



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 15 / 19.07.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n.

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 13 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, solicitând actualizarea dosarului în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

S-au actualizat și depus un număr de 3 dosare, până la data prezenta.

Conform Planului Urbanistic de Zonă, Cartier rezidențial Bucegi, Strada Daniel Thellmann, mun. Mediaș dispune de un număr de 4 parcele de 300 mp fiecare destinate construirii unei locuințe, conform planului de situație anexat.

Conform Planului Urbanistic de Zonă, pe strada Barajului mun. Mediaș dispune de 1 parcelă de 300 mp destinată construirii unei locuințe, conform planului de situație anexat.

Repartizarea loturilor se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local prin tragere la sorți.

Potrivit art. 1, aliniat (2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Conform art. 6, aliniat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Gheorghe Roman



Plan de amplasament si delimitare Cu propunere de dezlipire

Cartea funciara nr.	Nr. cad	Suprafata mas.)	Adresa imobilului	UAT	Mun. Medias
107851	107851	3515 mp	Str.Barajului fn	UAT	Mun. Medias



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

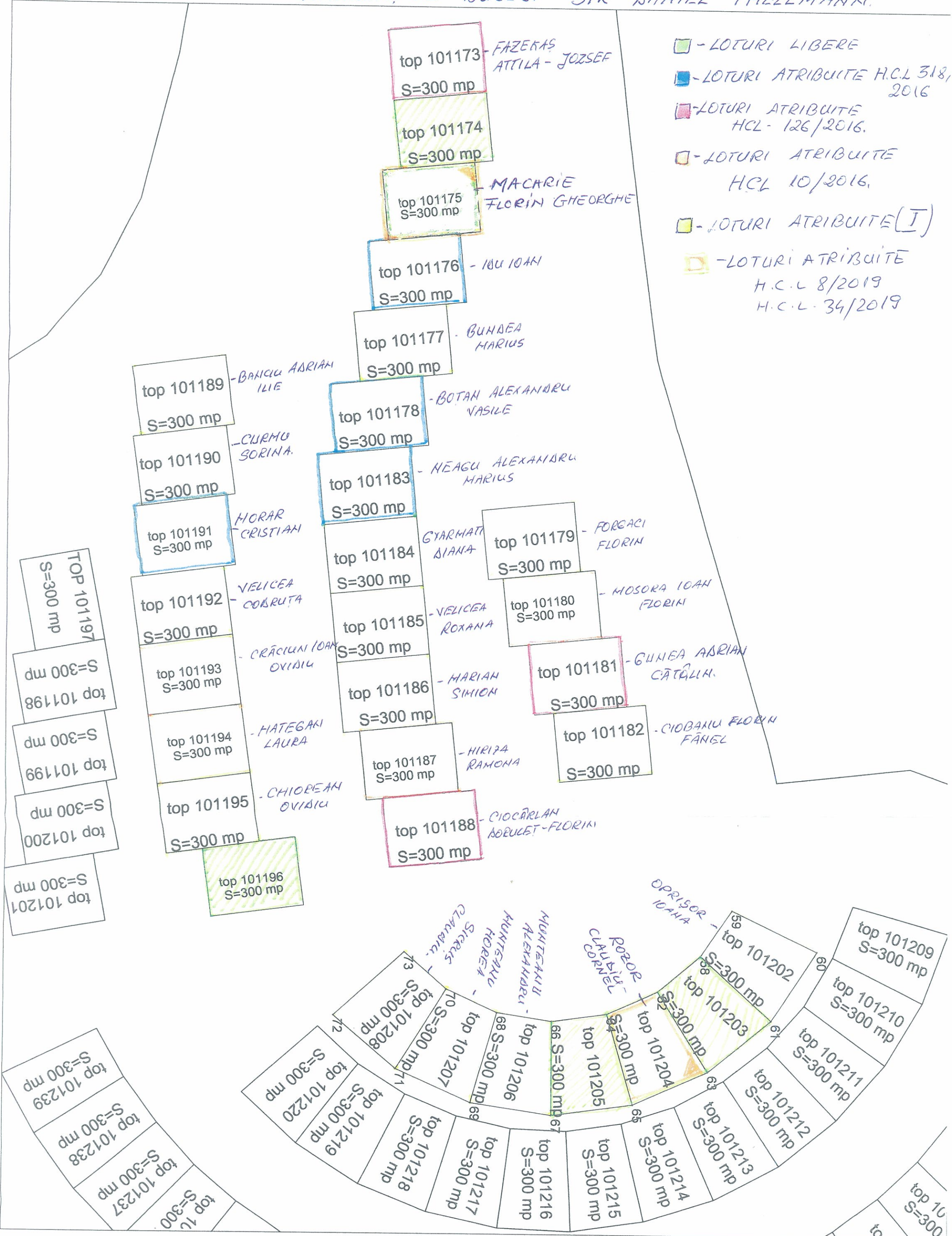
Situatia actuala inainte de comasare				Situatia viitoare dupa comasare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107851	3515	Cc	imobilul nu este imprejmuit	107851/1	300	Cc	imobilul nu este imprejmuit
				107851/2	300	Cc	imobilul nu este imprejmuit
				107851/3	300	Cc	imobilul nu este imprejmuit
				107851/4	300	Cc	imobilul nu este imprejmuit
				107851/5	300	Cc	imobilul nu este imprejmuit
				107851/6	195	Cc	imobilul nu este imprejmuit
				107851/7	1820	Cc	imobilul nu este imprejmuit
Total	3515			Total	3515		

Executant

Semnatura si stampila

Data: _ / _ / _

CARTIER REZIDENTIAL BUCEGI - STR DANIEL THELLMANN.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în municipiul Mediaș cartier rezidențial Bucegi-str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15 / 19.07.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în municipiul Mediaș cartier rezidențial Bucegi-str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.823/19.07.2019,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .07.2019,

Având în vedere procesul verbal nr. 10.998/04.07.2019 al Comisiei Locale Mediaș pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003,

Văzând HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, modificată prin HCL nr. 132/2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista curinzând persoanele care corespund prevederilor Legii nr. 15/2003 și a HCL nr. 60/2008 modificată prin HCL nr. 132/2015, în vederea acordării în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 300 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă lista terenurilor situate în municipiul Mediaș strada Daniel Thellmann propuse pentru atribuire în folosință gratuită în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista terenurilor situate în municipiul Mediaș, strada Barajului fn propuse pentru atribuire în folosință gratuită în scopul construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 229 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT
SECRETAR
Petruțiu Marina Simona

Anexa nr.1 la P.H nr. 229/2019
Dosare complete

Tabel nominal
cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren
în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea 15/2003

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Vârsta solicitant	Analiză dosar conf. Anexei 1 și 3 din H.C.L.60/2008	Punctaj criterii de departajare
1.	Mătieș Sorin - Daniel		3364/28.02.2019 7113/02/05/2019	27 ani	dosar complet	35 puncte
2.	Bârsan Andrei-Claudiu		5568/02.04.2019 6916/23.04.2019	28 ani	dosar complet	35 puncte
3.	Mărginean Angel- Daniel		2425/13.02.2019 8171/20.05.2019	20 ani	dosar complet	20 puncte

Initiator Primarul Municipiului Medias

Gheorghe Roman

U12AF
SECRETAR
PETRUȚIU MARINA SIMONA



ANEXA NR. 2 LA PH 229/2019

Tabel

cuprinzând loturile disponibile în vederea atribuirii , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003 , în zona Cartier rezidențial Bucegi , str. Daniel Thellmann , conform planului de situație anexat :

Nr. lot	Nr.C.F	Nr.Cad.	Suprafata mp	Proprietar
1	101174	101174	300	Mun. Mediaș- domeniu privat
2	101196	101196	300	Mun. Mediaș- domeniu privat
3	101203	101203	300	Mun. Mediaș- domeniu privat
4	101205	101205	300	Mun. Mediaș- domeniu privat

INITIATOR - PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



VIZAT
SECRETAR

PETRUȚIU MARINA SIMONA



ANEXA NR. 3 LA PH 229/2019

Tabel

cuprinzând lotul disponibil în vederea atribuirii , pentru construirea unei locuințe
proprietate personală conform Legii 15/2003 , pe strada Barajului f.n. , conform
planului de situație anexat :

Nr. lot	Nr.C.F	Nr.Cad.	Suprafata mp	Proprietar
1	108933	108933	300	Mun. Mediaș- domeniu privat

INIȚIATOR - PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ

GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU TOPOMETRIE,
ADMINISTRARE TERENURI AGRICOLE
SI FORESTIERE
Nr. 11823/19.07.2019

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n.

Văzând **Referatul de aprobare nr. 15/19.07.2019**, precum și proiectul de hotărâre nr. 225/19.07.2019, proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n., și **ținând seama de prevederile:**

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată.
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 60/2008 modificată - privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Precum și de faptul ca:

În urma verificării conținutului dosarelor, a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Mediaș nr. 585/2017 și a H.C.L. nr. 113/2018, cât și a criteriilor de departajare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2008 modificată cu H.C.L. nr. 132/2015, s-a constatat că un număr de 3 dosare conform tabelului **Anexa nr. 1** sunt complete, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, comisia efectuând punctajul fiecărui solicitant.

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 13 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, solicitând actualizarea dosarului în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

S-au actualizat și depus un număr de 3 dosare, din care 3 dosare complete, conform **Anexei nr. 1** la prezentul raport.

Dosarele incomplete (10 dosare) rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, conform **Anexei nr. 2** la prezentul raport.

Conform Planului Urbanistic de Zonă, Cartier rezidențial Bucegi, Strada Daniel Thellmann, mun. Mediaș dispune de un număr de 4 parcele de 300 mp fiecare destinate construirii unei locuințe, conform **Anexei nr. 3** la prezentul raport.

Conform Planului Urbanistic de Zonă, pe strada Barajului mun. Mediaș dispune de 1 parcelă de 300 mp destinată construirii unei locuințe, conform **Anexei nr. 4**, la prezentul raport.

Repartizarea loturilor se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local prin tragere la sorți.

În acest sens s-a întocmit tabelul Anexă nr. 1 – cu 3 poziții.

Potrivit art. 1, aliniat (2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Conform art. 6, aliniat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 60/2008 modificată sunt prevăzute condițiile, care în cazul în care nu sunt îndeplinite, duc la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit, astfel:

1. La depunerea cererii pentru eliberarea autorizației de construcție, solicitantul are obligația de a face dovada că deține o sumă egală cu 50% din valoarea imobilului, stabilită în devizul general întocmit conform Legii nr. 50/1991. Dovada deținerii sumelor se poate face prin: extras de cont, credit bancar, sau alte modalități.

2. Realizarea locuinței se va efectua cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Beneficiarul terenului pentru construcția unei locuințe proprietate personală, este obligat să finalizeze locuința în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construcție.

4. În cazul în care declarațiile sau documentele depuse de solicitant sunt false.

După finalizarea construirii locuinței conform art. 8 din legea 15/2003 Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv, prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

Anexăm Proces verbal nr. 10998/04.07.2019, întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 585/2017 și a H.C.L. nr. 113/2018, cu ocazia ședinței Comisiei Locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003.

Având în vedere cele precizate mai sus propunem spre analiza și aprobare prezentul raport de specialitate după cum urmează:

1. Aprobarea listei cuprinzând persoanele care corespund prevederilor legii 15/2003 și a H.C.L. 60/2008 modificată în vederea acordării în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 300 mp în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform **Anexei nr. 1**.

2. Aprobarea listei terenurilor situate pe str. Daniel Thellmann propuse pentru atribuire în folosință gratuită, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri, conform **Anexei nr. 3**.

3. Aprobarea terenului situat pe str. Barajului propus pentru atribuire în folosință gratuită, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri, conform **Anexei nr. 4**.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău