



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 77 / 16.09.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de acces asupra
unui teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în
scopul pozării unui cablu de fibră optică în favoarea SC Orange
România SA

SC ORANGE ROMÂNIA SA, reprezentată de SC TCR Telecom Project SRL cu sediul în București str. Drumul Pădurea Neagră nr. 52R sector 1, prin adresa nr. 19/TD/22154/35087, înregistrată la noi sub nr. 16.623/2018, solicită acordarea dreptului de acces asupra unui imobil (teren) în lungime de 352 ml. cu o lățime de 0,50 ml., aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul pozării unui cablu de fibră optică în favoarea SC Orange România SA, conform Legii nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren în lungime de 352 ml. cu o lățime de 0,50 ml, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul pozării unui cablu de fibră optică în favoarea SC Orange România SA.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul pozării unui cablu de fibră optică în favoarea SC Orange România SA

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 77 / 16.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea dreptului de acces asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul pozării unui cablu de fibră optică în favoarea SC Orange România SA și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.137/16.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .09.2019,

Văzând Certificatul de urbanism nr. 169/III-A-3/17.04.2019 eliberat de Consiliul Județean Sibiu,

În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații, ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă acordarea dreptului de acces, pe durata existenței rețelelor, asupra imobilului - teren în lungime de 352 ml. și o lățime de 0,50 ml, respectiv cu suprafața de 176 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, conform Titlului de Proprietate nr.48/13.02.2002 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate - Sibiu, în scopul pozării unui cablu de fibră optică în favoarea SC Orange România SA, conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului (teren) prevăzut la alin. (1) este de zero lei.

Art.2. SC Orange România SA are obligația obținerii tuturor avizelor impuse prin Certificatul de urbanism nr. 169/III-A-3/17.04.2019 eliberat de Consiliul Județean Sibiu.

Art.3. Se aprobă contractul de exercitare a dreptului de acces în favoarea SC Orange România SA pe domeniul public al Municipiului Mediaș aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se dă acordul Consiliului Local Mediaș pentru ocuparea temporară a suprafeței de teren de 0,0176 ha, din fondul forestier național, aflat în proprietatea publică a municipiului Mediaș, în vederea realizării obiectivului precizat la art. 1 din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 288 / 2019

ANEXA NR. 1 LA PH NR. 288 / 2019



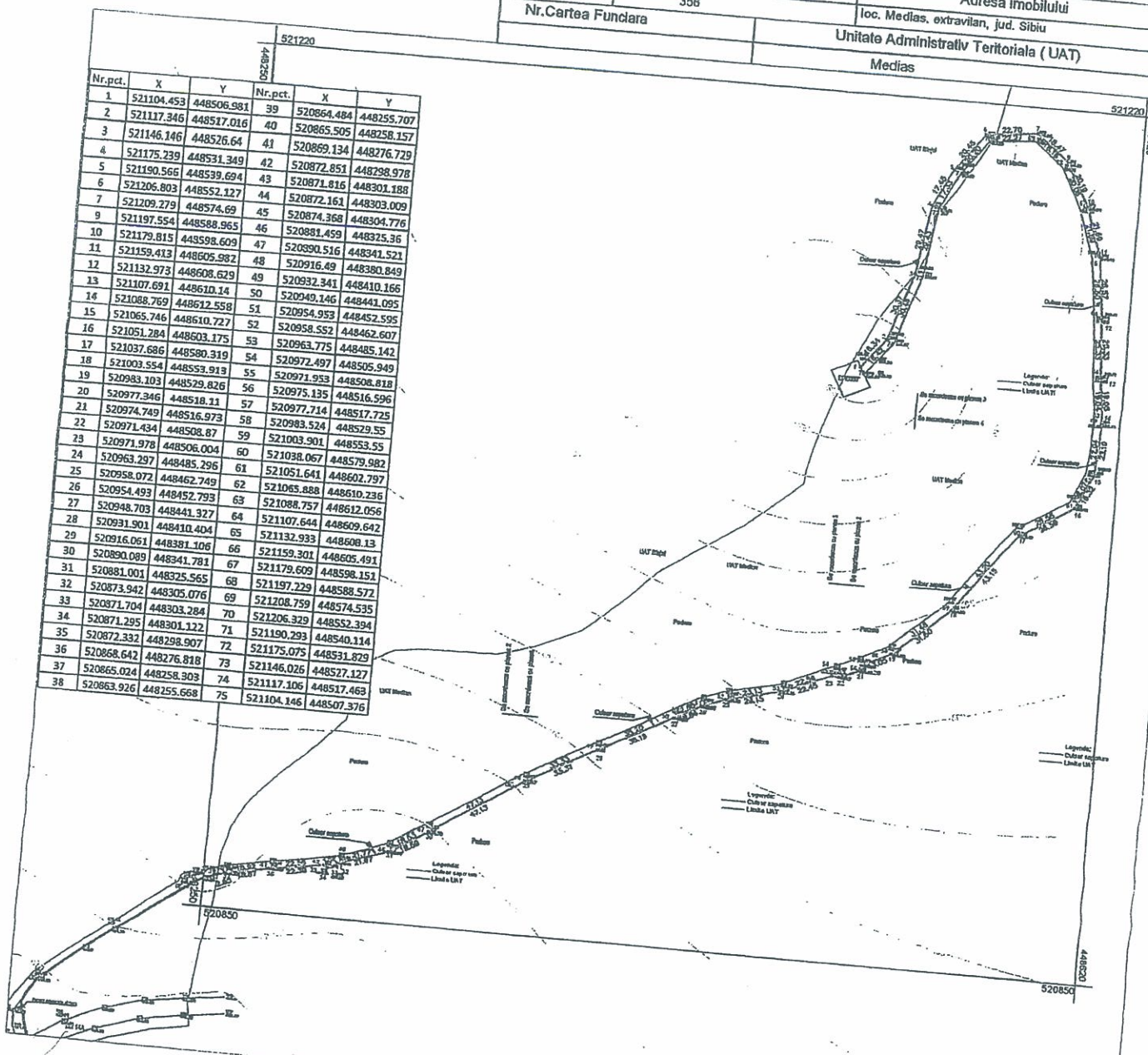
Traseu subteran	LEGENDA

		Proiectant: T.C.R. TELECOM PROJECTS		Proiect: Instalare traseu fibra optica Orange BR0037 Medias - Traseu existent Cluj-Medias	
Beneficiar: ORANGE ROMANIA		Proiectat: ing. Micu-Dragan 		Tip Desen: Plan ansamblu	
Scara: 1:2000		Desenat: ing. Vlad Stancescu 		Verificat: ing. Barotarescu Alexandru 	
Data: Oct 2018		Aprrobat: ing. Micu-Dragan 		Plan nr: 01/01	

Pla topografică

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	356	loc. Medias, extravilan, jud. Sibiu
Nr.Cartei Fundiare	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Medias	



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata act	Mentii
1	Altele	356	Traseu fibra optica
Total		356	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 356 mp

Executant: Papara Ioan Cristian

Confirm executarea masuratorilor la teren, de corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si a prezenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea suprafetelor cadastrale

Semnatura si parafe

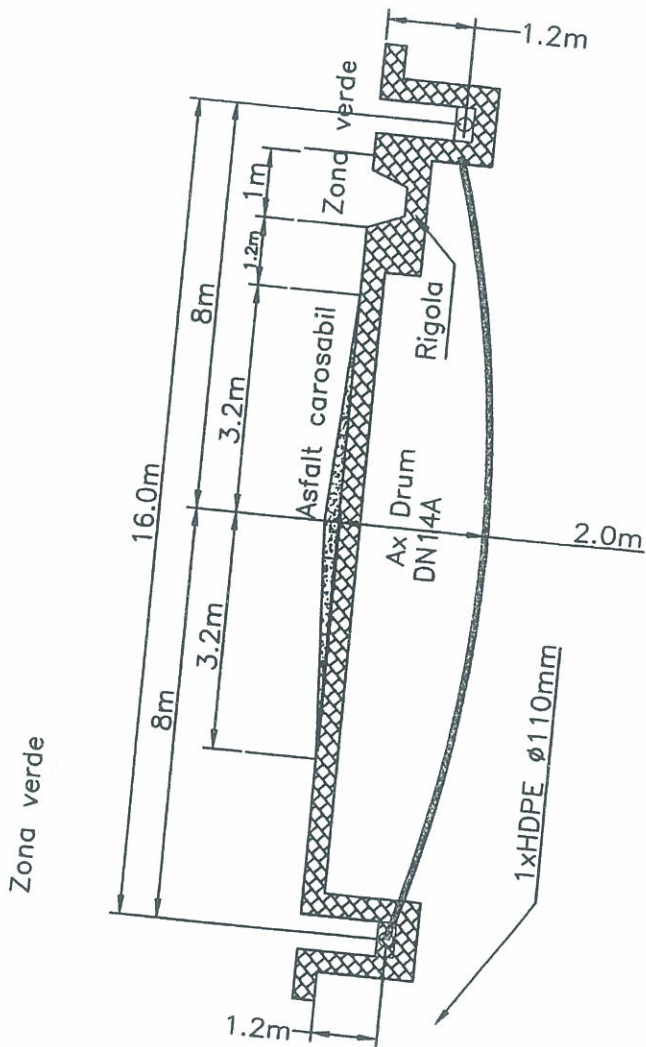
863

Data: 28.04.2017

Stampila BCPI

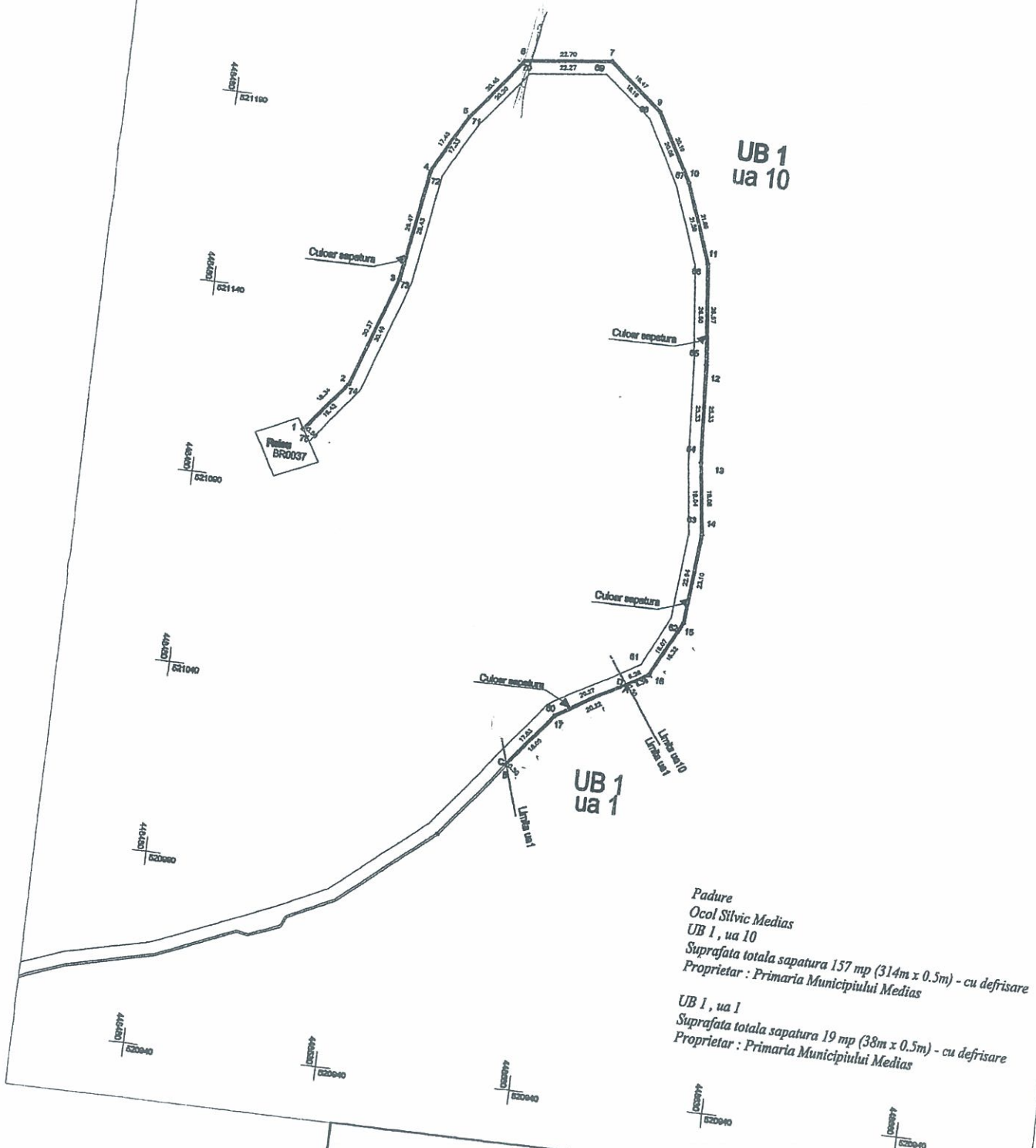
Date: 04.04.2017

ANCPA - O.C.P.I. SIBIU
SINTELE DE CARTE FUNDIARA MEDIAS
COS 18-15-6465 P.7 APR. 2017



 Proiectant: T.C.R. TELECOM PROJECTS		Proiect: Instalare traseu fibra optica Orange BR0037 Medias – Traseu existent Cluj-Medias				
 Beneficiar: ORANGE ROMANIA		Tip Desen:				
Scara: 1:150	Data: Oct 2018	Proiectat	Desenat	Verificat	Aprobat	Plan 01/01
		ing. Micu-Drugan Bogdan 	ing. Vlad Stancescu 	ing. Baraitreanu Alexandru 	ing. Micu-Drugan Adrian 	

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



			Beneficiar : ORANGE ROMANIA Proiectant: TCR TELECOM PROIECT Obiectiv: Obținere Aviz Ocol Silvic Mediaspectru Autorizație de Construcție "Instalare traseu fibra optică Orange BR.0037, MEDIAS- Traseu existent Căp-Medias"		Pr. Nr.
ACȚIUNEA	NUMELE	SEMNĂTURA	Loc Medias, extravilan, Jud. Sibiu limita cu UAT Blajel		Planşa
Măsurat	Ing. Papara Ioan Cristian				
Verificat	Ing. Papara Ioan Cristian				
Întocmit	Ing. Papara Ioan Cristian				
			Scara: 1:500		
			Data: 03.2018		

Se racordeaza cu plansa 4

UAT Medías

Se răcordeaza cu plansa 2

PLANSE

PL1

P1.

