



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 9662 / 18.06.2019

Ind. Dos. X/2

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil situat administrativ în
Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 9662/10.06.2019, Costea Maria cu domiciliul în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a subapartamentelor imobilului nr.1 și nr.2 (construcție) situate în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.114418-C1-U2 sub nr.cadastral 114418-C1-U2 subap. nr.1 compus din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, inst. electrice, sanitare și gaz metan, cu cote părți comune de 26,76% aflat în proprietatea lui Costea Maria și cote teren de 22,80% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp, înscris în CF Mediaș nr.114418 (CF vechi nr.6728II) nr. top 516 aflat în proprietatea Statului Român,

- CF Mediaș nr.114418-C1-U3 sub nr.cadastral 114418-C1-U3 subap. nr.2 compus din: pivniță, inst.electrice, sanitare și gaz metan, cu cote părți comune de 1,24% aflat în proprietatea lui Costea Maria și cote teren de 1,06% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp, înscris în CF Mediaș nr.114418 (CF vechi nr.6728II) nr. top 516 aflat în proprietatea Statului Român,

în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric identificat în Ansamblu urban "Centrul istoric al municipiului Mediaș" cu nr. de cod **SB-II-m-B-12477**.

Proprietara deține adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr.2363/24.05.2019 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

"Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție) situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21 subapart nr.1 și nr.2 identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.114418-C1-U2 sub nr.cadastral 114418-C1-U2 subap. nr.1 compus din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, inst. electrice, sanitare și gaz metan, cu cote părți comune de 26,76% aflat în proprietatea lui Costea Maria și cote teren de 22,80% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp, înscris în CF Mediaș nr.114418 (CF vechi nr.6728II) nr. top 516 aflat în proprietatea Statului Român,

- CF Mediaș nr.114418-C1-U3 sub nr.cadastral 114418-C1-U3 subap. nr.2 compus din: pivniță, inst.electrice, sanitare și gaz metan, cu cote părți comune de 1,24% aflat în proprietatea lui Costea Maria și cote teren de 1,06% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp, înscris în CF Mediaș nr.114418 (CF vechi nr.6728II) nr. top 516 aflat în proprietatea Statului Român.”

III. TEMEIUL LEGAL

- art.36 alin.9, alin.6 lit.a pct.10, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată și actualizată.

- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean

