificat în CF nr.113621 Mediaș nr. cad 113621.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se actualizează în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la punctul nr.1.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău