



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 51 / 12.09.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor
imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Baia de Nisip fn

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Baia De Nisip fn, se impune alipirea a două imobile identificate în CF Mediaș nr. 103509 (Cf vechi 8968I) sub nr. cadastral/topografic 103509 și CF Mediaș nr. 103508 (Cf vechi 8968I) sub nr. cadastral/topografic 103508.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate pe str. Baia de Nisip fn.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Baia de Nisip fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 51 / 12.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Baia de Nisip fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.024/12.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș str. Baia de Nisip fn, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 103508 (CF vechi 89681) sub nr. cadastral/topografic 103508 cu teren în suprafață de 7.572 mp;

- CF Mediaș 103509 (CF vechi 89681) sub nr. cadastral/topografic 103509 cu teren în suprafață de 2.293 mp, aflate în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor; într-un singur număr cadastral 114943 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 9.865 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Boieșan Bogdan-Nicolae și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 17.462/26.08.2019 de consilier cadastru Nartea Tiberiu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 51 / 2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	17462
Ziua	26
Luna	08
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17462** din data **26-08-2019**, vă informăm:

Imobilele:

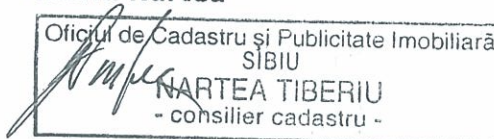
- 1) **103508** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 7572 mp;
- 2) **103509** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 2293 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114943, situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 9865 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 03-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tiberiu Nartea





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.14024/12.09.2019

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în
Municipiul Mediaș, str. Baia de Nisip fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 51 / 2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 262 / 2019 privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Spitalul Municipal Mediaș **și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Baia de Nisip fn este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de alipire a două imobile situate pe str. Baia de Nisip fn, respectiv:

- CF Mediaș 103508 (CF vechi 8968I) sub nr. cadastral/topografic 103508 cu teren în suprafață de 7.572 mp.
- CF Mediaș 103509 (CF vechi 8968I) sub nr. cadastral/topografic 103509 cu teren în suprafață de 2.293 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe strada Baia de Nisip fn în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietar asupra terenurilor

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Alipirea imobilelor situate în Mediaș str. Baia de Nisip fn, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 103508 (CF vechi 8968I) sub nr. cadastral/topografic 103508 cu teren în suprafață de 7.572 mp.
- CF Mediaș 103509 (CF vechi 8968I) sub nr. cadastral/topografic 103509 cu teren în suprafață de 2.293 mp.

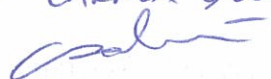
aflate în proprietatea:

- Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietar asupra terenurilor într-un singur nr. cadastral 114943 cu categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 9.865 mp., conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A Boieșan Bogdan-Nicolae și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 17462/26.08.2019 de consilier cadastru Nartea Tiberiu, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

GABAU CARMEN GEORGETA


Șef Serviciu Cadastru Topometrie,
Adminstrarea Terenurilor
Agricole Și Forestiere
FRÎNCU LILIANA ANA



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu