

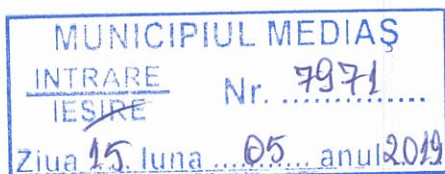
S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A.



... Trăiește sănătos

Mediaș, jud.Sibiu
Str. Virgil Madgearu nr. 2-4 cod 551005
CUI: RO 27856405, J32/856/2010, cap.social 90.000 lei
Tel./ Fax 0369 449 923 – 0372 905 475
e-mail. piatamedias@yahoo.com
www.piete-medias.ro

cont. RO18BTRLRONCRT0V15551702 Banca Transilvania Mediaș



Nr.631/14.05.2019



R A P O R T

privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC PIAȚA PRIM COM SA de a vota „ pentru „ punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGA din data de 27.05.2019, prima întrunire, respectiv 28.05.2019 a doua întrunire

I. Expunere de motive

Societatea S.C.Piața Prim-Com S.A. Mediaș, cu sediul în Mediaș, str.Virgil Madgearu nr.4, CUI RO27856405, are ca activitate de bază , înregistrată la Registrul Comerțului cu cod CAEN – 6832 „Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract” . Obiectivul de bază al societății este administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al statului, predate prin Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și de întreținere a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș.

În decursul anului 2018 au avut loc modificări atât în cadrul conducerii societății cât și în cadrul structurii activității pe care o desfășoară și în specificul activității precum și în structura organigramei societății , datorită înființării unui punct de lucru în Mediaș, strada Greweln nr.1, deoarece:

Prin HCL nr.362/20.10.2017 s-a aprobat darea în concesiune societății S.C.Piața Prim-Com SA Mediaș, clădirea, terenul și construcție terasă aferente Hanului Caprioarei din str.Greweln nr.1 înscrise în CF nr.101089 - proprietate privată a Municipiului Mediaș.

Conform bugetului aprobat inițial, această locație s-a preconizat a se deschide și a produce venituri din luna aprilie a anului 2018. Deoarece pentru modernizarea și reamenajarea acestei baze de odihnă și agrement necesară pentru începerea activității, pe parcursul anului 2018, s-au efectuat o serie de investiții care au necesitat efectuarea procedurilor de achiziție publică - s-a întârziat începerea activității în această locație până la finele lunii noiembrie 2018.

Astfel, după cum se poate observa în situația economică anexată, societatea a încheiat anul 2018 cu o pierdere de 334.574 lei.

Cu toate că societatea a înregistrat venituri mai mari comparativ cu anul 2017, cheltuielile înregistrate au depășit cu mult pe cele ale anului 2017, majoritatea acestora fiind efectuate cu aceasta locație. Pe tot parcursul anului 2018 cu aceasta locație s-au obținut următoarele venituri și s-au efectuat

urmatoarele cheltuieli, activitatea restaurantului din cadrul zonei de agrement Hanul Caprioarei incepand cu data de 20 decembrie:

LEI

Denumire indicator	Han
Venituri din vanzari marfuri	56.995
Cheltuieli	
Materiale consumabile	1,726
Obiecte de inventar	95,281
Utilitati (gaz, apa, energie elect)	20,757
Cheltuieli cu marfa	26,656
salarii+ contributii	50,733
prestari servicii salubritate	2,806
prestari servicii - asist the.calc.	486
prestari servicii - paza	36,273
prestari servicii - Internet, telefon	2,488
prestari servicii - Analiza risc efracție	1,500
alte prestari servicii- muzica formatie	4,676
prestari servi- spalāt, calcat fete masa	3,440
licenta case de marcat electron.Han	2,962
impozit cladiri, teren	26,928
Cheltuieli- total	276.712

De asemenea, s-au inregistrat pierderi la targuri si diverse evenimente (1 mai, zilele mediasului, vandorcisma, joc turu, etc.), acolo unde cheltuielile au depasit veniturile inregistrate din vanzarea produselor, astfel :

LEI

Denumire indicator	TARG + EVENIMENTE
Venituri din vanzari marfuri	115,418.00
Cheltuieli	
Materiale consumabile	17,557.00
Obiecte de inventar	13,760.00
Cheltuieli cu marfa	60,850.00
salarii+ contributii	67,400.00
prestari serv.- bransament curent targ	3,091.00
Cheltuieli- total	162,658.00

Dupa cum se poate observa din cele doua tabele , cheltuielile efectuate au depasit cu mult veniturile inregistrate .Toate acestea au dus la inregistrarea societatii cu pierdere la final de an si cu lipsa disponibilitatilor.

Prin urmare, societatea a inregistrat la 31.12.2018 urmatoarele :

- Datorii la bugetul local (taxe cladiri si teren) in valoare de : 96.910 lei;
- Facturi neachitate (furnizori) in valoare de : 37.392 lei;
- Clienti neincasati in valoare de 59.674 lei;

Având în vedere îndeplinirea strategiei de dezvoltare și modernizare a societății, precum și reamenajarea acestei baze de odihnă și agrement necesară pentru începerea activității acesteia, **pe parcursul anului 2018** s-au efectuat o serie de investiții noi, de dotări și modernizări aferente obiectivelor existente.

