



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 45 / 12.09 2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren,
situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Aurel Vlaicu nr.33, se impune dezlipirea imobilului identificat în CF Mediaș nr. 108902 (CF vechi 15955) sub nr. cadastral/topografic 108902.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului,
- Consiliul Local al Municipiului Mediaș, drept de administrare asupra terenului.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45/12.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.284/12.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 108902 (CF vechi 15955) sub nr. cadastral/topografic 108902 cu teren în suprafață de 21.224 mp, aflat în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului;

- Consiliul Local al Municipiului Mediaș, drept de administrare asupra terenului; în două imobile cu număr cadastral 114870 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 20.039 mp, respectiv număr cadastral 114871 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1.185 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 13.607/01.07.2019 de consilier cadastru Avram Ioana-Andreea, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33 în suprafață de 1.185 mp., cu număr cadastral 114871, cu valoarea de 237.000,00 lei.

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL nr. 61/2001 „privind însușirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată, după cum urmează:

- La Secțiunea I Bunuri imobile, se modifică următoarea poziție:

-la poziția nr. 3312 „Drum în incinta de la fosta aviație”, coloana „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „str. Aurel Vlaicu nr. 33, carosabil macadam, Steren totală = 23575 mp, CF nr. 114870 Mediaș nr. Cad 114870 Steren = 20.039 mp, CF nr. 106433 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/10/2, S=806 mp; CF nr. 106423 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/1, S=2730 mp, vecinătăți pe laturile: Nord – dig, Sud – teren, Est – teren, Vest – imobile, coloana „Valoare de inventar” va avea următorul cuprins: „4.715.000,00”, coloana „Situația Juridică Actuală” va avea următorul cuprins: „OG nr. 43/29.08.1997, HG nr. 928/19.07.2006, CF nr. 114870 Mediaș, CF nr. 106433 Mediaș, CF nr. 106423 Mediaș”.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Spitalului Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 57 / 2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	13607
Ziua	01
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13607** din data **01-07-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 108902 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114870** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 20039 mp;
- 2) **114871** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1185 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 08-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ioana Avram





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.11284 / 12.09. 2019

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil reprezentând teren,
situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33

Văzând Referatul de aprobare nr. 45 / 12.09. 2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 57 / 12.09. 2019, privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aurel Vlaicu nr.33 **și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Aurel Vlaicu nr. 33 este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a acestuia, respectiv:

- CF Mediaș nr. 108902 (CF vechi 15955) sub nr. cadastral/topografic 108902 cu teren în suprafață de 21.224 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Aurel Vlaicu nr.33 în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului,
- Consiliul Local al Municipiului Mediaș, drept de administrare asupra terenului,

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 108902 (CF vechi 15955) sub nr. cadastral/topografic 108902 cu teren în suprafață de 21.224 mp.

aflat în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului,
- Consiliul Local al Municipiului Mediaș, drept de administrare asupra terenului,

în două imobile cu nr. cadastral 114870 cu categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 20039 mp, respectiv nr. cadastral 114871 cu categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 1185 mp, conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 13607/01.07.2019 de consilier cadastru Avram Ioana-Andreea, care face parte integrantă din prezentul raport.

2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33 în suprafață de 1185 mp, cu nr. cadastral 114871, cu valoarea de 237.000,00 lei.

3. Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001, *"privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, modificată și completată, după cum urmează:

-La Secțiunea I Bunuri imobile, se modifică, următoarea poziție:

- la **poziția nr.3312 - "Drum în incinta de la fosta aviație"**, coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Aurel Vlaicu nr.33, carosabil macadam, Steren totală = 23575 mp, CF nr.114870 Mediaș nr. cad 114870 Steren = 20039 mp, CF nr.106433 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/10/2, S=806 mp; CF nr.106423 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/1, S=2730 mp, vecinătăți pe laturile: Nord – dig, Sud – teren, Est – teren, Vest – imobile, coloana "Valoare de inventar" va avea următorul cuprins: **"4.715.000,00"**, coloana "Situația Juridică Actuală" va avea următorul cuprins: "OG nr.43/29.08.1997, HG nr.928/19.07.2006, CF nr.114870 Mediaș, CF nr.106433 Mediaș, CF nr.106423 Mediaș".

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



**ȘEF SERVICIU CADASTRU,
TOPOMETRIE, ADMINISTRAREA
TERENURILOR AGRICOLE ȘI FORESTIERE**
Liliana-Ana Frîncu



VIZAT JURIDIC,
Carmen Georgeta Sabău



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu