



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 150 / _____ 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate" situat pe strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și modificarea contractului de administrare nr.77/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Mediaș

În conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ și văzând adresa Direcției de Asistență Socială Mediaș nr.5818/2019 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.17422/2019, prin care se comunică finalizarea lucrărilor privind obiectivul de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate", înaintând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 23.09.2019 privind obiectivul de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate", situat administrativ în municipiul Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cad 104881-C1-U2 și teren identificat în CF nr.104881 Mediaș nr. cad 104881 (nr. Top 3841/2/1/1/1/1/1/7) cu valoarea investiției de 2.005.770,15 lei (fără TVA), în baza autorizației de construire nr.223/29.11.2016 și a HCL Mediaș nr.81/2019 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța, a HCL Mediaș nr.51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, a Acordului de asociere nr.1892/01.04.2019 încheiat între Asociația Phoenix Speranța și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș, Acordului de asociere nr.420/2016 încheiat între Asociația Phoenix Speranța, Asociația "Habitat for Humanity România" și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș, propun includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate", stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și modificarea contractului de administrare nr.77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate" situat pe strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și modificarea contractului de administrare nr.77/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate" situat în strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și modificarea contractului de administrare nr. 77/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 150/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate" situat în strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și modificarea contractului de administrare nr. 77/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.422/18.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2019,

Văzând adresa nr. 5.818/13.11.2019 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 17.422/13.11.2019,

Având în vedere HCL nr.51/2016 și Acordul de asociere nr. 420/2016 încheiat între Asociația Phoenix Speranța, Asociația „Habitat for Humanity România” și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială, precum și HCL nr. 81/2019 și acordul de asociere nr. 1892/01.04.2019 încheiat între cu Asociația Phoenix Speranța și Municipiul Mediaș prin D.A.S. Mediaș și contractul de administrare nr. 77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200 și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate", realizat asupra imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cad 104881-C1-U2 și teren identificat în CF nr.104881 Mediaș nr. cad 104881 (CF vechi nr. 14.928, nr. cad. Vechi 1.702/7, nr. Top 3841/2/1/1/1/1/1/7) cu valoarea investiției de 2.005.770,15 lei (fără TVA), conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/23.09.2019, a HCL Mediaș nr.81/2019 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța, a Acordului de asociere nr.1892/2019 încheiat între Asociația Phoenix Speranța și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș.

Art.2. Destinația imobilului identificat la art.1 este de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile".

Art.3. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr.77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, conform celor prevăzute la art. 1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la art.1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu și Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, DAS, Asociației Phoenix Speranța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.362/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.17422 / 18.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate" situat pe strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și modificarea contractului de administrare nr.77/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 150/ 2019, precum și Proiectul de hotărâre nr. 362/ 2019, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate" situat pe strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și modificarea contractului de administrare nr.77/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- HCL Mediaș nr.81/2019 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța,
- HCL Mediaș nr.51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social,
- Acordul de asociere nr.1892/01.04.2019 încheiat între Asociația Phoenix Speranța și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș,
- Acordul de asociere nr.420/2016 încheiat între Asociația Phoenix Speranța, Asociația "Habitat for Humanity România" și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș,

precum și de faptul că:

Potrivit HCL Mediaș nr.81/2019 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța, HCL Mediaș nr.51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, Acordul de asociere nr.1892/01.04.2019 încheiat între Asociația Phoenix Speranța și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș, Acordul de asociere nr.420/2016 încheiat între Asociația Phoenix Speranța, Asociația "Habitat for Humanity România" și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș, cele două părți s-au angajat să implementeze un proiect cu finanțare externă care are ca obiectiv înființarea în municipiul Mediaș unui complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile.

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa nr.5818/2019 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.17422/2019, comunică finalizarea lucrărilor privind obiectivul de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate" și înaintează Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 23.09.2019 privind lucrările de reabilitare realizate asupra clădirii situate administrativ în municipiul Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cad 104881-C1-U2 și teren identificat în CF nr.104881 Mediaș nr. cad 104881 (nr. Top 3841/2/1/1/1/1/1/7) cu valoarea investiției de 2.005.770,15 lei (fără TVA), în baza autorizației de construire nr.223/29.11.2016.

Direcția de Asistență Socială Mediaș deține în administrare imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, în baza contractului de administrare nr.77/2013 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

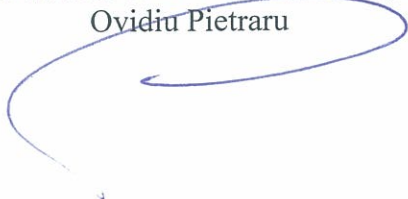
1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în ateliere protejate", realizat asupra imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cad 104881-C1-U2 și teren identificat în CF nr.104881 Mediaș nr. cad 104881 (nr. Top 3841/2/1/1/1/1/1/7) cu valoarea investiției de 2.005.770,15 lei (fără TVA), în baza autorizației de construire nr.223/29.11.2016, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/23.09.2019, a HCL Mediaș nr.81/2019 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța, a Acordului de asociere nr.1892/2019 încheiat între Asociația Phoenix Speranța și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș.

2. Destinația imobilului identificat la punctul 1 este de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile".

3. Modificarea contractului de administrare nr.77/2013 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, conform celor prevăzute la punctul 1 și 2.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se actualizează în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la punctul 1 și 2.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

