



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 151 / _____ 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției "Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire", stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil

În conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ și văzând adresa Direcției de Asistență Socială înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.17421/2019 și adresa Asociației Phoenix-Speranța înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16236/2019 prin care se comunică finalizarea lucrărilor și înaintea: Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din 23.09.2019 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției "Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire", situat administrativ în municipiul Mediaș, str.Gravorilor nr.4, obiectiv construit pe terenul identificat în C.F. Mediaș nr.101780 nr. Top. 4708/1/3/1/2/2 și autorizația de Construire nr.121/03.08.2016, a HCL Mediaș nr.81/2019 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța, a HCL Mediaș nr.51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, a Acordului de asociere nr.1892/01.04.2019 încheiat între Asociația Phoenix Speranța și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș, Acordului de asociere nr.420/2016 încheiat între Asociația Phoenix Speranța, Asociația "Habitat for Humanity România" și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș, a propun includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției "Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire", stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției "Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire", stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a investiției "Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire", stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 151/2019 al proiectului de hotărâre prin care se privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a investiției "Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire", stabilirea destinației de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.421/18.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2019,

Văzând adresa nr. 5.819/13.11.2019 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 17.421/13.11.2019,

Având în vedere HCL nr.51/2016 și Acordul de asociere nr. 420/2016 încheiat între Asociația Phoenix Speranța, Asociația „Habitat for Humanity România” și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială, precum și HCL nr. 81/2019 și acordul de asociere nr. 1892/01.04.2019 încheiat între cu Asociația Phoenix Speranța și Municipiul Mediaș prin D.A.S. Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Legii nr. 7/1996 Legea Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200 și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire”, situat administrativ în municipiul Mediaș, str.Gravorilor nr.4, construit pe terenul identificat în C.F. nr.101780 Mediaș sub nr. Top 4708/1/3/1/2/2, în baza autorizației de construire nr. 121/03.08.2016, recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr.2/23.09.2019 cu valoarea investiției de 1.875.025,75 lei (fără TVA).

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor nr.4, identificat în C.F. nr.101780 Mediaș sub nr. Top 4708/1/3/1/2/2, în suprafață de 430 mp.

Art.3. Se aprobă darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a imobilului identificat la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Destinația imobilului identificat la art. 1 este de "Complex de servicii de integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile".

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la art. 1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu și Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, DAS, Asociației Phoenix Speranța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.363/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.17421 / 18.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției ”Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire”, stabilirea destinației de ”Complex de servicii de integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile” și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil

Văzând Referatul de aprobare nr. 151/ 2019, precum și Proiectul de hotărâre nr. 363/ 2019, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției ”Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire”, stabilirea destinației de ”Complex de servicii de integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile” și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil,
și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.292 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.7/1996 - a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordin nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- HCL Mediaș nr.81/2019 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța,
- HCL Mediaș nr.51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social,
- Acordul de asociere nr.1892/01.04.2019 încheiat între Asociația Phoenix Speranța și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș,
- Acordul de asociere nr.420/2016 încheiat între Asociația Phoenix Speranța, Asociația ”Habitat for Humanity România” și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș,

precum și de faptul că:

Potrivit HCL Mediaș nr.81/2019, privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța, a HCL Mediaș nr.51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, cele două părți s-au angajat să implementeze la nivel local un model de integrare socială și profesională, Complex de servicii, care să cuprindă:

-construcția și finalizarea lucrărilor de construcție la blocul de locuințe sociale situat administrativ pe str. Gravorilor nr.4, teren aflat în domeniul privat al municipiul Mediaș, identificat în C.F. nr.101780 sub nr. Top 4708/1/3/1/2/2, în suprafață de 430 mp, având valoarea investiției de 1.875.025,75 lei (fără TVA), cu

autorizația de construire nr.121/2016 reprezentând bloc de locuințe cu regim de înălțime P+E+M, având 15 unități locative, precum și recepționarea lor.

-Derularea activităților specifice proiectului în colaborare, Asociația Phoenix-Speranța și D.A.S..

Prin adresa înaintată de către Asociația Phoenix-Speranța înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16236/2019, se comunică finalizarea lucrărilor la obiectivul menționat mai sus și înaintează:

1. Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din 23.09.2019 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției "Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire", situat administrativ în Mediaș, str.Gravorilor nr.4, obiectiv construit pe terenul identificat în C.F. nr.101780 Mediaș nr. Top 4708/1/3/1/2/2, domeniul privat al municipiului Mediaș, reprezentând bloc de locuințe cu regim de înălțime P+E+M, având 15 unități locative;
2. Autorizația de Construire nr.121/03.08.2016;
3. Acordul de asociere nr.420/2016 aprobat prin HCL nr.51/2016, între Asociația Phoenix Speranța, Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială și Asociația Habitat for Humanity România încheiat în vederea implementării unui proiect cu finanțare externă care are ca obiectiv înființarea în municipiul Mediaș a unui complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile.

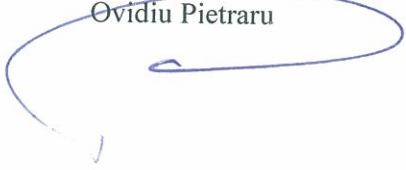
Prin adresa înaintată de către Direcția de Asistență Socială înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.17421/2019, se solicită darea în administrare a imobilului sus menționat.

Propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire”, situat administrativ în municipiul Mediaș, str.Gravorilor nr.4, construit pe terenul identificat în C.F. nr.101780 Mediaș sub nr. Top 4708/1/3/1/2/2 și în baza autorizației de construire nr.121/2016, recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr.2/23.09.2019 cu valoarea investiției de 1.875.025,75 lei (fără TVA).
2. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Gravorilor nr.4, identificat în C.F. nr.101780 Mediaș sub nr. Top 4708/1/3/1/2/2, în suprafață de 430 mp.
3. Darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a imobilului identificat la punctul 1 și 2.
4. Destinația imobilului identificat la punctul 1 este de "Complex de servicii de integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile".
5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se actualizează în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la punctul 1 și 2.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