Culoar sapatura

~~Padure~~

Padure

Legenda:

Culoar sapatura
Limita UAT

Limita UAT

863 data 28.04.2017

ACTIUNEA	NUMELE	SEMANĂTOR
Măsurat	Ing. Papara Ioan Cristian	
Verificat	Ing. Papara Ioan Cristian	
Întocmit	Ing. Papara Ioan Cristian	

Scara:
1:500

Data:
04.2017

Beneficiar: ORANGE ROMANIA
Proiectant: TCR TELECOM PROJECT
Obiectiv: Obținerea Autorizației de Construire pentru
 "Instalare traseu fibra optica Orange BR 0037, MEDIAS-
 Traseu existent Chy-Medias

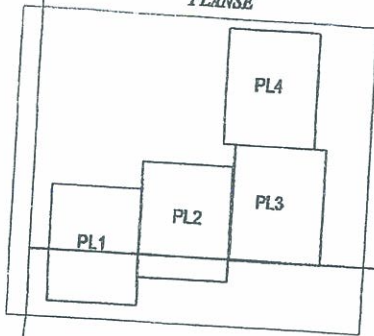
Pr. Nr.
37/2017

Loc Medias, extravilan, Jud. Sibiu
Ilimita cu UAT Blajel

Planja
3

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BULENUL DE CĂȘTE FUNCȚIARĂ MEDIAS
DUSĂ ÎN ÎNTE 6/15 / 07. APR 2017

PLANSE



521220

UAT Blajel

UAT Medias

Padure

Padure

Culoar sapatura

Culoar sapatura

BR0037

Proiectul document este valabil
pentru proiectarea si executia
8.63 28.04.2017

Legenda:
Culoar sapatura
Limita UAT:

Se racordeaza cu planşa 3

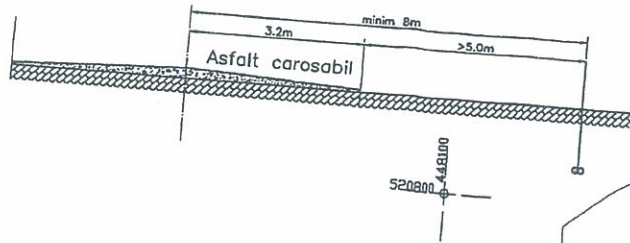
ANCIPI-0.C.P.I. SIBIU
SIBIU, DE CALTE MARC 07. APR 2017
0284116 01651



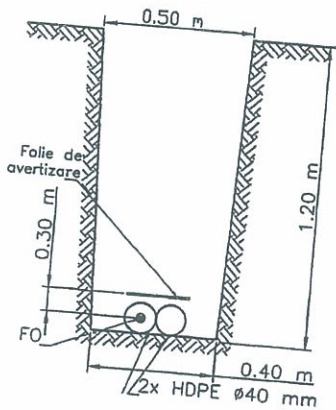
			Beneficiar : ORANGE ROMANIA Proiectant:TCR TELCOM PROJECT Obiectiv: Obținerea Autorizației de Construire pentru "Instalare traseu fibra optica Orange BR 0037, MEDIAS- Traseu existent Cluj-Medias		Pr. Nr. 37 / 2017
ACȚIUNEA	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Loc Medias, extravilan, Jud. Sibiu limita cu UAT Blajel	Planşa 4
Măsurat	Ing. Papara Ioan Cristian		Data: 04.2017		
Verificat	Ing. Papara Ioan Cristian				
Intocmit	Ing. Papara Ioan Cristian				

Seiune 2
Skara 1:100

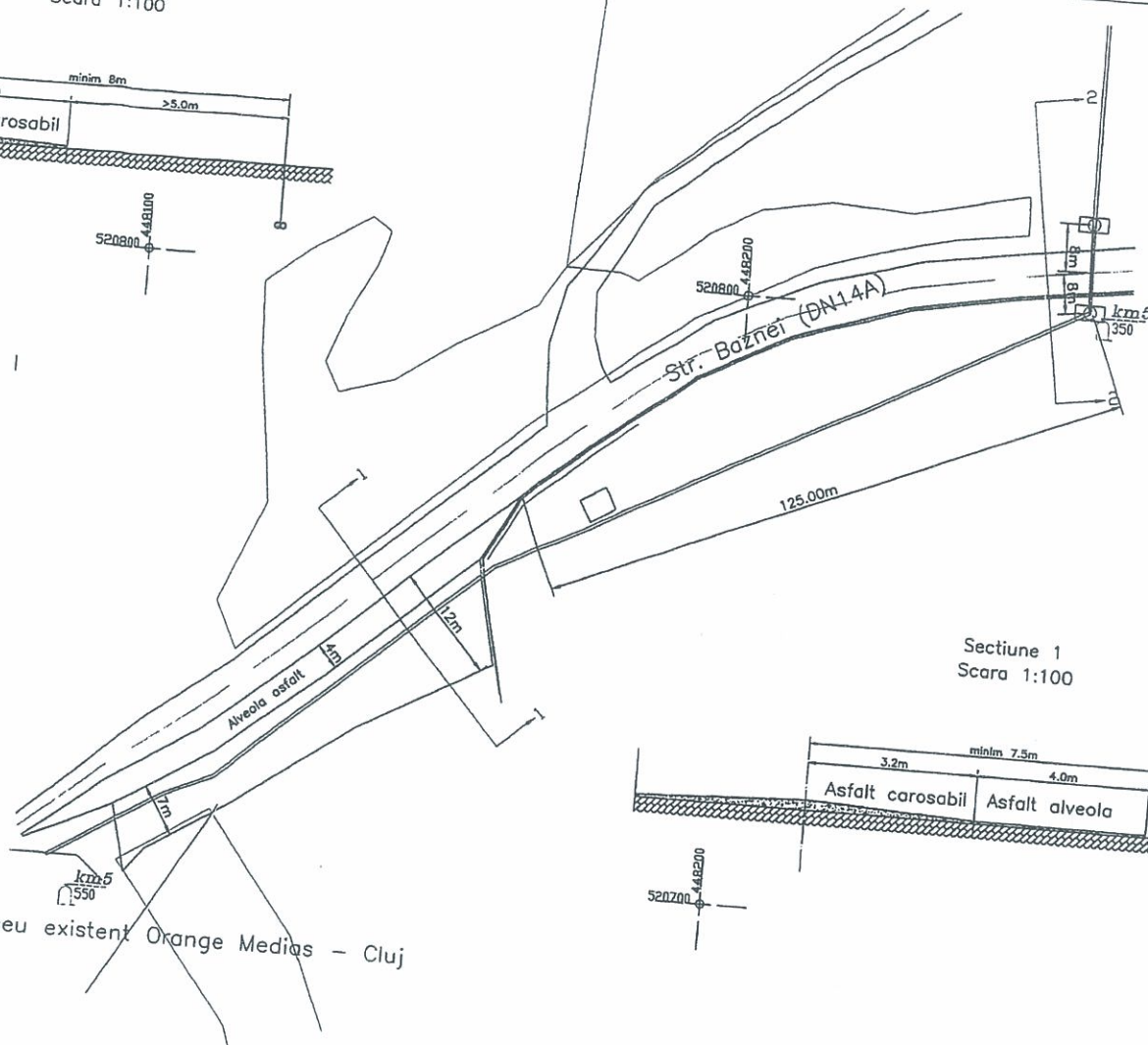
Se rakordeaza au plasa 02/03



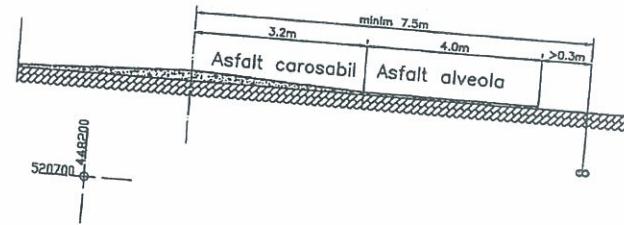
Profil Sant
Skara 1:20



Traseu existent Orange Medias - Cluj



Seiune 1
Skara 1:100



ATENȚIE!

Se vor respecta distanțele minime admise între cablul în sapatură și celelalte instalații subterane! Se vor efectua sondaje înainte de pichetare.

LEGENDA

—	Culoar Sapatura
—	Forare orizontala dirijata
—	Rigola
—	Limita UAT



Proiectant:
**T.C.R. TELECOM
PROJECTS**

Beneficiar:
ORANGE ROMANIA

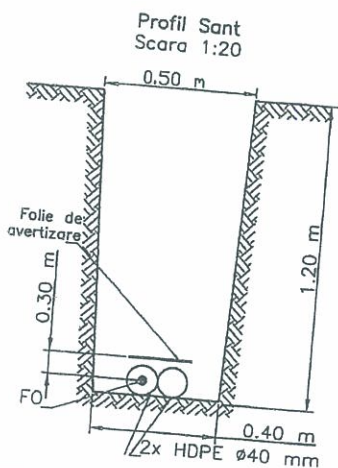
Skara:
1:500

Data:
Oct 2018

Proiect: Instalare traseu fibra optica Orange
BR0037 Medias - Traseu existent Cluj-Medias
Tip Desen:

Proiectat	Desenat	Verificat	Aprobat
ing. Micu-Drugan Eduard	ing. Vlad Stancescu	ing. Baraitareanu Alexandru	ing. Micu-Drugan Adrian

Plan nr:
03/03



Se racordeaza cu plansa 03/03

LEGENDA

- Culoar Sapatura
- Forare orizontala dirijata
- Camereta nou proiectata

ATENTIE!

Se vor respecta distantele minime admise intre cablul in sapatura si celelalte instalatii subterane! Se vor efectua sondaje inaintea pichetarii.



Proiectant:
**T.C.R. TELECOM
PROJECTS**

Beneficiar:
ORANGE ROMANIA

Scara:
1:1000

Data:
Oct 2018

Proiect: Instalare traseu fibra optica Orange
BR0037 Medias - Traseu existent Cluj-Medias

Tip Desen:

Proiectat	Desenat	Verificat	Aprobat
ing. Micu-Drugan Adrian	ing. Vlad Stancescu	ing. Boroitoreanu Alexandru	ing. Micu-Drugan Adrian

Plan nr:
(2)/03

Se racordeaza cu plansa 01/03

PLANSE

PL1

PL2

PL3

PL4

UAT Blajel

UAT Medias

Padure

Să se racordeze cu plansa 2

Culoar sapatura

Padure

Legenda:

— Culoar sapatura
— Limita UAT

520850

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr 0015/2010
cat B
PĂPĂRĂ IOAN
* CRISTIAN *
A.N.C.P.I.

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAȚURA
Măsurat	Ing. Papara Ioan Cristian	
Verificat	Ing. Papara Ioan Cristian	
Înlocuit	Ing. Papara Ioan Cristian	

Scara:
1:500
Data:
04.2017

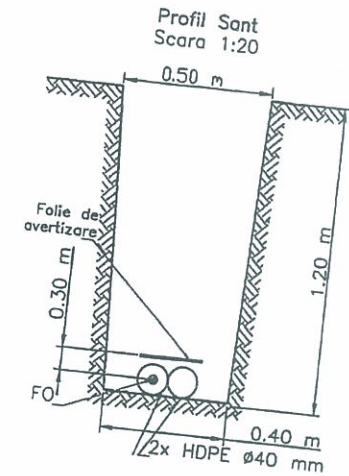
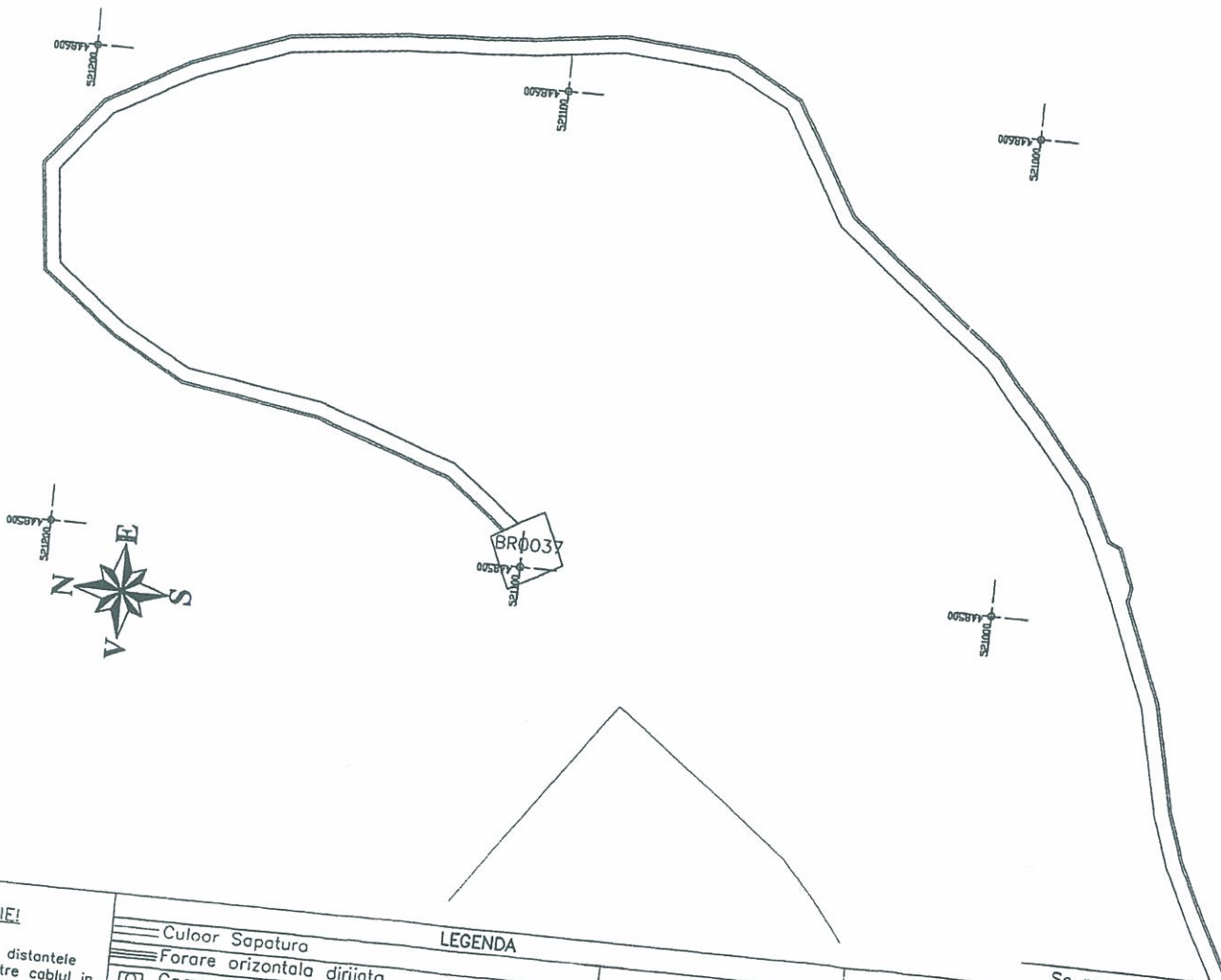
Beneficiar: ORANGE ROMANIA
Proiectant: TCR TELECOM PROJECT
Obiectiv: Obținerea Autorizației de Construire pentru
"Instalare traseu fibră optică Orange BR 0037, MEDIAS-
Traseu existent Cluj-Medias

Loc Medias, extravilan Jud. Sibiu
limita cu UAT Blajel

Pr. Nr.
37 / 2017

Plansa
1

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
SIBIU, DE CARTE FURNICAT MEDIAS
11.05.2017 Nr. 46.45, 07. APR 2017



VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMONA

INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

ATENTIE!

Se vor respecta distantele minime admise intre cablul in sapatura si celelalte instalatii subterane!
Se vor efectua sondaje inaintea pichetarii.

- LEGENDA**
- ==== Culoar Sapatura
 - ==== Forare orizontala dirijata
 - [] Camereta nou proiectata



Proiectant:
T.C.R. TELECOM PROJECTS

Beneficiar:
ORANGE ROMANIA

Scara:
1:1000

Data:
Oct 2018

Se racordeaza cu planșa 02/03

Proiect: Instalare traseu fibra optica Orange
BR0037 Medias - Traseu existent Cluj-Medias
Tip Desen:

Proiectat	Desenat	Verificat	Aprobat
ing. Micu-Drăgan Eduard	ing. Vlad Stănescu	ing. Borăitarău Alexandru	ing. Micu-Drăgan Adrian
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Plan nr:
(1)/03

CONTRACT

de exercitare a dreptului de acces, în favoarea SC Orange România SA
pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aflat în administrarea Consiliului
Local al Municipiului Mediaș

În temeiul prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor actelor normative incidente în materie, a intervenit prezentul Contract, între:

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Mediaș, cu sediul în municipiul Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, cod poștal 551018, tel. 0269803803, fax. 0269841198, mail primaria@primariamedias.ro CIF: 4240677, jud. Sibiu, reprezentat prin Primar, Gheorghe Roman, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului (teren) în lungime de 352 ml cu o lățime de 0,50 ml, situat în zona str. Baznei, proprietate publică a Municipiului Mediaș, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.

și

SC ORANGE ROMÂNIA SA, cu sediul în București B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, Europe House, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/10178/04.12.1996, C.U.I. 9010105, reprezentată de SC TCR Telecom Project SRL cu sediul în București str. Drumul Pădurea Neagră nr. 52R sector 1, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării sau existenței rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

2. Definiții

2.1. ADMINISTRATOR – entitatea care exercită dreptul de dispoziție asupra bunurilor din domeniul public/privat al Municipiului Mediaș, în numele și pe seama acestuia.

2.2. OPERATOR – persoana juridică, furnizor de rețele de comunicații electronice, a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.3. Acces pe proprietatea publică/privată al UAT- reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, respectiv privată, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.4. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.5. Rețea de comunicații electronice - reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.6. Rețea publică de comunicații electronice - reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.7. Serviciu de comunicații electronice - un serviciu, furnizat, de regulă, contra cost, care constă, în întregime sau în principal, în transmiterea semnalelor prin rețelele de comunicații electronice, incluzând serviciile de telecomunicații și pe

cele prin rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale, dar fără a include serviciile prin care se furnizează conținutul informației transmise prin intermediul rețelelor ori serviciilor de comunicații electronice sau se exercită controlul editorial asupra acestui conținut; de asemenea, nu se includ serviciile societății informaționale, definite la art. 1 pct. 1 din Legea nr. **365/2002** privind comerțul electronic, republicată, care nu constau, în întregime sau în principal, în transmiterea semnalelor prin rețelele de comunicații electronice.

2.8. Furnizor de rețele de comunicații electronice - reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.9. Dreptul de acces - în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la proprietatea publică sau privată a Municipiului Mediaș, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică a propriilor instalații, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele OPERATORULUI

3. Obiectul contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie drept de acces asupra imobilului (teren) în lungime de 352 ml cu o lățime de 0,50 ml, situat în zona str. Baznei, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, , conform Titlului de Proprietate nr. 48/13.02.2002 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate - Sibiu, situat în Municipiul Mediaș, în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii mutării sau menținerii elementelor de rețea publică subterană de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestuia, conform planului de situație din **Anexa la prezentul contract**, respectiv dreptul de acces pe terenul în suprafață de 176,00 mp (rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia).

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită de către OPERATOR în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentației tehnice (proiect) avizată și autorizată în condițiile legii.

3.4. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice proprietatea municipiului Mediaș, este pe durata existenței rețelelor de la data notificării începerii lucrărilor.

3.5. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin proiectul de execuție și detalii de execuție.

3.6. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută de la autoritatea publică competentă;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, ce se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire, dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către administrator;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute numai cu condiția comunicării acestora către ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

3.7. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile/infrastructura fizică aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației respective.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate;

- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să verifice datele comunicate de către operator referitoare la rețeaua de comunicații electronice/infrastructura amplasată pe domeniul public Municipiului Mediaș, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- d) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.7. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- e) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- f) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- g) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care prin documentațiile aprobate se prevede realizarea de trasee sistematice, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde/înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părți din imobil;
- h) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim cinci zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

- c) să garanteze liberul acces, în maxim cinci zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise în prezentul Contract;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- e) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- f) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- h) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- i) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității utilizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- j) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- k) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea, rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la pct. 3.1, în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să declare în scris, înainte de semnarea contractului, zonele de protecție ale rețelei sale.
- b) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- c) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin 5 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- e) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- f) să efectueze lucrările de acces asupra imobilului ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazăzare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazăzarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de

către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate subteran, ce face obiectul prezentului Contract;

k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

l) prin exercitarea dreptului de acces să nu schimbe destinația imobilului;

m) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, calculate la momentul respectiv;

n) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

o) să execute, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării, pe cheltuiala lui și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea infrastructurii/rețelei/instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

p) de a plăti ADMINISTRATORULUI o despăgubire în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale acestuia. Quantumul despăgubirii se va calcula la momentul respectiv având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5. Intrarea în vigoare.

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6. Durata.

6.1. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică prevăzute în prezentul Contract.

7. Modificarea și încetarea Contractului.

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional. În cazul apariției unor acte normative, contractul se va modifica în conformitate cu prevederile legale.

7.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;

c) prin rezilierea, cu daune interese, dacă e cazul, conform legii, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;

d) neplata de către operator în termen de 60 de zile de la scadență a despăgubirii datorate administratorului potrivit art. 4.4 lit. p), duce la încetarea de drept a prezentului contract, fără efectuarea vreunei formalități prealabile.

e) prin denunțarea unilaterală a contractului de către oricare dintre părți, printr-o notificare scrisă, cu 30 de zile calendaristice anterioare datei de la care se dorește încetarea contractului.

f) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

7.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;

d) ale situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

8. Prețul contractului și modalități de plată

8.1. Prețul este de 0,00 lei/mp/an, calculat în baza tarifelor aprobate prin HCL. 138/2018 modificata prin HCL 28/2019 ținând cont de Decizia nr. 997/2018 a ANCOM.

8.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată la momentul respectiv conform art.4.4 lit. p din contract. Plata se va face în termen de 30 de zile de la data primirii notificării de la ADMINISTRATOR.

9. Forța majoră

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la art. 1.

10.2. Notificarea se poate depune și direct la sediul părților contractante.

10.3. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.4. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

10.5. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.6. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.7. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor detalii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil.

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul Administratorului.

12. Clauze finale

12.1. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în 4 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

ADMINISTRATOR
MUNICIPUL MEDIAȘ prin Primar,
Gheorghe Roman

OPERATOR
SC ORANGE ROMÂNIA SA, prin
SC TCR Telecom Project SRL

Anexe la contract:

Anexa 1 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică asociate acestora

INITIATOR
PRIM. MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN

UZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȘA MARINA SIMONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.14.137 / 16.09.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul pozării unui cablu de fibră optică în favoarea SC Orange România SA

Văzând Referatul de aprobare nr. 41 / 16.09.2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 288 / 16.09.2019, privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul pozării unui cablu de fibră optică în favoarea SC Orange România SA

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice,
- Decizia nr. 997/13.11.2018 a Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații,

precum și de faptul că:

SC ORANGE ROMÂNIA SA, reprezentată de SC TCR Telecom Project SRL cu sediul în București str. Drumul Pădurea Neagră nr. 52R sector 1, prin adresa nr. 19/TD/22154/35087, înregistrată la noi sub nr. 16.623/2018, solicită acordarea dreptului de acces asupra unui imobil (teren) în lungime de 352 ml cu o lățime de 0,50 ml, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul pozării unui cablu de fibră optică, în favoarea SC Orange România SA, conform Legii nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice și a Deciziei nr. 997/13.11.2018 a Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații.

Traseul cablului de fibră optică este propus pe str. Baznei înspre releul de telecomunicații și constă în instalarea în subteran a două conducte PEHD cu diametrul de 40 mm pe o lungime de 352 ml cu o lățime de 0,50 ml și la o adâncime de 1,2 m. Instalarea conductelor în subteran se va face prin șanț deschis, în afară de subtraversarea str. Baznei care se va realiza prin forare orizontală dirijată.

Având în vedere că traseul propus de solicitant cuprinde și UAT Blăjel s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 169/III-A-3/17.04.2019, eliberat de Consiliul Județean Sibiu, pe care îl anexăm prezentului raport.

De asemenea, SC Orange România SA a înaintat prin adresa nr.13176/2019, Nota de constatare nr.1059/2019 și Avizul nr.10469/2019 al Direcției Silvice Sibiu - Ocolul Silvic Mediaș

privind ocuparea temporară a terenului din fondul forestier național în suprafață de 0,0176 ha aflat în proprietatea municipiului Mediaș, pentru realizarea obiectivului de investiție sus amintit.

În conformitate cu Decizia nr. 997/13.11.2018 a Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Acordarea dreptului de acces, pe durata existenței rețelilor, asupra imobilului - teren în lungime de 352 ml și o lățime de 0,50 ml, respectiv cu suprafața de 176 mp, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, conform Titlului de Proprietate nr. 48/13.02.2002 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate - Sibiu, în scopul pozării unui cablu de fibră optică în favoarea SC Orange România SA, conform planului de situație, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului (teren), prevăzut la punctul 1, este de zero lei.
3. SC ORANGE ROMÂNIA SA are obligația obținerii tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 169/III-A-3/17.04.2019, eliberat de Consiliul Județean Sibiu.
4. Aprobarea Contractului de exercitare a dreptului de acces, în favoarea SC Orange România SA pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, conform anexei nr. 2.
5. Exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș pentru ocuparea temporară a suprafeței de teren de 0,0176 ha, din fondul forestier național, aflat în proprietatea publică a municipiului Mediaș, în vederea realizării obiectivului precizat la punctul 1, în conformitate cu documentația anexată, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ARHITECT ȘEF,
Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

Red./Dact.: M. Ardelean 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu