



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 21 / 19.07.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind reglementarea juridică a imobilului
identificat în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren
în suprafață de 685 mp.

Imobilul se identifică în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință "arabil") în suprafață de 685 mp, și este înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat, conform încheierii de carte funciară nr. 7503/05.04.2019.

Numiții Cozma Gheorghe și Cozma Olga domiciliați în Mediaș str. Iuliu Maniu nr. 107 prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 8.704/28.05.2019, solicită notarea dreptului de servitute asupra imobilului înscris în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință "arabil") în suprafață de 685 mp.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii fam. Cozma Gheorghe și Cozma Olga domiciliați în Mediaș str. Iuliu Maniu nr. 107

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR

Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind reglementarea juridică a imobilului identificat în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren în suprafață de 685 mp

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21 / 19 .07.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune reglementarea juridică a imobilului identificat în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren în suprafață de 685 mp și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.814/19.07.2019,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .07.2019,

Văzând adresa nr. 8704/28.05.2019 a numiților Cozma Gheorghe și Cozma Olga,

În conformitate cu prevederile art. 889 alin. (2) și art. 899 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, Oedinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se refuză întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Mediaș asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință „arabil”) în suprafață de 685 mp, înscris provizoriu în Cartea Funciară a imobilului în baza încheierii nr. 7503/05.04.2019 ca urmare a declarației de renunțare autentificată sub nr. 438/05.04.2019 de către B.I.N. Lohan Florentina Georgeta.

Art.2. (1) Se aprobă nejustificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Mediaș asupra imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se solicită radierea din Cartea Funciară a înscrierii provizorii a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Mediaș asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință „arabil”) în suprafață de 685 mp, înscris provizoriu în Cartea Funciară a imobilului în baza încheierii nr. 7503/05.04.2019

Art. 3. Se respinge cererea numiților Cozma Gheorghe și Cozma Olga domiciliați în Mediaș str. Iuliu Maniu nr. 107, privind acordul Municipiului Mediaș la notarea dreptului de servitute asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință „arabil”) în suprafață de 685 mp, ca urmare a celor dispuse la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, solicitanților prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 235 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.11814/ 19.07.2019

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind reglementarea juridică a imobilului identificat în CF Mediaș
nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren în suprafață de 685 mp.

Văzând Referatul de aprobare nr. 21/...../19.07.2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 235/...../19.07.2019 privind reglementarea juridică a imobilului identificat în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren în suprafață de 685 mp

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil art. 889 alin (2)

precum și de faptul că:

În prezent acest imobil se identifică în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință "arabil") în suprafață de 685 mp, și este înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat, conform încheierii de carte funciară nr. 7503/05.04.2019.

Actele care au stat la baza încheierii de carte funciară nr. 7503/05.04.2019, prin care s-a înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat, sunt Declarațiile Notariale de renunțare a dreptului de proprietate a foștilor proprietari a terenului Stoica Octavian și Stoica Bianca Maria autentificate sub nr. 438/05.04.2019 de către B.I.N. Lohan Florentina Georgeta.

Din cercetările efectuate pe teren rezultă că acest teren este o cale de acces la imobilele situate în Mediaș str. Iuliu Maniu nr. 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115 și 117 și a fost disputa unui dosar civil înregistrat la Judecătoria Mediaș sub nr. 2297/257/2012,

rămas irevocabil la data de 10.10.2018 prin Decizia Civilă nr. 184/2018 a Curții de Apel Alba Iulia.

Având în vedere Hotărârea nr. 1722/2016 pronunțată de Judecătoria Mediaș, rămasă definitivă, numiții Stoica Octavian și Stoica Bianca au fost obligați la refacerea zidului de sprijin aferent acestui imobil, pe baza unui proiect verificat și autorizat.

Totodată numiții Cozma Gheorghe și Cozma Olga domiciliați în Mediaș str. Iuliu Maniu nr. 107 prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 8.704/28.05.2019, au solicitat notarea dreptului de servitute în cartea funciară asupra imobilului înscris în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință "arabil") în suprafață de 685 mp.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. – Se refuză întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Mediaș, asupra imobilului înscris în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință "arabil") în suprafață de 685 mp, înscris provizoriu în Cartea Funciară a imobilului în baza încheierii nr. 7503/05.04.2019, ca urmare a declarației de renunțare autenticată sub nr. 438/05.04.2019 de către BIN Lohan Florentina Georgeta.

2. (1) – Se aprobă nejustificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Mediaș, asupra imobilului menționat la art. 1 din prezentul raport.

(2) – Se solicită radierea din Cartea Funciară a înscrierii provizorii a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Mediaș, asupra imobilului înscris în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință "arabil") în suprafață de 685 mp, înscris provizoriu în Cartea Funciară a imobilului, în baza încheierii nr. 7503/05.04.2019.

3. - Se respinge cererea numiților Cozma Gheorghe și Cozma Olga domiciliați în Mediaș str. Iuliu Maniu nr. 107, privind acordul Municipiului Mediaș la notarea dreptului de servitute asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 103669 sub nr. topografic 4806/1/4/2 teren (categoria de folosință "arabil") în suprafață de 685 mp. ca urmare a celor propuse la pct. 1 și 2 din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SARAU GHEORGHE GEORGETA


Întocmit: Mircea Ardelean 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu