



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 134 / 2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str.Unirii - **Autogara**

În urma adresei SC BAT Mediaș SA, nr.1336/19.07.2019, înregistrată la Primăria Mediaș cu nr.11844/22.07.2019, în calitate de proprietar al Autogării Mediaș, imobil situat administrativ în Mediaș, str.Unirii - Autogară, prin care ne-a comunicat intenția de vânzare a imobilului menționat anterior, prin HCL nr.241/2019 a fost constituită Comisia de analiză a necesității și oportunității achiziționării acestui imobil, formată din reprezentanți ai Consiliului Local și completată ulterior cu reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului desemnați prin Dispoziția nr.789/2019.

Având în vedere Raportul Comisiei de analiză a necesității și oportunității înregistrat la Primăria Mediaș cu nr.17559/15.11.2019, și procesele-verbale ale ședințelor comisiei din data de 19.09.2019, 04.11.2019 și 15.11.2019, prin care se justifică necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului,

În conformitate cu art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lin.(4) lit.f) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str.Unirii - Autogară.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la
oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat în Mediaș str.
Unirii - Autogara

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 137/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat în Mediaș str. Unirii - Autogara și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.559/15.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.11.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de validare din data de 25.11.2019,

Văzând Raportul nr. 17.559/15.11.2019 al Comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării imobilului situat administrativ în Mediaș str. Unirii, constituită prin HCL nr. 241/2019 și completată prin Dispoziția Primarului nr. 789/2019, precum și procesele-verbale ale ședințelor comisiei din data de 19.09.2019, 04.11.2019 și 15.11.2019,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2), lit., „b” și alin.(4) lit. „f”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se dă acordul Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat în Mediaș str. Unirii - Autogara.

Art. 2. (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, formată din următorii consilieri locali:

_____.
(2) Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de persoane cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate al primarului, nominalizat prin Dispoziția Primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, persoanelor desemnate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 355 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



R A P O R T

Comisia de analiză a necesității și oportunității achiziționării imobilului situat în administrativ Mediaș str.Unirii, constituită prin HCL nr.241/2019 și completată prin Dispoziția Primarului nr.789/2019, compusă din:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1.Totan Constantin | - Consilier local PNL |
| 2. Macaveiu Mihai – Ion | - Consilier local PSD |
| 3. Orosz Csaba | - Consilier local UDMR - supleant |
| 4. Aldea Ioan | - Consilier local PMP |
| 5. Oancea Doina | - Director Direcția Patrimoiu |
| 6. Pușcaș Daniela | - Director Direcția Tehnică |
| 7. Muntean Sanda | - Director Dir.Adm.Publică Locală |
| 8. Tătar Adriana | - Director Direcția Economică |
| 9. Paul Mihaela | - Arhitect Șef |

în urma analizării documentelor prezentate de către reprezentantul SC BAT cu privire la imobilul situat în Mediaș str.Unirii, identificat în CF nr.115005 Mediaș sub nr.cadastral 115005, constructii si teren imprejmuit in suprafata 5.352 mp, de proprietatea BAT MEDIAS SA având destinația de „Autogară”, în cadrul ședințelor din data de 19.09.2019, 04.11.2019 si 15.11.2019, formulează următoarele concluzii:

- lipsa unor terenuri libere necesare amenajării unor parări pentru autocare, astfel încât să permită accesul facil al turiștilor la obiectivele turistice din zona centrală a municipiului și care să ducă totodată la descongestionarea traficului în această zonă;
- amplasarea imobilului pe harta liniilor transportului public municipal, datorită faptului că acesta este amplasat exact pe structura rutieră folosită de toate liniile de troleibuz existente la acest moment;
- posibilitatea operatorului de transport public local de a efectua operațiunea de schimbare a mijloacelor de transport (de la capacitate mare la capacitate mică și invers) în scopul prestării serviciului eficient din punct de vedere financiar, prin scăderea costurilor de operare și adaptat la fluxul de călători;
- acest amplasament ar permite organizarea anumitor curse cu caracter de tip intermodal în rețeaua liniilor de transport public, precum si

faptul ca organizarea unor astfel de linii ar putea genera scăderea costurilor de operare, concomitent cu creșterea ariei de operare sau a frecvenței orare a mijloacelor de transport în stațiile de călători;

- posibilitatea organizării transportului public local în vederea asigurării de servicii publice integrate de transport călători – servicii interconectate de transport într-o zonă geografică determinată, la standarde europene,

toate acestea sunt elemente care justifică necesitatea și oportunitatea achiziționării acestui imobil de către municipiul Mediaș, drept pentru care membrii cu drept de vot ai comisiei au vota în unanimitate oportunitatea achiziționării.

Prezentul raport s-a încheiat în 2(două) exemplare dintre care unul va fi înaintat Primăriei municipiului Mediaș.

Comisia

- | | | |
|-------------------------|---------------------|---|
| 1.Totan Constantin | – Președinte |  |
| 2. Macaveiu Mihai – Ion | - membru | |
| 3.Orosz Csaba | - membru - supleant |  |
| 4. Aldea Ioan | - membru |  |
| 5. Oancea Doina | - membru |  |
| 6. Pușcaș Daniela | - membru |  |
| 7. Muntean Sanda | - membru |  |
| 8 Tătar Adriana | - membru |  |
| 9. Paul Mihaela | - membru |  |

Proces verbal

Încheiat astăzi 19.09.2019

Comisia constituită prin HCL nr. 241/2019, completată prin dispoziția Primarului nr. 789/06.09.2019 cu funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, s-a întrunit astăzi 19.09.2019, în vederea analizării oportunității achiziționării imobilului proprietatea S.C. BAT, cu destinația Autogară situat în Mediaș str. Unirii.

La ședință au mai participat dl. Neag Florin reprezentant al SC. Meditur SA și dl. Andrei Stoica reprezentant al SC. BAT MEDIAȘ SA., în calitate de invitați.

Dl. Orosz Csaba propune numirea d-lui. Constantin Totan în calitate de președintele al comisiei, propunere cu care toți membrii comisiei au fost de acord.

În deschiderea discuțiilor cu privire la obiectul ședinței, dl. Andrei Stoica prezintă strategia firmei pe care o reprezintă, care nu prevede necesitatea menținerii acestui tip de activitate, respectiv Autogară și ca atare nu se mai justifică nici realizarea unor investiții la imobil. Consideră că este important pentru municipiul Mediaș ca imobilul reprezentând autogară să fie menținut.

Totodată aduce la cunoștința comisiei faptul că suprafața măsurată a terenului este de 5407 mp, față de 2800 cât figurează în cartea funciară. Suprafața a fost determinată în cadrul unui proces civil, prin expertiză, iar la acest moment se întocmește documentația topo-cadastrală pentru actualizarea datelor din CF. Dl. Macaveiu solicită un punct de vedere al reprezentantului Societății Meditur, raportat la activitatea operatorului.

Dl. Neag precizează, că acest imobil ar constitui un avantaj în rețeaua infrastructurii de transport public local, dând astfel operatorului de transport, posibilitatea de a efectuat schimbul mijloacelor de transport, în scopul prestării eficiente financiar, cu scăderea costurilor și corelării capacității de transport cu fluxurile de călători existente.

Dl. Orosz menționează că, o parte din teren ar putea fi amenajat pentru parcare autocarelor, dat fiind lipsa unor terenuri în zona centrală care să permită acest lucru.

Dl. Macaveiu întreabă dacă societatea a realizat profit, întrucât dacă ar exista atunci operatorul Meditur ar putea deschide o linie de credit fără a se cheltui bani din bugetul local, pentru lucrările care ar fi de executat.

Dl. Stoica răspunde afirmativ la această întrebare.

Pentru a-și formula un punct de vedere, dl. Macaveiu solicită reprezentantului SC. BAT SRL, să transmită documentele din care să reiese profitul realizat de societate, din desfășurarea acestei activități (Autogară), precum și o valoare estimativă a imobilului.

După comunicarea către Primăria Mediaș a documentelor solicitate, comisia se va întruni pentru analizarea acestora și luării unei decizii.

Membrii

Dl. Constantin Totan

Dl. Mihai-Ion Macaveiu

Dl. Csaba Orosz

Dl. Alexandru Olteanu

D-na Doina Oancea

D-na Daniela Puscas

D-na Sanda Muntean

D-na Adriana Tătar

D-na Mihaela Paul

Întocmit

Secretar comisie

Cj. Diana Maimuț

Reprezentant SC. BAT MEDIAȘ SA - dl. Andrei Stoica

Reprezentant SC. MEDITUR SA - dl. Neag Florin

PROCEI-VERBAL

al sedinței Comisiei de Analiză a
necesității și oportunității achiziționării
închirierii și tract în Mediaș,
S.A. Unirii

Încheiat azi 01.11.2019

Comisia constituită în baza Dispoziției Primarului
Mun. Mediaș, nr. 241/2019, s-a întrunit în vederea
analizării documentelor depuse de către BAT
prin adresa înregistrată la Primăria Mediaș cu
nr. 16240/22.10.2019, respectiv:

- Raport de evaluare
- Analiză financiară a activității SC BAT.

În partea S.C. BAT este prezent dl. Andrei Stora
membru comisiei fiind prezent în numirea
în Raportul de evaluare rezultă că valoarea
stabilită s-a raportat atât la teren cât și
la construcție.

Se propune defalcarea valorii pe valoare teren
și valoare clădire dacă fiind reglementările
legale ce privesc la T.V.A. -

În ceea ce privește documentația cadastrală
aceasta va fi pusă la dispoziția comisiei, până
la săptămâna viitoare.

Pentru efectuarea manfactei este necesar a fi solicitat un Certificat de Urbanism.

După depunerea extratului de cont Fanele
(geometrie și FAD), a prezentei Raportului de
evaluare și a C.U. comisia se va întruni pentru
analizarea acestora.

Se declară închisă ședința

Membrii Comisiei:

- Totan Constantin Ion

- Oros Csaba

- Oltea Alexandru

- MACAVEIU MIHAEL

- Munteanu Roxana

PUSCAS MIHAELA

DAHCEA DOINA

PAUL MIHAELA

TATAR ADRIANA

Reprezentant BAT

Andrei Stico

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 15.11.2019

în şedinţa Comisiei de analiză a necesităţii şi oportunităţii achiziţionării
imobilului situat în administrativ Mediaş str.Unirii

Comisia de analiză a necesităţii şi oportunităţii achiziţionării imobilului
situat în administrativ Mediaş str.Unirii f.n., constituită prin HCL nr.241/2019 şi
completată prin Dispoziţia Primarului nr.789/2019, compusă din:

- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1. Totan Constantin | – consilier local PNL |
| 2. Orosz Csaba | - consilier local UDMR -supleant |
| 3. Aldea Ioan | - consilier local PMP |
| 4. Oancea Doina | - Director Direcţia Patrimoiu |
| 5. Puşcaş Daniela | - Director Direcţia Tehnică |
| 6. Muntean Sanda | - Director Dir.Adm.Publică Locală |
| 7 Tătar Adriana | - Director Direcţia Economică |
| 8. Paul Mihaela | - Arhitect Şef |

s-a întrunit în şedinţa în data de 15.11.2019 în vederea luării unei decizii cu
privire la necesitatea şi oportunitatea achiziţionării imobilului situat în Mediaş
str.Unirii, identificat conform CF nr.115005 Mediaş sub nr.cadastral 115005,
constructii si teren imprejmuit in suprafata 5.352 mp, proprietatea SC BAT
medias SA, având destinaţia „Autogară”. La sedinta lipseste dl.Macaveiu
precum si lociitorul acestuia d-na Moraras.

La şedinţa mai participă reprezentantul SC BAT SA, dl.Andrei Stoica –
Director comercial şi reprezentantul societăţii Meditur SA, dl.Neag Florin –
Director general adjunct.

La solicitarea comisiei au fost depuse următoarele documente:
Certificatul de urbanism nr.490/12.11.2019 emis de către Primăria municipiului
Mediaş, extrasul de CF nr.115005 Mediaş din care rezultă suprafaţa reală a
imobilului, inventarul de coordonate si planul de amplasament si delimitare a
imobilului.

Dl.Totan Constantin, preşedintele comisiei, solicită punctul de vedere al membrilor comisiei cu privire la oportunitatea achiziţionării terenului.

Dl.Orosz – desi am cerut si raportul de evaluare defalcat consider ca putem lua o decizie. Pana la negocierea pretului sper ca va fi gata si raportul de evaluare distinct pentru cladire si teren. La nivel de autoritate se doreste infiintarea unui ADI pe transport, fiind cu atat mai mult decat necesar o Autogarala pozitionarea actuala a terenului in municipiul Medias Eu sunt de acord cu oportunitatea achizitionarii acestui teren.

D-na Oancea solicita lamuriri cu privire la dreptul de administrare in favoarea ITA Sibiu Autobaza 4 Medias, in sensul ca pana la aprobarea vanzarii acest drept sa fie radiat.

In urma exprimarii, in unanimitate, a votului de catre membrii cu drept de vot prezenti, se considera necesar si oportun achizitionarea terenului.

Membrii comisiei prezenti

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1.Totan Constantin | – Preşedinte |
| 2.Orosz Csaba | - membru |
| 3. Aldea Ioan | - membru |
| 4. Oancea Doina | - membru |
| 5. Puşcaş Daniela | - membru |
| 6. Muntean Sanda | - membru |
| 7 Tătar Adriana | - membru |
| 8. Paul Mihaela | - membru |

A vertical column of handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of committee members. The signatures are stylized and vary in length and complexity.

Reprezentant SC BAT SA

Dl. Stoica Andrei

Reprezentant Meditur SA

Dl.Neag Florin

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dl. Neag Florin, located below the text 'Dl.Neag Florin'.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Administrație Publică Locală
Nr. înreg. 17559/15.11.2019

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str.Unirii - **Autogara**

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 355/2019 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str.Unirii - Autogară și Referatul de aprobare nr. 137/2019 a proiectului de hotărâre nr. 355/2019,

- HCL nr.241/2019 a fost constituită Comisia de analiză a necesității și oportunității achiziționării acestui imobil, formată din reprezentanți ai Consiliului Local și completată ulterior cu reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului desemnați prin Dispoziția Primarului nr.789/2019.

- Raportul Comisiei de analiză a necesității și oportunității înregistrat la Primăria Mediaș cu nr.17559/15.11.2019, și procesele-verbale ale ședințelor comisiei din data de 19.09.2019, 04.11.2019 și 15.11.2019, prin care se justifică necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului.

- Intenția Municipiului Mediaș de a se asocia cu alte unități administrativ teritoriale din zona de nord a județului Sibiu în scopul înființării unei Asociații de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate,

Considerăm că totodată se impune aprobarea negocierii prețului de cumpărare al imobilului, de către o comisie de negociere constituită din reprezentanți ai Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și alin.(4) lit.f) și art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș str.Unirii - Autogară .

Director D.A.P.L.
Sanda Muntean