



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 4986/26.03.2019



RAPORT

Privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra locuinței sociale situată în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr.17 ap.7 și schimbarea destinației acesteia din "locuință socială" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință"

I. EXPUNERE DE MOTIVE :

Prin adresa nr.228/08.01.2019 Direcția de Asistență Socială Mediaș solicită ridicarea dreptului de administrare asupra locuinței sociale situată în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr.17 ap.7, rămasă vacantă. Locuința este compusă dintr-o cameră și este cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Medias nr.61/2001 – *"privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.3137, respectiv terenul aferent locuinței la poziția nr.934 din listă.

Având în vedere, faptul că locuința menționată mai sus, nu respectă exigențele minimale prevăzute de Legea nr.114/1996 – *privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, pentru a rămâne cu destinația de locuință socială, propunem schimbarea destinației imobilului **din** "locuință socială" **în** „spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”, imobilul putând fi în acest fel închiriat prin licitație publică, chiria constituind venit la bugetul local. Imobilul se identifică în CF nr.100003-C1-U14 Mediaș nr. top: 88/1/1/VII - 89/1/1/VII cu cote părți comune de 1,43% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1021 mp, identificat în CF nr.100003 Mediaș nr. top: 88,89.

Față de cele prezentate mai sus, propunem următoarele:

- revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra locuinței sociale situată în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr.17 ap.7, identificată în CF nr.100003-C1-U14 Mediaș nr. top: 88/1/1/VII - 89/1/1/VII cu cote părți comune de 1,43% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1021 mp, identificat în CF nr.100003 Mediaș nr. top: 88,89;

- schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr.17 ap.7, identifică în CF nr.100003-C1-U14 Mediaș nr. cadastral/nr. topografic 88/1/1/VII - 89/1/1/VII cu cote părți comune de 1,43% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1021 mp, identificat în CF nr.100003 Mediaș nr. cadastral/nr. topografic 88,89, **din** "locuință socială" **în** „spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”;

- trecerea imobilului cu teren aferent situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr.17 ap.7, identifică în CF nr.100003-C1-U14 Mediaș nr. top: 88/1/1/VII - 89/1/1/VII cu cote părți comune de 1,43% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1021 mp, identificat în CF nr.100003 Mediaș nr. top: 88,89, **din** domeniul public **în** domeniul privat la municipiului Mediaș și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 – *"privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* – Secțiunea Bunuri imobile - Anexa nr.1.

-abrogarea pozițiilor nr.3137 și nr.934 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 – *"privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, cu modificările și completările ulterioare.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

1. Revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra locuinței sociale situată în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr.17 ap.7, identificată în CF nr.100003-C1-U14 Mediaș nr. top: 88/1/1/VII - 89/1/1/VII cu cote părți comune de 1,43% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1021 mp, identificat în CF nr.100003 Mediaș nr. top: 88,89;

2. Schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr.17 ap.7, identifică în CF nr.100003-C1-U14 Mediaș nr. cadastral/nr. topografic 88/1/1/VII - 89/1/1/VII cu cote părți comune de 1,43% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1021 mp, identificat în CF nr.100003 Mediaș nr. cadastral/nr. topografic 88,89, **din** "locuință socială" **în** „spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”;

3. Trecerea imobilului cu teren aferent situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr.17 ap.7, identifică în CF nr.100003-C1-U14 Mediaș nr. top: 88/1/1/VII - 89/1/1/VII cu cote părți comune de 1,43% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1021 mp, identificat în CF nr.100003 Mediaș nr. top: 88,89, **din** domeniul public **în** domeniul privat la municipiului Mediaș și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 – *"privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* – Secțiunea Bunuri imobile - Anexa nr.1.

4. Abrogarea pozițiilor nr.3137 și nr.934 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 – *"privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, cu modificările și completările ulterioare.

III. TEMEIUL LEGAL

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit.(b), din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, modificată și completată,
- Art.10 alin.(2), din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,
- Art.869 Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău