



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.7674/10.05.2019

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

I.Expunere de motive

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii ,proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul I – Garsoniere si Capitolul II – Apartamente.

Incepând cu data de 01.06.2019 se va elibera garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.14- titular de contract domnisoara Manu Camelia , care prin adresa nr.7084/25.04.2019 solicita rezilierea contractului de inchiriere .

Garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.14 este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol,si balcon , inregistrată in CF Medias nr. 112386-C1-U14 cad.112386-C1-U14 cu cote indivize comune de 311/10000 din hol scara,windfang,spatiu depozitare,camera centrala termica,uscatorie,subsol si din teren inregistrat in CF Medias nr.112386 top.112386, in suprafata de 700 mp.

Titulara contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, domnisoara Manu Camelia nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.18702/09.05.2019 eliberat de Directia fiscală locală si adeverintei nr.46/09.05.2019 eliberată de Asociatia Locatarilor chiriasi str.Predeal din Medias.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere :**

Pozitia nr.4 –este detinută de domnul Szasz Dănilă Csabiko -domiciliat in Mediaș str.Baznei nr.1 bl.1 sc.A ap.29 - cu 63 puncte. Domnul Szasz Danila Csabiko a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa nr.2 la prezentul raport.

II.Raport

Având in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu care să aprobe:

1)Repartizarea Garsonierei situată str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.14

compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol,si balcon , inregistrata in CF Medias nr. 112386-C1-U14 cad.112386-C1-U14 cu cote indivize comune de 311/10000 din hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol si din teren inregistrat in CF Medias nr.112386 top.112386, in suprafata de 700 mp., **domnului Szasz Dănilă Csabiko aflat pe pozitia 4 cu 63 puncte** in Anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea

Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, –
Capitolul I – Garsoniere .

- Termenul de închiriere este de 5 ani , de la data de 01.06.2019.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

III Temei legal :

-Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

-Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificările și completările ulterioare.

-Ordinul 5396/31.07.2018, publicat în Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

-HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat în plată , publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA


INTOCMIT,

Elena Bogdan

