



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 5723 / 16.05.2019



RAPORT

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Mediaș, a unor imobile-terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș

I. Expunerea de motive:

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a necesității amenajării unui adăpost public pentru câinii fără stăpân în conformitate cu Legea nr.258/2013 – *"pentru modificarea și completarea OUG 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân"*. Astfel, Municipiul Mediaș deține un teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Rora Mare, în zona Stației de epurare, care se pretează pentru amenajarea unui adăpost public pentru câini. Terenul are o suprafață de 5.800 mp, conform planului de amplasament și delimitare anexat, ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice, pentru întocmirea documentației de întabulare în cartea funciară, de către Persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. Boer Ovidiu Marius.

De asemenea, Municipiul Mediaș intenționează să amenajeze terenul din str. Sinaia – zona blocurilor ANL, cartier Gura Câmpului, situat în intravilanul municipiului Mediaș în suprafață de 76.672 mp, conform planului de amplasament și delimitare anexat, ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice, pentru întocmirea documentației de întabulare în cartea funciară, de către Persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. Boer Ovidiu Marius.

Valoarea estimativă a terenurilor s-a stabilit, luând în considerare valoarea de piață, utilizând *"Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară din județul Sibiu, în anul 2018 valabil pentru anul 2019"* folosit de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, estimată de evaluatori, membrii ANEVAR și de zonificarea municipiului, aprobată prin HCL nr.165/2012 – *"privind actualizarea zonificării municipiului Mediaș"*.

Bunurile în cauză, sunt de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii, al măsurilor reparatorii potrivit Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu formulează obiectul unor litigii, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar potrivit Legii nr.18/1991.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 - privind bunurile proprietatea publică, actualizată, respectiv delimitarea domeniului public local, art.3 alin.(4) "Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.", propunem atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Mediaș, a imobilelor-terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, potrivit celor

înscrise în anexa la prezentul raport. Totodată, propunem înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Mediaș, asupra bunurilor.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local care să aprobe :

“ 1. Atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Mediaș, a imobilelor-terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate, respectiv teren str. Sinaia- zona blocurilor ANL, cartier Gura Câmpului în suprafață de 76.672 mp și teren str. Rora Mare în suprafață de 5.800 mp, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

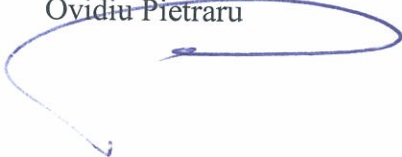
2. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș, a imobilelor-terenuri, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.”

III. Temeiul legal:

- Art.36, alin.(2) lit.(c), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), art.120 din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, modificată și completată,
- Art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietatea publică, actualizată.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.7/1996 - a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.554, art.858-863 Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



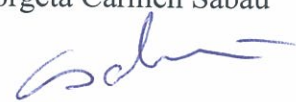
DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău



Lista cuprinzând imobile-terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Valoare de inventar lei
1	Teren -străzi, alei și zone verzi	str. Sinaia – zona blocurilor ANL, cartier Gura Câmpului – S = 76.672 mp	5.300.335,36
2	Teren	str. Rora Mare – S = 5.800 mp	281.358,00

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

