



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.7744/13.05.2019



RAPORT

Privind ridicarea dreptului de administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș asupra unei locuințe de serviciu cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș și repartizarea acestuia

I. Expunere de motive :

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 7686/10.05.2019 Clubul Sportiv Municipal Mediaș solicită ridicarea dreptului de administrare asupra locuinței de serviciu situată administrativ pe str. I.G. Duca nr.9 ap.2 detinută conform contractului de administrare nr.59/2018.

Mentionăm că imobilul este cuprins în inventarul domeniului public al municipiului Mediaș, este identificat în C.F nr.107401-C1-U3, nr.top 498/II-499/II-500/II, apartament compus din : cameră bucatărie și baie, cu părți indivize de 14,27% din spațiile de folosință comună : casa scării, pivnița, poarta, bransamente edilitare și din teren în suprafața de 514 mp înscris în CF nr.104701 Mediaș top.498-499-500 - Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 3174/26.02.2019 Spitalul Municipal Mediaș solicită repartizarea unei locuințe de serviciu doamnei doctor Raica Corina Mirela. Doamna doctor Raica Corina Mirela este angajată cu contract de prestări servicii în linia de gardă a Compartimentului de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Municipal Mediaș. De asemenea doamna doctor are și un cabinet de medicină de familie în Ighisul Nou și datorită programului desfășurat atât la C.P.U. cât și ca medic în Ighisul Nou, naveta zilnică pe care o face din Sibiu este foarte oboseală și nu permite desfășurarea activității medicale în condiții optime.

II. Raport

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

- Ridicarea dreptului de administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș asupra locuinței de serviciu situată pe str. I.G. Duca nr.9 ap.2 cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, identificată în C.F nr.107401-C1-U3, nr.top 498/II-499/II-500/II, apartament compus din : cameră, bucatărie și baie, cu părți indivize de 14,27% din spațiile de folosință comună : casa scării, pivnița, poarta, bransamente edilitare și din teren în suprafața de 514 mp înscris în CF nr.104701 Mediaș top.498-499-500 și repartizarea acestuia doamnei doctor Raica Corina Mirela angajată a Spitalului Municipal Mediaș.

- Durata de închiriere a locuinței de serviciu este : durata contractului încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și doamna doctor Raica Corina Mirela. Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul încheiat între doamna doctor Raica cu Spitalul Mediaș. În cazul în care contractul încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și doamna doctor Raica încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

- Chiria lunară este stabilită în anexa nr.1 la prezentul raport.

III. Temei legal

-Art.36 alin.(2) lit.c și Art 45 alin.(3) Art.115 alin (1).lit.b, din Legea nr.215/2001 – republicată - Legea administrației publice locale actualizată .

-Legea nr.114/1996- actualizată privind locuințele.

-OUG.40/1999-privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată

-Art.3 alin.(4) din Legea 213/1998-privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

-Art.869 Cod civil

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



INTOCMIT,
Elena Bogdan



JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

