



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 111 / 23.10.2019

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului la faza P.T. și a indicatorilor tehnico – economici pentru
obiectivul de investiții

„Reabilitare instalații edilitare clădire pneumologie”

Pentru reabilitarea instalațiilor existente în clădirea secției de pneumologie precum și pentru îmbunătățirea calității serviciilor medicale, Spitalul Municipal Mediaș a comandat întocmirea proiectului la faza P.T. către S.C. SM Construct S.R.L. în baza contractului nr. 224/11.07.2019.

Prin proiect se propun următoarele:

- executarea unui puț din beton armat pentru lift, alipit de clădire și achiziționarea unui lift pentru pacienți
- reabilitarea instalației termice
- reabilitarea instalației electrice
- instalații de ventilare, respectiv climatizare
- instalație nouă de gaze medicale
- modificări ale instalației sanitare și amenajarea unei bai suplimentare în cabinetul medicului șef
- amenajări interioare (pardoseala din covor PVC antibacterian și antiderapant, modificări la ușile interioare, etc)
- amenajare parcare lângă imobil, cu pavaj .

Prin adresa cu nr 8.666/ 23.10.2019, înregistrată la Primăria Mediaș cu nr 16.321/ 23.10.2019 Spitalul Municipal Mediaș solicită aprobarea proiectului la faza P.T. și a indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții **„Reabilitare instalații edilitare clădire pneumologie”**.

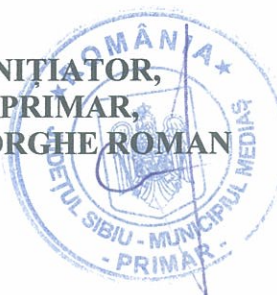
Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi de 1.572.458, 24 lei cu TVA.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalații edilitare clădire pneumologie”.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "Reabilitare instalații edilitare clădire
pneumologie"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 28 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 111 / 23 .10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare instalații edilitare clădire pneumologie" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.366/23.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____.10.2019,

Văzând adresa nr. 8.666/23.10.2019 a Spitalului Municipal Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16.321/23.10.2019,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Reabilitare instalații edilitare clădire pneumologie”, la faza P.T., întocmit de către S.C. SM Construct SRL și indicatorii tehnico – economici, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică și Spitalul Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Spitalului Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 322 /2019

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 16366/23.10.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului la faza P.T.
și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții

„Reabilitare instalații edilitare clădire pneumologie”

Clădirea secției de pneumologie cuprinde un număr de 11 saloane, dotate cu grup sanitar propriu, totalizând un număr de 22 de paturi.

În prezent clădirea cu un regim de înălțime P+E+M nu dispune de lift pentru transportul pacienților, acesta fiind impus prin normele de sănătate în vigoare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a liftului este necesară realizarea unui racord electric trifazic din tabloul general al spitalului.

Imobilul nu dispune de instalații gaze medicale, alarmare, voce-date, supraveghere video, etc.

În prezent racordul la instalația termică și de preparare apă caldă se asigură de la o distanță de aproximativ 50 m, ceea ce generează pierderi de căldură cu costuri suplimentare în exploatare.

Prin proiect se propun următoarele:

- Executarea unui puț din beton armat pentru lift alipit de clădire și achiziționarea unui lift pentru pacienți
- Montarea a două centrale termice de perete, cu funcționare pe combustibil gazos montate în cascada.
- Montare boiler bivalent cu volum de 500 l, pentru preparare apă caldă, cuplat la centralele termice propuse și la panourile solare
- Montarea a două panouri solare tubulare pe acoperișul clădirii, pentru preparare ACM
- Amenajarea unei băi suplimentare în cabinetul medicului șef
- Instalatie de ventilatie a băilor compusă din 2 coloane de ventilație din tuburi PP(ignifugata), respectiv ventilatoare axiale, montate în perete cu debit 90 mc/h, cu clapete antifoc, echipate cu timer
- Montare aparate de aer condiționat în 3 cabinete medicale și trei saloane
- Instalatie nouă de gaze medicale, cu conducte de cupru moale montate aparent
- Instalatie electrică în centrala termică, și în saloane pentru aparatele de climatizare și record electric pentru lift din tabloul general al spitalului
- Instalatie de curenti slabi voce –date în saloane
- Pardoseli din covor PVC antibacterian și antiderapant, la pereți, pe coridoare și în saloane în spatele paturilor, pentru protecție se vor dispune benzi din PVC, iar la muchiile peretilor, la intrarea în cabinete și saloane se vor prevedea protecții cu cornier de inox

- Pe exterior la scara si rampa de acces se va monta o mână curentă si balustradă, iar pe calcanul fatadei lateral stânga se va monta o ușă PVC de acces in pod
- Se va amenaja o parcare din pavele lângă imobil
- Se vor devia conductele existente pe amplasament.

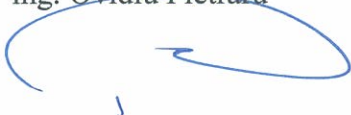
Față de cele prezentate mai sus și văzând referatul de aprobare nr. 111/2019 și proiectul de hotărâre nr. 322/2019, și în conformitate cu:

- Legea nr. 273/2006 art. 44 privind finanțele publice, republicată
- Prevederile articolului 129, alin.2 lit(d) și alineatul 7 lit(n) din OUG nr. 57/2019 a administrației publice locale, republicată;

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Mediaș**

Aprobarea proiectului la faza P.T. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare instalații edilitare clădire pneumologie*”, conform anexei la prezentul raport.

Administrator
Public,
ing. Ovidiu Pietraru



Director economic,
ec. Adriana Tătar



Director tehnic,
ing. Daniela Pușcaș



Vizat juridic,

SARAU CARMEN GEORGETA


Întocmit,
ing. Dana Raicu