Astfel, au fost realizate **investiții în valoare de 1,562,309.68 lei** (tabel 1) cu fonduri din bugetul local, din care 86,76 % au fost investiții pentru dotarea și amenajarea bazei de odihnă și agrement „ Hanul Căprioarei”

Totodată , prin HCL nr.317/ 18.10.2018 s-a aprobat acordarea unui **împrumut în valoare de 250.000 lei** pentru aproximativ 3 luni pentru acoperirea cheltuielilor aferente locației – Han Greweln.

Din acest împrumut s-a folosit până la data de 31.12.2018 suma de **39.211 lei**.

Sold existent în cont la 31.12.2018 reprezentând **împrumut, 210.789 lei**.

Societatea a avut la începutul anului un număr de 17 angajați, iar la finele anului înregistrează un număr de 27 angajați.

Alăturat va anexăm situația economică -defalcă pe feluri de venituri și cheltuieli cumulate- realizată la 31.12.2018.

Vă prezentăm mai jos situația economico – financiară încheiată la 31.12.2018

Denumire indicator	Buget inițial	Buget final	Realizat 31.12.18
<i>Venituri din exploat. din care :</i>	6.013.000	3.921.000	3.493.388
Venituri din prestări servicii	1.050.000	920.000	867.779
Venituri din chirii	870.000	630.000	588.574
Alte venituri	50.000	50.000	45.722
Venituri din vânzarea marfurilor	1.850.000	230.000	131.133
Alte venit. din exploatare din care:	2.193.000	2.091.000	1.860.180
- Investiții	(2.176.000)	(2.074.000)	(1.842.752)
<i>Venituri financiare</i>	3.000	3.000	4.022
VENITURI TOTALE	6.016.000	3.924.000	3.497.410
<i>Cheltuieli de exploatare din care:</i>	5.996.000	4.167.000	3.830.260
Chelt.cu bunuri și servicii	1.842.000	899.000	916.258
Chelt,cu impozite și taxe	208.000	158.000	134.855
Chelt.cu personalul	1.615.000	950.000	923.069
Alte cheltuieli de exploatare din care :	2.331.000	2.160.000	1.856.078
- Investiții	(2.176.000)	(2.074.000)	(1.842.752)
<i>Cheltuieli financiare</i>		2.000	1.724
CHELTUIELI TOTALE	5.996.000	4.169.000	3.831.984
Rezultatul brut	20.000	- 245.000	-334.574
Impozit pe profit	3.000		
REZULTAT FIN. NET (Pierdere)	+ 17.000	- 245.000	-334.574

II. Raport

1. Supunem spre dezbatere și deliberare Consiliului Local în scopul adoptării unei hotărâri prin care să se desemneze ca dl.Bouariu Tudor, în calitate de reprezentant AGA, sa voteze „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi din Convocatorul anexat, în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Societății care va avea loc în data de 27.05.2019 (prima întrunire), respectiv 28.05.2019 (a doua întrunire), la sediul societății din Medias, str.Virgil Madgearu nr.4.

II. Temei legal

- Legea 31/1990 privind societățile comerciale,
- Legea 215/2001 a administrației publice locale, actualizata.
- OMFP.10/03.01.2019 -Normele privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raporturilor contabile anuale la 31.12.2018.
- OMFP.1802/2014- pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, actualizat .
- H.C.L nr.54/24.02.2014 privind desemnarea reprezentantului municipiului Medias în Adunarea Generala a Actionarilor.
- H.C.L nr.69/2018 – privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC.Piata Prim-Com S.A Medias pe anul 2018.

DIRECTOR GENERAL,
Teodor Istrate



CONTABIL SEF,
Ec.,Dorina Cristea

Vizat,

Director Economic
Tătar Adriana

CONVOCATOR

Consiliul de Administratie al Societății Comerciale „PIATA PRIM-COM” S.A., cu sediu in Medias, Str. V. Madgearu, nr. 4, jud. Sibiu, inregistrata la ORC sub nr. J32/856/2010, avand CIF RO27856405, în temeiul prevederilor art. 117 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată

CONVOACA:

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, pentru data de 27.05.2019, ora 16:00 la sediu societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.4, jud.Sibiu.

În cazul în care, la data stabilita pentru Adunarea menționata mai sus, nu se întrunește cvorumul de prezență prevăzut în Actul constitutiv, în temeiul prevederilor art. 118 din Legea nr. 31/1990, se convoacă și se fixează:

- cea de-a doua Adunare Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 28.05.2019, ora 16,00, la sediul societății din Mediaș, Str. V. Madgearu, nr.4, jud. Sibiu.

Ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare este următoarea:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2018.
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2018.
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administratie aferent semestrului II al anului 2018, conformitate cu dispozițiile art.55 alin.1 din OUG nr.109/2011.
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administratie privind activitatea societății exercitiul financiar al anului 2018, in conformitate cu dispozițiile art.56 din OUG nr.109/2011.
5. Prezentarea Raportului Comitetului de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie, in conformitate cu dispozițiile art.55 alin.2 din OUG nr.109/2011.
6. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate 31.12.2018.
7. Aprobarea acoperirii pierderii contabile aferente exercițiului financiar 2018. Propunere Consiliului de Administrație este de acoperire din profiturile anilor urmatori.
8. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitate desfășurată în anul 2018.
9. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a Listei de Investiții pe an 2019.
10. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Documentele și materialele informative referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi a sesiunii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se pot procura de la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 4, jud. Sibiu. Alte informații se pot obține telefonic la numărul 0369/449923, zilnic între orele 7,30-15,30.

Consiliul de Administratie,
prin Pres. Vulcan Maria

