



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...10...../19.01.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

In luna iulie 2019 s-au eliberat 2 locuințe pentru tineri construite de Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii :

- garsoniera situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.22- titular de contract doamna Pop Daniela , care nu a dorit prelungirea contractului de inchiriere expirat la 01.05.2019.
- apartamentul situat pe str.Sinaia nr.9 bl.2 sc.B ap.13- titular de contract domnul Preotu Ioan Alexandru , care nu dorește prelungirea contractului de inchiriere .In data de 15.07.2019, domnul Preotu Ioan Alexandru a predat apartamentul mentionat mai sus.

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2 Capitolul II – Apartamente:**

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere .

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10 / 19.07.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11782 / 19.07.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____/_____.07.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/_____.07.2019,

Văzând HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Sinaia nr. 7 bl.4 sc.B ap.22, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104105-C1-U22 cad. 104105-C1-U22 cu cote indivize de 381/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii), și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104105 cad. 104105, în suprafață de 461 mp, domnului Mustăța Paul Daniel aflat pe poziția 5 cu 59 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.08.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2.(1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe str. Sinaia nr. 9 bl.5 sc.B ap.13, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr.104106-C1-U13 cad. 104106-C1-U13 cu cote indivize de 590/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii), și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104106 cad. 104106, în suprafață de 461 mp, doamnei Căpâlnan Loredana Maria aflată pe poziția 4 cu 66 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.08.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 223 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.11782/19.07.2019

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 10.19.07.2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 223../2019 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

1) Începând cu data de 01.07.2019 s-a eliberat garsoniera situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.22- titular de contract doamna Pop Daniela, care nu a dorit prelungirea contractului de închiriere expirat la 01.05.2019.

Garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.22 este compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104105-C1-U22 cad.104105-C1-U22 cu cote indivize de 381/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren înscris în CF Mediaș nr.104105 cad.104105, în suprafața de 461 mp.

Titulara contractului de închiriere pentru garsoniera menționată, doamna Pop Daniela nu are restante la plata chiriei sau la utilități conform notei interne nr.24099/02.07.2019 eliberată de Direcția fiscală locală și adevărteii eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 din Mediaș în data de 03.07.2019.

2) În data de 31.07.2019 expira durata contractului de închiriere nr.46/2008 pentru apartamentul situat pe str.Sinaia nr.9 bl.2 sc.B ap.13- titular de contract domnul Preotu Ioan Alexandru, care nu dorește prelungirea contractului de închiriere. În data de 15.07.2019, domnul Preotu Ioan Alexandru a predat apartamentul menționat mai sus.

Apartamentul ANL situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.13 este compus din : două camere, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr. 104106-C1-U13 cad.104106-C1-U13 cu cote indivize de 590/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren înscris în CF Mediaș nr.104106 cad.104106, în suprafața de 461 mp.

Titularul contractului de inchiriere pentru apartamentul mentionat, domnul Preotu Ioan Alexandru nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.21918/10.07.2019 eliberat de Directia fiscala locala si adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 din Medias in data de 10.06.2019.

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2 Capitolul II – Apartamente:

1. Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – Capitolul I – Garsoniere : Pozitia nr.5 –este detinută de domnul Musteata Paul Daniel - domiciliat in Mediaș str.1 Decembrie nr.40 bl.37 ap.43 - cu 59 puncte. Domnul Musteata Paul Daniel a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL prin declaratia nr.11136/05.07.2019.

2. Conform Anexei nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – Capitolul II – Apartamente : Pozitia nr.4 –este detinută de doamna Căpâlnean Loredana Maria -domiciliata in Mediaș str.Leghes nr.29 - cu 66 puncte. Doamna Căpâlnean Loredana Maria a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-un apartament ANL prin declaratia nr.11607/16.07.2019.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Repartizarea Garsonierei situată str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.22

compusă din : camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara si balcon , inregistrata in CF Medias nr. 104105-C1-U22 cad.104105-C1-U22 cu cote indivize de 381/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren inregistrat in CF Medias nr.104105 cad.104105, in suprafata de 461 mp., **domnului Musteata Paul Daniel** aflat pe **pozitia 5 cu 59 puncte** in Anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.08.2019.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2. Repartizarea apartamentului situat str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.13

compus din : doua camere, bucatarie, baie, camera, hol, debara si balcon , inregistrat in CF Medias nr. 104106-C1-U13 cad.104106-C1-U13 cu cote indivize de 590/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren inregistrat in CF Medias nr.104106 cad.104106, in suprafata de 461 mp., **doamnei Căpâlnean Loredana Maria** aflat pe **pozitia 4 cu 66 puncte** in Anexa nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2019

a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,–
Capitolul II – Apartamente .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.08.2019.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

GABĂU GARMEN GEORGETA




Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.