



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.7996 / 16.05.2019



RAPORT

privind stabilirea unor măsuri tehnico-administrative
pentru gestionarea pământului și a altor minerale rezultate din excavări/decopertări,
generate pe raza municipiului Mediaș

I. Expunere de motive:

În Municipiul Mediaș, în prezent, se derulează lucrări de construcții și alte lucrări de amenajare a teritoriului, în urma cărora rezultă surplus de pământ și alte minerale necontaminate (pietriș, piatră și nisip).

În momentul de față pe raza municipiului Mediaș nu există stabilită o locație în care materialele descrise mai sus să poată fi depozitate în mod controlat.

Mai mult, au existat și există solicitări venite din partea persoanelor fizice, dar și din partea persoanelor juridice în ceea ce privește depozitarea de materiale necontaminate într-un cadru organizat.

În urma sondării posibilităților de stabilire a unui astfel de amplasament, în corelare cu Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat prin HCL Mediaș nr. 53/2012, s-a identificat o zonă cu potențial de dezvoltare urbanistică, dar care pretinde însă racordarea la căile de circulație existente în zonă și sistematizarea verticală adecvată, fapt realizabil prin umplere/depozitare cu materiale necontaminate (umpluturi).

În baza Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015, operatorului de salubritate S.C. ECO-SAL SA Mediaș, i-au fost delegate o serie de activități din componența serviciului de salubritate printre care și cea de salubritate a domeniului public. Pe aceste considerente operatorul de salubritate poate asigura la solicitarea autorităților administrative publice locale activități de întreținere, prin prisma serviciului de salubritate, a amplasamentului destinat depozitării materialelor aminte mai sus. Mai mult decât atât, pentru gestionarea eficientă a amplasamentului, acesta va aloca resursele materiale și umane necesare în schimbul unui tarif perceput și încasat de operatorul de salubritate.

II. Raport:

În scopul reducerii depozitării necontrolate a pământului precum și a altor minerale rezultate în urma activităților de construcții și/sau amenajare a teritoriului, precum și pentru crearea unui cadru unitar privind gestionarea acestor materiale pe plan local, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport pentru adoptarea unei hotărâri de Consiliul Local Mediaș, privind:

"1. Aprobarea amplasamentului unde se vor depozita, începând cu luna iunie 2019, pământul și/sau alte minerale, generate de către generatorii casnici și non-casnici (persoane fizice și agenți economici), de pe raza municipiului Mediaș, respectiv Zona Gura Câmpului (blocuri ANL), vechea albie a râului Târnava Mare, parțial din St 1439, St 1440, Fn 1442, Nml 1437 în suprafață totală de 3,60 ha, identificat în Planul de situație, anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport.

2. În locația identificată mai sus se vor depozita doar fracții minerale necontaminate provenite din lucrări de construcții și/sau amenajarea teritoriului (excavări, decopertarea solului etc), respectiv pământ, piatră, pietriș, nisip, amestecuri de pământ, piatră, nisip și pietriș.

3. Stabilirea în sarcina Operatorului de salubritate – S.C. ECO-SAL S.A. Mediaș a următoarelor sarcini și atribuții, astfel: întreținerea/salubritatea amplasamentului; asigurarea, prin intermediul personalului propriu a activităților de pază/monitorizare, evidențierea cantităților de pământ/minerale depozitate inclusiv stabilirea/identificarea generatorului; nivelarea cu mijloace adecvate a amplasamentului.

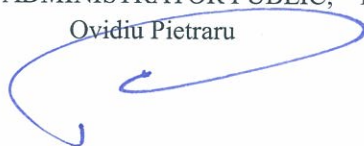
4. Aprobarea tarifului de depozitare în cuantum de 19,40 lei/tonă la care se adaugă T.V.A., conform fișei de fundamentare anexa nr.2 la prezentul raport. Tariful se aplică atât generatorilor casnici, cât și celor non-casnici, fiind perceput și încasat de operatorul de salubritate.

5. Modificarea și completarea în mod corespunzător a Anexei nr. 6 - Prețuri, taxe și tarife la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015, conform celor precizate la punctul 4, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezentul raport.”

III. Temei legal:

- art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 9 și 14, art. 63 alin. (5) lit. a), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.
- H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECȚIA ARHITECT,
Dir. Paul Mihaela



DIRECȚIA TEHNICĂ,
Dir. Pușcaș Daniela



DIRECȚIA PATRIMONIU,
Dir. Oancea Doina



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău





Aprobat,
Director General,
Vassi George Dan



**FUNDAMENTARE – TARIF DEPOZITARE PAMANT SI ALTE MINERALE DIN EXCAVARI/DECOPERTAR
IN ZONA GURA CAMPULUI - ANL – 2019**

	Specificație	U/M	Programat lei	Tarif 2019 lei/UM
1	CHELTUIELI MATERIALE, din care:	lei/luna	6,2	0,02
	Combustibil si lubrifianti	lei/luna	0,00	0,00
	Energie electrică tehnologică	lei/luna	1,10	0,00
	Piese de schimb, utilaje	lei/luna	0,00	0,00
	Materii prime si materiale consumabile	lei/luna	5,00	0,01
	Echipament de lucru si protecția muncii	lei/luna	0,10	0,00
	Reparații	lei/luna	0,00	0,00
	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	lei/luna	0,00	0,00
	Redeventa	lei/luna	0,00	0,00
	Cheltuieli cu protecția mediului	lei/luna	0,00	0,00
	Alte servicii executate de terți	lei/luna	0,00	0,00
	Alte cheltuieli materiale	lei/luna	0,00	0,00
2	CHELTUIELI CU MUNCA VIE:	lei/luna	4883,60	12,21
	- salarii	lei/luna	4160,00	10,40
	Contributia asiguratorie de munca CAM 2,25%	lei/luna	93,60	0,23
	fond somaj	lei/luna	0,00	0,00
	CASS	lei/luna	0,00	0,00
	fond accidente si boli profesionale	lei/luna	0,00	0,00
	cotă de contribuții pentru concedii si indemnizații	lei/luna	0,00	0,00
	fond garantare creanțe salariale	lei/luna	0,00	0,00
	- alte cheltuieli cu munca vie (inclusiv tichete de masă)	lei/luna	630,00	1,58
3	Taxe licențe	lei/luna	0,00	0,00
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor (buldozer)	lei/luna	2500,00	6,25
5	Cheltuieli cu depunerea in rampă	lei/luna	0,00	0,00
6	Fond pentru inchiderea depozitului de deșeuri	lei/luna	0,00	0,00
7	Alte cheltuieli	lei/luna	0,00	0,00
A	Cheltuieli de exploatare	lei/luna	7389,8	18,47
B	Cheltuieli financiare	lei/luna	0,00	0,00
I	Cheltuieli totale (A+B)	lei/luna	7389,80	18,47
II	Profit	lei/luna	369,49	0,92
III	Cotă de dezvoltare	lei/luna	0,00	0,00
IV	Venituri obținute din activitatea de salubritate	lei/luna	7759,29	19,40
V	Cantitate programată	tone	400	
VI	Tarif, exclusiv TVA (IV:V)			
		lei/tona	19,40	

Director Economic,
Predoiu Daniela

Intocmit,
Pex Ovidiu

(Anexa nr. 6 – la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2019 forma actualizată iulie 2015)

Activitate	Tarife aprobate prin HCL 419/2018	Tarif începând cu data de 01.06.2019
1. Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat		
a) Deșeuri municipale: 1. Deșeuri menajere inclusiv fracții colectate separat [cu excepția deșeurilor biodegradabile prevăzute la pct. 1, lit. d) 1 și lit. f] de la utilizatori casnici, reprezentând colectivitatea locală; 2. Deșeuri menajere inclusiv fracții colectate separat [cu excepția deșeurilor biodegradabile prevăzute la pct. 1, lit. d) 2 și lit. f] provenite de la utilizatori casnici, reprezentând persoane fizice care beneficiază individual, pe bază de comandă/contract, de activitatea de colectare a acestora. 3. Deșeuri similare celor menajere inclusiv fracții colectate separat [cu excepția deșeurilor biodegradabile prevăzute la pct. 1, lit. d) 2 și lit. f] provenite de la utilizatori non-casnici - persoane juridice, instituții publice sau asociații, altele decât asociațiile de proprietari, fundații, alte entități, care beneficiază individual, pe bază de comandă/contract, de activitatea de colectare a acestora.	103,25 lei/mc - 312,88 lei/to	
b) Deșeuri municipale - Deșeuri menajere și deșeuri similare, inclusiv fracții colectate separat [cu excepția deșeurilor biodegradabile prevăzute la pct. 1, lit. d) și lit. f], generate de colectivitatea locală, provenite de pe domeniul public și/sau privat al U.A.T. – mun. Mediaș.		
c) Deșeuri municipale - Deșeuri voluminoase, de la utilizatori casnici și non-casnici, care beneficiază individual, pe baza de comandă/contract, de activitatea de colectare a acestora.		
d) 1. Deșeuri municipale - Deșeuri biodegradabile colectate separat provenite de la utilizatorii casnici reprezentând colectivitatea locală	231,81 lei/to.	
2. Deșeuri municipale - Deșeuri biodegradabile - vegetale din grădini provenite de la utilizatori casnici care beneficiază individual, pe baza de comandă/contract, de activitatea de colectare a acestora.	231,81 lei/to.+ tariful operatorului Stației de Compostare Târnava	
3. Deșeuri municipale - Deșeuri biodegradabile incluzând și deșeurile vegetale, colectate separat de la utilizatorii non-casnici, care beneficiază individual, de activitatea de colectare a acestora pe baza de comandă/contract.	231,81 lei/to.+ tariful operatorului Stației de Compostare Târnava	
e) Deșeuri din construcții, generate din activitățile de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară, de utilizatori casnici și non-casnici, care beneficiază individual, pe baza de comandă/contract, de activitatea de colectare a	146,05 lei/mc – 94,37 lei/to	

f) Tarif colectare si sortare deseuri reciclabile	859,4 lei/to	
g) Chirie containere 5 mc la utilizatori casnici si non-casnici pentru deseuri menajere si similare.	58,00 lei/buc/luna	
h) Chirie containere 1,1 mc la utilizatori casnici si non-casnici pentru deseuri menajere si similare.	14,00 lei/buc/luna	
i) Tarif cântarire pentru utilizatori casnici si non-casnici.	70 lei/ cântărire	
j) Tarif ciuruire si sortare deseuri municipale	49,3 lei/tona	

Nota: La tarifele prezente se adaugă T.V.A.

Activitate	Tarife aprobate prin HCL 419/2018	Tarif începând cu data de 01.06.2019
2. Măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice		
a) curățarea căilor publice – măturat manual	28,00 lei/1000 mp	
b) curățarea căilor publice – măturat mecanizat	19,00 lei/1000 mp	
c) curățarea căilor publice – curățat rigole	170,00 lei/1000 mp	
d) curățarea căilor publice – întreținere	6,00 lei/1000 mp	
e) stropit carosabil	24,00 lei/1000 mp	
f) spălat carosabil	32,00 lei/1000 mp	
g) tarif manoperă salubritate/oră tehnologică (pe bază de comandă/contract)	15,19 lei/oră	

Nota: La tarifele prezente se adaugă T.V.A.

Activitate	Tarife aprobate prin HCL 419/2018	Tarif începând cu data de 01.06.2019
3. Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei și îngheț		
I. Veghe/staționare/permanență/buc:		
a) autobasculantă/autospecială cu sărăriță și lamă	26,90 lei/ora	
b) tractor cu plug	17,82 lei/ora	
c) autosărăriță	23,27 lei/ora	
d) autoîncărcator	17,63 lei/ora	
II. Funcționare/buc:		
a) autobasculantă/autospecială cu sărăriță și lamă	137,25 lei/ora	
b) tractor cu plug	63,58 lei/ora	
c) autosărăriță	101,81 lei/ora	
d) autoîncărcator	63,18 lei/ora	
e) tractor cu remorcă	50,33 lei/ora	
f) autoutilitară	32,74 lei/ora	
III. Alte servicii/buc:		
a) ofițer de serviciu	17,78 lei/ora	
b) îndepărtarea manuală a zăpezii și poleiului	15,19 lei/ora	
c) împrăștiat manual a materialului antiderapant	15,19 lei/ora	
d) veghe /permanență/deszăpezire/ persoană	15,19 lei/ora	

Nota: La tarifele prezente se adaugă T.V.A.

Activitate	Tarife aprobate prin HCL 419/2018	Tarif începând cu data de 01.06.2019
4. Alte tarife specifice serviciului de salubritate		
1. Tarif preluare la CPPV a deșeurilor municipale, inclusiv	117,73 lei/tonă	

1. Tarif preluare deșeurilor voluminoase, deșeuri din construcții și demolări în amestec, etc. provenite de la utilizatori casnici și non-casnici (cu excepția deșeurilor de ambalaje care se preiau cu titlu gratuit) precum și deșeuri biodegradabile și vegetale**		
2. Tarif prestare serviciu de măturat mecanizat, pentru terți cu caracter ocazional.	216,85 lei/ora	
3. Tarif vânzare materiale/agregate provenite din prelucrarea prin concasare și sortare a deșeurilor provenite din construcții și demolări. (beton, asfalt)	19,56 lei/tonă	
4. Tarif vânzare materiale/agregate provenite din concasarea și sortarea deșeurilor din construcții și demolări (caramizi, tigle, moloz).	11,05 lei/tonă	
5. Tarif preluare deșeuri anvelope uzate.	116,77 lei/tonă	
6. Tarif emitere aviz de salubritate pentru persoane fizice și juridice.	20,16 lei pentru persoane fizice 80,64 lei pentru persoane juridice	
7. Tarif funcționare excavator*.	143,73 lei/oră	
8. Tarif funcționare concasor*.	227,07 lei/oră	
9. Tarif funcționare sortator*.	201,83 lei/oră	
10. Tarif funcționare încărcător*.	68,67 lei/oră	
11. Tarif funcționare tocător deșeuri voluminoase și vegetale*	182,63 lei/oră	
12. Tarif transport rutier mărfuri în interiorul localității.	4,81 lei/km	
13. Tarif transport rutier mărfuri în exteriorul localității.	3,76 lei/km	
14. Tarif preluare deșeuri periculoase din menajer de la agenți economici.	5,0 lei/kg	
15. Tarif închiriere containere de 5 și 7 mc pentru deșeuri din construcții și demolări (primele 48 de ore sunt cu titlu gratuit).	16,13 lei/zi	
16. Tarif consultanță de specialitate în domeniul managementului deșeurilor.	80,64 lei/ora	
17. Tarif perfectare contract nou pentru utilizatori non-casnici.	41,66 lei	
18. Tarif vânzare refuz de sort provenit din concasare pentru rambleiere și umplere	1,48 lei/tonă	
19. Tarif depozitare pământ și alte minerale din excavări/decopertări în zona Gura Câmpului (blocuri ANL)	-	19,40 lei/tonă

Notă: la tarifele prezente se adaugă T.V.A

• la tariful de închiriere și funcționare al utilajelor de concasare se adaugă valoarea transportului utilajelor la destinația solicitată de beneficiar (dacă acesta nu poate asigura transportul în regim propriu), precum și diurna mecanicului de utilaj de 70 lei/zi.

** la tariful de preluare ale deșeurilor biodegradabile și vegetale se adaugă și tariful operatorului Stației de Compostare Târnava (117,73 + tarif compostare aprobat)

Director General,
Vassi George-Dan



Director Economic,
Predoiu Daniela

Director General Adjunct,
Seicean Bogdan

Intocmit,
Pex Ovidiu