



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 6/18.07.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp B, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș ”

Corpul B al Școlii Gimnaziale „Hermann Oberth”, din municipiul Mediaș are o vechime estimată de peste 131 ani, iar sistemul de încălzire este format din sobe clasice cu termostat. Sobe au fost preluate în anul 2008, de la Școala Gimnazială nr. 4, Mediaș, odată cu înlocuirea sistemului de încălzire a unității respective de învățământ, dar datorită vechimii lor au necesitat unele intervenții în ultima perioadă de timp.

Necesitatea realizării investiției rezulta din faptul ca procesul de învățământ nu se poate desfășura în condiții optime, deoarece actualul sistem de încălzire format din sobe clasice cu termostat, nu poate asigura o temperatură corespunzătoare în sălile de clase și în grupurile sociale, pe timpul sezonului rece.

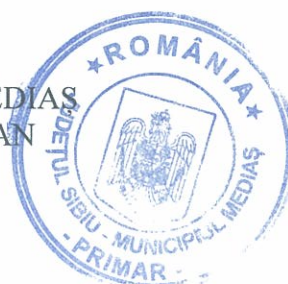
În acest sens s-a întocmit Proiectul Tehnic pentru **„Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp B, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș ”**, de către S.C. DSM BAUEN CONFORT SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr. 58/01.07.2019.

Prin acest proiect se realizează o instalație termică nouă interioară care asigură necesarul de căldură pentru corpul B al clădirii școlii. Instalația termică este compusă din două microcentrale murale de 80 kw fiecare, o butelie de egalizare cu diametrul de 150 mm, două pompe care va realiza circulația între microcentrale și butelia de egalizare, două pompe pentru circulația agentului termic pe ramurile distribuției interioare a agentului termic, un vas de expansiune închis cu volumul de 40 l, un filtru de impurități, distribuția agentului termic se va realiza prin conducte de cupru iar corpurile de încălzire vor fi radiatoare din tabla de oțel, în valoare totală de **215.524,74 lei inclusiv TVA**.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE
proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp B, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș ”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "Instalație termică, inclusiv centrală termică Corp B, Școala
Gimnazială H. Oberth Mediaș"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 06/18.07.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Instalație termică, inclusiv centrală termică Corp B, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.730/07.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.07.2019,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 20 alin. (1), art. 105 alin. (2) lit. "a" din Legea nr. 1/2011 legea educației naționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Instalație termică, inclusiv centrală termică Corp B, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș”, la faza Proiect Tehnic, întocmit de către S.C. DSM BAUEN CONFORT SRL Mediaș, în baza contractului nr. 58/01.07.2019 și indicatorii tehnico – economici, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 219 /2019

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 11781/ 19.07.2019

Aprobat
Primar
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici
pentru obiectivului de investiții “Instalație termică , inclusiv centrala termică Corp B, Școala
Gimnazială Herman Oberth, Mediaș**

La corpul B al Școlii Gimnaziale Herman Oberth sistemul de încălzire este format din sobe clasice cu termostat, sistem care nu asigură desfășurarea în condiții optime a procesului de învățământ, acesta neputând asigura o temperatură corespunzătoare în sălile de clasă și în grupurile sociale, pe timpul sezonului rece.

Prin întocmirea Proiectului Tehnic pentru “**Instalație termică , inclusiv centrala termică Corp B, Școala Gimnazială Herman Oberth, Mediaș**” de către S.C. DSM BAUEN CONFORT S.R.L. se va realiza un sistem de încălzire centralizat care va fi alcătuit după cum urmează:

În toate încăperile din clădire au fost prevăzute radiatoare din tablă de oțel.

Pentru realizarea sistemului de distribuție s-a optat pentru utilizarea unor conducte de cupru.

Distribuția agentului termic înspre punctele de consum se va realiza aparent, pe perete, la partea inferioară a acestora. Conductele de distribuție vor fi montate cu panta înspre zonele în care avem montați robinetii de golire, respectiv capetele tronsoanelor.

Agentul termic va fi asigurat de 2 microcentrale termice amplasate într-un spațiu independent.

Centrala termică va fi echipată cu 2 microcentrale murale cu o putere termică totală de 160 kw.

Se va monta o butelie de egalizare cu diametrul de 150 mm și înălțimea de 60 cm cu două racorduri de intrare dinspre CT și 2 racorduri de ieșire.

Pentru fiecare microcentrală se va monta o pompa care va realiza circulația între microcentrală și butelia de egalizare. Butelia de egalizare se prevede la partea superioară cu ventil de aerisire și la partea inferioară cu robinet de golire.

De asemenea fiecare din cele două circuite de pe distribuitor vor fi echipate cu pompa pentru circulația agentului termic pe ramurile distribuției interioare a agentului termic. După fiecare pompa se va monta o clapeta de sens.

Funcționarea pompelor și a centralelor termice este comandată de o automatizare în funcție de semnalele date de senzorii de temperatură.

Pe conducta de retur a fiecărei microcentrale va fi montat un vas de expansiune închis cu volumul de 40 l.

Pe fiecare vas de expansiune se va monta o supapă de siguranță cu diametrul de $\frac{3}{4}$ ".

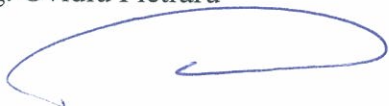
Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 6/18.07.2019, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

1. Aprobarea Proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici rezultați din Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții privind **“Instalație termică , inclusiv centrala termică Corp B, Școala Gimnazială Herman Oberth, Mediaș”** conform anexei la prezentul raport.

Administrator Public,
Ing. Ovidiu Pietraru



VIZAT
JURIDIC
SABĂU CARMEN GEORGETA


Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcaș



Întocmit
Ing. Trif Horațiu

