



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 10.8 / 23.10.2019

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici
pentru
obiectivul de investiții

„Reabilitare rețea apă potabilă și rețea canalizare menajeră, Zona Gloria - strada Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor, Municipiul Mediaș,,

Rețelele existente de apă și de canalizare din Zona Gloria, de pe străzile Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor se află într-o stare avansată de uzură cu o hidraulică necorespunzătoare.

Astfel pentru reabilitarea acestora, SC Apa Târnavei Mari SA a comandat întocmirea proiectului la faza DALI către SC ASPIRE DESIGN SRL în baza contractului nr.10/ 08.08.2019. Prin proiect se propun pentru cele 4 străzi următoarele:

- reabilitarea rețelei de alimentare cu apă
- reabilitarea branșamentelor de apă
- reabilitarea hidranților de incendiu
- reabilitarea rețelei de canalizare menajeră
- reabilitarea branșamentelor de canalizare menajeră

Prin adresa cu nr 8497/ 16.10.2019, înregistrată la Primăria Mediaș cu nr 16247/ 22.10.2019 SC Apa Târnavei Mari SA solicită aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții ***„Reabilitare rețea apă potabilă și rețea canalizare menajeră, Zona Gloria – strada Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor, Municipiul Mediaș***

Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi de 2.799.502, 01 lei cu TVA.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețea apă potabilă și rețea canalizare menajeră, Zona Gloria – strada Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor, Municipiul Mediaș,,

INIȚIATOR,

PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețea de apă potabilă și rețea canalizare
menajeră, Zona Gloria – strada Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor,
Municipiul Mediaș"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 28 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 108/23.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețea de apă potabilă și rețea canalizare menajeră, Zona Gloria – strada Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor, Municipiul Mediaș" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.309/23.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____.10.2019,

Văzând adresa nr. 8.497/16.10.2019 a SC Apa Târnavei Mari SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16.247/22.10.2019,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 3 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (3) lit. „a”, art. 9 alin. (1) lit. „c” și „d”, art. 44 alin. (2) lit. „a” și alin. (4) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, art. 10 alin. (1) lit. „b” art. 12 alin. (1) lit. „a” art. 14 lit. „b” din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Reabilitare rețea de apă potabilă și rețea canalizare menajeră, Zona Gloria – strada Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor, Municipiul Mediaș”, la faza D.A.L.I., întocmit de către S.C. ASPIRE DESIGN SRL și indicatorii tehnico – economici, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică și SC Apa Târnavei Mari SA din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, SC Apa Târnavei Mari SA, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 319 /2019

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 16309 / 23.10.2019

APROBAT,
PRIMAR,
Gheorghe ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului la faza DALI
și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții

***„Reabilitare rețea apă potabilă și rețea canalizare menajeră, Zona Gloria - strada
Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor, Municipiul Mediaș,,***

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Rețelele existente de apă și de canalizare din Zona Gloria, de pe străzile Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor se află într-o stare avansată de uzură cu o hidraulică necorespunzătoare.

1. Retea apă potabilă:

Asigurarea debitului de apă către consumatori se face prin conducte din material oțel și fontă cu diferite diametre, și branșamente individuale către consumatori. Datorită vechimii în care se află conductele de distribuție, calitatea apei suferă în ceea ce privește parametri fizici și chimici distribuiți către consumatori.

Datorită vechimii în exploatare (cca. 40 de ani), conductele au devenit casante și foarte greu de întreținut și exploatat, generând numeroase intervenții ale operatorului pentru repararea locală a conductelor de distribuție apă.

Căminele de vane sunt realizate în general din cărămidă (construite în jurul anului 1970), care nu au cunoscut de-a lungul timpului lucrări de reabilitare. Căminele sunt prevăzute cu capace carosabile din fontă (unele fiind sparte). Treptele din căminele de vane sunt insuficiente sau chiar lipsesc din unele cămine, iar cele existente sunt improprii acesului personalului de exploatare (rupte, învechite și descentrate). Vanele existente sunt destul de degradate, ele fiind în general blocate cu sertarul deschis, iar închiderea/deschiderea celor ce pot fi manevrate se face în condiții dificile.

Pe rețelele de apă existente din cadrul amplasamentului, hidranții existenți de tip subteran nu acoperă întreg amplasamentul, iar cei existenți sunt greu de indentificat, s-au sunt pozați în zone greu accesibile.

Fiecare bloc dispune de un singur branșament, realizat dintr-o conductă din oțel Dn40/50 mm. Contorul de apă se află de obicei la subsolul blocului, făcând de multe ori dificil accesul operatorului pentru eventuale intervenții, lucrări de mentenanță sau citiri periodice.

