



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Nr. înreg. 144/2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea contractelor de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și instituțiile publice cu activitate subvenționată de a bugetul local

Prin hotărâri ale Consiliului Local, Municipiul Mediaș a aprobat darea în administrare a unor imobile, posibilitatea titularilor dreptului de administrare de a închiria și dreptul titularilor de administrare de a reține 50% din chiria încasată.

Conform art. 333 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
alin.(3)

„În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”

și alin. (4)

“Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.”

Ținând cont de noile prevederi al Codului administrativ se impune modificarea contractelor de administrare, astfel încât sumele încasate din închirierea spațiilor proprietatea Municipiului Mediaș nu mai pot constitui venit al acestor instituții, motiv pentru care,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectului de hotărâre privind modificarea contractelor de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și instituțiile publice cu activitate subvenționată de a bugetul local

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea contractelor de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și instituțiile publice cu activitate subvenționată de la bugetul local

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 144 /2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea contractelor de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și instituțiile publice cu activitate subvenționată de la bugetul local și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș și Direcția Fiscală Locală Mediaș înregistrat sub nr. 36.682/15.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____, ____ și ____ / ____ .11.2019,

În conformitate cu prevederile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea contractelor de administrare pentru bunurile imobile aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, încheiate între Municipiul Mediaș și instituțiile publice cu activitate subvenționată de la bugetul local, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel încât chiria încasată din contractele de închiriere încheiate de către titularii dreptului de administrare să se facă venit integral la bugetul local.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică, Direcția Patrimoniu și Direcția Fiscală Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

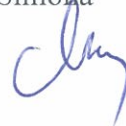
Nr. 356 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



VIZAT SECRETAR GENERAL

Petruțiu Marina Simona



TABEL
cu instituțiile publice cu activitate subvenționată de la bugetul local

Nr.Crt	DENUMIRE INSTITUȚIE
1	Direcția de Asistență Socială
2	Unitatea de Asistență Medico-Socială
3	Club Sportiv Municipal Mediaș
4	Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret
5	Direcția de Administrare a Domeniul Public Mediaș
6	Unitățile de învățământ Preuniversitar de Stat
7	Spitalul Municipal Mediaș

INIȚIATOR ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Operator de date cu caracter personal nr.16047

Direcția Fiscală Locală

Nr. înreg. 36682/15.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea contractelor de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și instituțiile publice
cu activitate subvenționată de a bugetul local

În prezent, Municipiul Mediaș are încheiate contracte de administrare cu mai multe instituții publice având ca obiect - bunuri din domeniul public.

În conformitate cu art. 333 din OUG 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, care prevede:

“Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamediaș.ro; e-mail: fiscalamediaș@gmail.com

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

Instituțiile publice cu activitate subvenționată de la bugetul local sunt:

Direcția de Asistență Socială

Unitatea de Asistență Medico-Socială

Club Sportiv Municipal Mediaș

Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret

Direcția de Administrare a Domeniul Public Mediaș

Unitățile de învățământ Preuniversitar de Stat

Spitalul Municipal Mediaș

În acest sens, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare nr. 144 / 2019 și proiectul de hotărâre nr. 356 / 2019,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea unei hotărâri privind modificarea contractelor de administrare pentru bunurile imobile aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, încheiate între Municipiul Mediaș și instituțiile publice cu activitate subvenționată de la bugetul local, identificate în anexa la prezentul raport, astfel încât chiria încasată din contractele de închiriere încheiate de către titularii dreptului de administrare să se facă venit integral la bugetul local.

Director Direcția Fiscală Locală

ec. Dan Mărginean

Direcția Patrimoniu

Ing. Doina Oancea

Direcția Economică

ec. Adriana Tătar

Director adjunct Direcția Fiscală Locală

jr. Ovidiu Deac

DM/AP