



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.7379/07.05.2019

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT

privind prelungirea unui contract de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situata în Mediaș str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.2

I.Expunere de motive :

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001 , cu modificările și completările ulterioare .

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit tinand cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificata si completata de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

In data de 01.06.2019 expiră durata următorului contract de inchiriere :

-Contractul de inchiriere nr. 192/2013 pentru **garsoniera** ANL, situată in Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.A ap.2, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon inscrisa in CF Medias nr.104105-C1-U2 nr.cad.104105-C1-U2 compusă din camera , bucatărie, baie, cămară,hol, debara si balcon , cu cote parti de 381/10000 din spatii comune :2 casa scarii,2 holuri,2 centrale termice,2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105 cad.104105, titular de contract domnul Coman Cristian Mihail. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.133/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.5968/09.04.2019 , Primăria Municipiului Medias a instiintat chiriasul mentionat mai sus, ca la data de 01.06.2019 expira durata contractului de inchiriere . In vederea prelungirii contractului de inchiriere s-a solicitat depunerea de catre dl.Coman Cristian Mihail a urmatoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinta cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat,proprietate a unitații administrativ teritoriale a unității in care isi desfășoară activitatea,în localitatea in care deține locuința actuală .

- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

Domnul Coman Cristian Mihail a depus documentele solicitate prin adresa nr.7062/25.04.2019. In urma verificării documentelor s-a constatat ca domnul Coman Cristian Mihail indeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere : nu are locuința proprietate personală conform declaratiei notariale nr.748/23.04.2019, nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.17404/23.04.2019 eliberat de Directia Fiscală Locală Medias si nici la utilități conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 în data de 24.04.2019.

Calculul chiriei pentru domnul Coman Cristian Mihail se regaseste in anexa nr.1 la prezentul raport.

Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.2 la prezentul raport

II.Raport:

Avand in vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1.Prelungirea duratei contractului de inchiriere pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.06.2019 si aprobarea cuantumului chiriei, pentru domnul Coman Cristian Mihail. Chiria se va actualiza anual conform prevederilor legale.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completările ulterioare.

Ordinul 5396/31.07.2018, publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



Red/dact.Elena Bogdan/2 ex.
1 ex.CLM
1 ex.Dir.Patrimoniu

Intocmit,

Elena Bogdan



JURIDIC,

SABAU GARMEN GEORGETA

