



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.9743/11.06.2019



RAPORT

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere si stabilirea chiriei pentru locuințele
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3,
str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5**

I.Expunere de motive :

1. In data de **31.07.2019**, expiră durata contractelor de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3 , str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a următoarelor documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinte cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membrii majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității in care isi desfășoară activitatea, în localitatea in care dețin locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

S-au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care s-au anexat documentele solicitate de Primăria municipiului Mediaș prin adresa nr 7799/13.05.2019, de către persoanele prevăzute în **anexa nr. 1** la raport ,care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu nr.9636/07.06.2019, domnul Preotu I.Alexandru- titular al contractului de inchiriere nr.46/2008 pentru apartamentul cu 2 camere situat administrativ pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.13, comunica faptul ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere, acest apartament urmnd a fi repartizat dupa eliberare, conform HCL.74/2019 pe Lista de prioritati pe anul 2019 –Capitolul II-Apartamente.

Nu au depus toate documentele solicitate, chiriașii prevazuti in **anexa nr.2** la prezentul raport.

Procesul verbal intocmit de către Comisia Socială constituie **Anexa nr.3** la prezentul raport.

Chiriile aferente locuințelor inchiriate se stabilesc conform Art.8 din Legea nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte modificate și actualizate si Anexei nr.16 din

Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, privind modul de calcul al chiriilor pentru locuințele ANL modificate prin Hotărârea de Guvern nr.304 din 05.05.2017, publicată în Monitorul Oficial nr.354/12.05.2017.

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare.

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a, b,c, din Legea nr.152/1998, modificat prin Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- "a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii."

II. Raport:

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre analiză Consiliului Local prezentul raport care prevede:

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de **31.07.2019** pentru chirieșii prevăzuți în anexa nr.1, din locuințele A.N.L. situate pe str. Sinaia nr.4 bl.3, str. Sinaia nr.7 bl.4 și str. Sinaia nr.9 bl.5.
2. Prelungirea duratei contractelor de închiriere și cuantumul chiriilor, pentru persoanele prevăzute în **anexa nr.2** cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv **31.07.2019**. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere **incetează la data de 31.07.2019**, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

III Temei legal :

-Art.36 alin.2 lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

-Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificările și completările ulterioare.

-Ordinul 5396/31.07.2018, publicat în Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

-HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA



INTOCMIT,

Elena Bogdan