Datorită vechimii conductelor de apă, pe rețelele de apă existente la nivelul cartierului Gloria se înregistrează pierderi de cca. 35 – 40%.

2. Rețea canalizare menajeră

Colectorul stradal de canalizare menajeră (amplasat în domeniul public) pe străzile Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petroliștilor, precum și colectoarele secundare și racordurile amplasate în domeniul public care preiau apa uzată menajeră de la imobile sunt învechite, fiind executate în urmă cu aproximativ 30-40 ani din tuburi de beton de diferite diametre. Rețeaua de canalizare menajeră are o durată mare de exploatare, prezintă un grad ridicat de uzură, colectoarele fiind parțial colmatate și pe alocuri fisurate.

Materialele din care sunt realizate rețelele de canalizare menajeră, sunt depășite din punct de vedere a funcționalității, ele având o durată de viață mai mare de 50 de ani.

Starea actuală a colectoarelor de canalizare este destul de precară, cu exfiltrații de apă în sol, având un efect negativ asupra mediului cât și a sănătății populației.

Ca și concluzie generală, se poate afirma că starea tehnică a rețelelor de apă și de canalizare menajeră din cartierul Gloria analizate este total necorespunzătoare exploatarei, iar rețeaua de canalizare pluvială este în stare de funcționare.

SITUAȚIA PROIECTATĂ

În vederea reabilitării rețelei de apă potabilă și rețelei de canalizare menajeră s-a întocmit Proiectul la faza DALI de S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L. SIBIU în baza contractului nr.10/ 08.08.2019 încheiat cu S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A. Mediaș.

Prin proiect s-au analizat cele 4 străzi din cartierul Gloria, ce necesită alocarea lucrărilor specifice de reabilitare a rețelei de apă și canalizare menajeră și se propun următoarele:

1. Reabilitare rețele de alimentare cu apă după cum urmează:

- Reabilitare rețele de alimentare cu apă pe strada Metanului
 - Lungime rețea proiectată L = 435,0 m, rețea PEID PE100 PN10 Dn 110 mm;
 - Cămine de vane – 2 buc;
 - Reabilitare branșamente - 10 bucăți;
 - Hidranți subterani de incendiu – 4 buc. Dn 90 mm;
- Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Geologiei
 - Lungime rețea proiectată L = 110,0 m, rețea PEID PE100 PN10 Dn 110 mm;
 - Cămine de vane – 0 buc;
 - Reabilitare branșamente - 2 bucăți;
 - Hidranți subterani de incendiu – 1 buc. Dn 90 mm;
- Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Sondorilor
 - Lungime rețea proiectată L = 405,0 m, rețea PEID PE100 PN10 Dn 110 mm;
 - Cămine de vane – 2 buc;
 - Reabilitare branșamente - 24 bucăți;
 - Hidranți subterani de incendiu – 5 buc. Dn 90 mm;

- Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Petroliștilor
 - Lungime rețea proiectată $L = 300,0$ m, rețea PEID PE100 PN10 Dn 110 mm;
 - Cămine de vane – 1 buc;
 - Reabilitare bransamente - 11 bucăți;
 - Hidranți subterani de incendiu – 3 buc. Dn 90 mm;

În concluzie, rețeaua de alimentare cu apă, se va realiza din conducte din polietilenă de înalta densitate PEID PE 100 PN 10 Dn 110 mm, având lungimea totală de $L=1250,0$ m.

Se vor prevedea 5 cămine de vane noi, rectangulare din beton armat și complet echipate cu fittinguri și vane de secționare, golire și/sau aerisire, pe rețeaua de distribuție reabilitată.

Se vor reabilita 47 bransamente, realizate din tuburi de polietilena PEID PE100 PN10. Bransamentul se va executa pana la limita de proprietate aferenta fiecarui consumator cu teu de bransament prin electrofuziune si camin apometru complet echipat. Se vor reabilita 19 bransamente Dn 32 mm si 28 bransamente Dn 63 mm.

Bransamentele Dn 32 mm se vor prevedea cu cămin din PEHD DN 550 mm, iar bransamentele DN 63 mm se vor prevedea cu cămin din PEHD Dn 1100 mm și robinet de concesie Dn 50 mm. Lungimea totală a conductelor de bransament din PEID Dn 32 mm este $L= 60,0$ m, iar a conductelor de bransament din PEID Dn 63 mm este $L= 480$ m.

Se vor prevedea 13 hidranți subterani noi pe rețeaua de distribuție apă reabilitată.

2. Reabilitare rețele de canalizare menajeră după cum urmează:

- Reabilitare canalizare menajeră strada Metanului
 - Lungime rețea proiectată $L = 463,0$ m din care 308,0 m rețea PVC SN8 Dn 315 mm și 104,0 m rețea PVC SN8 Dn 250 mm;
 - Cămine de vizitare din elemente prefabricate de beton – 8 bucăți Dn 1000 mm;
 - Reabilitare racorduri canalizare - 11 bucăți;
- Reabilitare canalizare menajeră strada Geologiei
 - Lungime rețea proiectată $L = 51,0$ m rețea PVC SN8 Dn 250 mm;
 - Cămine de vizitare din elemente prefabricate de beton – 1 bucăți Dn 1000 mm;
 - Reabilitare racorduri canalizare - 1 bucăți;
- Reabilitare canalizare menajeră strada Sondorilor
 - Lungime rețea proiectată $L = 140,0$ m rețea PVC SN8 Dn 250 mm;
 - Cămine de vizitare din elemente prefabricate de beton – 4 bucăți Dn 1000 mm;
 - Reabilitare racorduri canalizare - 6 bucăți;
- Reabilitare canalizare menajeră strada Petroliștilor
 - Lungime rețea proiectată $L = 286,0$ m rețea PVC SN8 Dn 250 mm;
 - Cămine de vizitare din elemente prefabricate de beton – 8 bucăți Dn 1000 mm;
 - Reabilitare racorduri canalizare - 13 bucăți;

Reabilitarea rețelei de canalizare va avea ca efect diminuarea infiltrațiilor pe rețea, și implicit a unor încărcări biologice nealterate a apelor uzate ce vor fi tratate în stația de epurare.

Astfel pentru obținerea unui sistem menajer funcțional, colectoarele existente vor fi înlocuite cu tuburi dimensionate corespunzător din tuburi PVC SN8 Dn 315 mm în lungime de 308,0 m și PVC

SN8 Dn 250 mm în lungime totală de 581,0 m pentru preluarea tuturor apelor menajere concentrate în zonă.

Pe rețeaua proiectată se vor monta 21 cămine de vizitare din tuburi de beton Dn 1000 mm. Căminele de vizitare vor fi acoperite cu capace carosabile din fontă, rezistente la trafic greu, prevăzute cu sistem antiefracție.

Odată cu reabilitarea rețelei de canalizare, se vor reabilita și racordurile existente.

Astfel, se vor reabilita 11 racorduri Dn 160 mm cu cămin din PP Dn 400mm în lungime de 33m și 20 racorduri Dn 200 mm cu cămin din beton Dn 800 mm în lungime de 335 m.

Pentru fiecare imobil se prevede un racord cu cămin la limita de proprietate. Pentru locuințele unifamiliale se vor prevedea cămine de racord din PP Dn 400 mm și conducta de racord din PVC Dn 160 mm, iar pentru blocurile de locuințe se vor prevedea cămine de racord din beton Dn 800 mm și conductă de racord din PVC Dn 200 mm.

Față de cele prezentate mai sus și văzând referatul de aprobare nr. 102/2019 și proiectul de hotărâre nr., și în conformitate cu:

- Legea nr. 273/2006 art. 44 privind finanțele publice, republicată
- Prevederile articolului 129, alin.2 lit(d) și alineatul 7 lit(n) din OUG nr. 57/2019 a administrației publice locale, republicată;
- Prevederile articolului 3, alin. 1 și 2, prevederile articolului 8, alin. 3, prevederile articolului 9, alin. 1, lit. c și d, prevederile articolului 44, alin. 2, lit. a și alin. 4 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată;
- Prevederile articolului 10, alin. 1, lit. b, prevederile articolului 12, alin.1, lit. a, prevederile articolului 14, lit. b, din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizată;

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Medias

Aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețea apă potabilă și rețea canalizare menajeră, Zona Gloria – strada Metanului, Geologiei, Sondorilor și Petrolistilor, Municipiul Medias”, conform anexei la prezentul raport

Administrator
Public,
ing. Ovidiu Pietraru

Director economic,
ec. Adriana Tătar

Director tehnic,
ing. Daniela Pușcaș

Direcția tehnică,
Compartimentul Unitatea Municipală ptr.
Monitorizarea serviciilor comunitare
de utilități publice și Guvernanță Corporativă

Vizat juridic,
Jur. Carmen Sabău

Întocmit,
ec. Ramona Dan