



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 130 / 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui
teren în suprafață de 20.000 mp., situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n.,
aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prezentul Referat de aprobare s-a întocmit ca urmare a destinației terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu HCL Mediaș nr. 53/2012, precum și pentru dezvoltarea industriei nepoluante și crearea locurilor de muncă în municipiul Mediaș.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 105103 sub nr. cadastral/topografic 105103 teren în suprafață de 20.000 mp., proprietatea privată a Municipiului Mediaș.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică a unui teren în suprafață de 20.000 mp., situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 20.000 mp., situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 130/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 20.000 mp., situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.213/2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____ / _____ 11.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de validare din data de 25.11.2019,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă, raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Aurel Vlaicu f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 105103 sub nr. cadastral/topografic 105103 teren cu categoria de folosință – curți construcții- în suprafață de 20.000 mp., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 1.216.000 lei + TVA.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel: _____.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.341/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr. 17.213 / 11.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 20.000 mp., situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr.130/.....2019, precum și proiectul de hotărâre nr.341/.....2019, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 20.000 mp., situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

terenul cu destinația de "curți construcții" este situat în zonă periferică destinat activităților productive, unităților industriale, depozite și parc industrial, conform PUG, aprobat cu HCL Mediaș nr. 53/2012.

Situația juridică a imobilului în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 105103 sub nr. cadastral/topografic 105103 teren în suprafață de 20.000 mp., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.430/2019.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș precum și dezvoltarea industriei nepoluante și crearea locurilor de muncă în municipiul Mediaș, supunem analizei Consiliului Local Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus.

Conform OUG nr.57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a acestui teren în contabilitatea Primăriei Mediaș, este de 855.200 lei iar din Raportul de evaluare a terenului, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 180.000 euro, (ceea ce reprezintă 9 euro/mp.) echivalent a 855.400 lei, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 15.10.2019, 1 euro = 4,7524 lei. Prețul nu conține TVA. Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Totodată menționăm că în cursul lunii martie 2019, în urma licitației care a avut loc la Primăria Mediaș pentru vânzarea unei parcele de teren în suprafață de 10.000 mp. situată în aceeași zonă respectiv str. Aurel Vlaicu nr. 33, suma adjudecată a fost de 608.000 lei + TVA.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș situat în intravilanul municipiului, str. Aurel Vlaicu f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 105103 sub nr. cadastral/topografic 105103 teren în suprafață de 20.000 mp., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat al pct. nr. 1.

3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct.1 din prezentul raport, este de a 1.216.000 lei + TVA.

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

8. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău