



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.inregistrare... 58 / 09.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Privind schimbarea destinației unor imobile cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuința**” în „**locuinta de serviciu**” și repartizarea acestora

1) Prin Sentința civilă nr.34 din 15.01.2014, rămasă definitivă în 22.01.2014, s-a dispus evacuarea chiriasului din imobilul situat administrativ pe str.Bastionului nr.2 bl.7 sc.A ap.23. Apartamentul nr.23 situat în imobilul de pe str.Bastionului nr.2 bl.7 sc.A, a fost preluat de la SC Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL.nr.6/2010.

2) Prin Sentința civilă nr.58 din 26.01.2017, rămasă definitivă în 03.05.2017, s-a dispus evacuarea chiriasului din imobilul situat administrativ pe str.Baia de Nisip nr.9 ap.2. Apartamentul nr.2 situat în imobilul de pe str.Baia de Nisip nr.9, a fost preluat de la SC Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL.nr.6/2010.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, precum și numărul mare de cereri de locuință de serviciu, se impune schimbarea destinației din „locuinta” în „locuinta de serviciu” a apartamentelor menționate mai sus, în vederea repartizării acestora.

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unor imobile cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestora

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58 / 13.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unor imobile cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuința de serviciu” și repartizarea acestora și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.171/16.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.09.2019,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, art. 29 și art. 37 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1999, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuințe, prevederile HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, strada Bastionului nr.2 bl.47 sc.A ap.23, identificat în C.F.Mediaș nr.100407-C1-U24 , nr.top 1906/10/XXIII apartament compus din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, vestibul și balcon, cu părți indivize comune de 1,14% din întreg teren clădit și neclădit, în suprafață de 670 mp (identificat în CF Mediaș nr.100407 top.1906/10) și din spațiile de folosință comună: fundație, acoperiș, hol casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție, cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, din „locuință”, în „locuința de serviciu”.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în Mediaș, strada Bastionului nr.2 bl.47 sc. A ap.23, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, domnului Suciu Vasile Sorin angajat al Direcției de Administrare a Domeniului Public.

(2) Durata de închiriere a locuinței de serviciu este pe durata contractului de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și domnul Suciu Vasile Sorin. Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă. În cazul în care contractul de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și domnul Suciu Vasile Sorin încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

(3) Chiria lunară este de 193,17 lei, stabilită conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă schimbarea destinației Apartamentului nr. 2 situat în imobilul de pe str. Baia de Nisip nr. 9 din Mediaș, identificat în C.F nr.108215-C1-U2, nr. top 4676/1/9/II, compus din: 2 camere, magazie, cu părți indivize comune de 14,64% din întreg teren clădit și neclădit, în suprafață de 1139 mp (identificat în CF Mediaș nr.108215 top.4676/1/9) cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, din „locuință”, în „locuință de serviciu”.

Art.4. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată pe str. Baia de Nisip nr.9 ap.2, identificată la art. 3 din prezenta hotărâre, doamnei Bîrcea Adriana angajată a Direcției de Administrare a Domeniului Public, pe perioadă determinată, din data de 23.04.2018 până la 23.04.2020 , căsătorită, cu 4 copii.

(2) Durata de închiriere a locuinței de serviciu este pe durata contractului de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și doamna Bîrcea Adriana. Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă. În cazul în care contractul de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și doamna Bîrcea Adriana încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

(3) Chiria lunara este de 244,98 lei, stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 269 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 1417/16.09.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea destinației unor imobile cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Medias din „**locuința**” în „**locuinta de serviciu**” și repartizarea acestora

Văzând Referatul de aprobare nr. 58/13.09.2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 269/2019 privind Privind schimbarea destinației unor imobile cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Medias din „**locuința**” în „**locuinta de serviciu**” și repartizarea acestora **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.114/1996- privind locuințele, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- OUG.40/1999-privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ

1) Prin Sentința civilă nr.34 din 15.01.2014, ramasă definitivă în 22.01.2014 , s-a dispus evacuarea chiriasului din imobilul situat administrativ pe str.Bastionului nr.2 bl.7 sc.A ap.23, evacuare finalizată prin executor judecătoresc.

Apartamentul nr.23 situat în imobilul de pe str.Bastionului nr.2 bl.7 sc.A , a fost preluat de la SC Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Medias prin HCL.nr.6/2010.

Mentionăm că imobilul este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Medias , este identificat în C.F nr.100407-C1-U24 , nr.top 1906/10/XXIII , este compus din : 3 camere ,bucătărie ,camară ,baie ,vestibul și balcon ,cu părți indivize comune de 1,14% din întreg teren clădit și neclădit ,în suprafața de 670 mp (identificat în CF Medias nr.100407 top.1906/10) , și din spațiile de folosință comună : fundație, acoperiș,hol casa scării,uscătorie,subsol tehnic,instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție.

2) Prin Sentința civilă nr.58 din 26.01.2017, ramasă definitivă în 03.05.2017 , s-a dispus evacuarea chiriasului din imobilul situat administrativ pe str.Baia de Nisip nr.9 ap.2, evacuare finalizată prin executor judecătoresc.

Apartamentul nr.2 situat în imobilul de pe str.Baia de Nisip nr.9 , a fost preluat de la SC Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Medias prin HCL.nr.6/2010.

Mentionăm că imobilul este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Medias, este identificat în C.F nr.108215-C1-U2 , nr.top 4676/1/9/II , este compus din : 2 camere ,magazie ,cu părți indivize comune de 14,64% din întreg teren clădit și neclădit ,în suprafața de 1139 mp (identificat în CF Medias nr.108215 top.4676/1/9) .

Având în vedere prevederile Art.2 din H.C.L. nr.210/2009- privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, se propune schimbarea destinației din „**locuința**” în „**locuinta de serviciu**”, a locuințelor menționate mai sus, ramase vacante în urma evacuării chiriasilor, și repartizării acestora solicitanților de locuinta de serviciu.

- Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Medias cu numărul 11081/29.08.2017 Direcția de Administrare a Domeniului Public Medias solicită repartizarea unei locuințe de serviciu pentru domnul

Suciu Vasile Sorin angajat in cadrul acestei directii. Domnul Suciu Vasile Sorin este angajat al Directiei de Administrare a Domeniului Public din data de 11.12.2007 , este divortat și locuieste cu parintii.

- Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 10326/04.07.2018 Directia de Administrare a Domeniului Public Medias solicita repartizarea unei locuinte de serviciu pentru doamna Bircea Adriana angajata in cadrul acestei directii. Doamna Bircea Adriana este angajata Directiei de Administrare a Domeniului Public, pe perioada determinata , din data de 23.04.2018 pana la 23.04.2020 , este casatorita si are 4 copii.

Propunem spre analiza si aprobare prezentul raport de specialitate, dupa cum urmeaza:

1) Schimbarea destinației imobilului situat in Mediaș , strada Bastionului nr.2 bl.47

sc.A ap.23 , identificat în C.F.Medias nr.100407-C1-U24 , nr.top 1906/10/XXIII apartament compus din : 3 camere ,bucatarie ,camara ,baie ,vestibul si balcon ,cu parti indivize comune de 1,14% din intreg teren cladit si necladit , in suprafata de 670 mp (identificat in CF Medias nr.100407 top.1906/10) si din spatiile de folosinta comuna fundatie, acoperis, hol casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar de protectie, cuprins in domeniul privat al Municipiului Medias din „**locuință**”, în „**locuinta de serviciu**”

-Repartizarea locuintei de serviciu situata pe str Bastionului nr.2 bl.47 sc.A ap.23

identificata în C.F.Medias nr.100407-C1-U24 , nr.top 1906/10/XXIII, apartament compus din : 3 camere ,bucatarie ,camara ,baie ,vestibul si balcon ,cu parti indivize comune de 1,14% din intreg teren cladit si necladit , in suprafata de 670 mp (identificat in CF Medias nr.100407 top.1906/10), si din spatiile de folosinta comuna :fundatie, acoperis, hol casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar de protectie, **domnului Suciu Vasile Sorin** angajat al Directiei de Administrare a Domeniului Public.

- Durata de inchiriere a locuinței de serviciu este pe durata contractului de munca incheiat intre Directia de Administrare a Domeniului Public Medias și domnul Suciu Vasile Sorin. Contractul de inchiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă . In cazul in care contractul de muncă incheiat intre Directia de Administrare a Domeniului Public Medias și domnul Suciu Vasile Sorin inceteaza, inceteaza și contractul de inchiriere, iar locuinta se va preda proprietarului de drept.

- Chiria lunara este de 193,17 lei , stabilita conform anexei nr.1 la prezentul raport.

2) Schimbarea destinației Apartamentul nr.2 situat in imobilul de pe str.Baia de Nisip nr.9

din Mediaș identificat in C.F nr.108215-C1-U2 , nr.top 4676/1/9/II , compus din : 2 camere ,magazie ,cu parti indivize comune de 14,64% din intreg teren cladit si necladit ,in suprafata de 1139 mp (identificat in CF Medias nr.108215 top.4676/1/9) cuprins in domeniul privat al municipiului Medias, din „**locuință**”, în „**locuinta de serviciu**” .

-Repartizarea locuintei de serviciu situata pe str.Baia de Nisip nr.9 ap.2 identificat in C.F nr.108215-C1-U2 , nr.top 4676/1/9/II , compus din : 2 camere ,magazie ,cu parti indivize comune de 14,64% din intreg teren cladit si necladit ,in suprafata de 1139 mp (identificat in CF Medias nr.108215 top.4676/1/9) **doamnei Bircea Adriana** angajata Directiei de Administrare a Domeniului Public, pe perioada determinata , din data de 23.04.2018 pana la 23.04.2020 , casatorita ,cu 4 copii.

- Durata de inchiriere a locuinței de serviciu este pe durata contractului de munca incheiat intre Directia de Administrare a Domeniului Public Medias și doamna Bircea Adriana. Contractul de inchiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă . In cazul in care contractul de muncă incheiat intre Directia de Administrare a Domeniului Public Medias și doamna Bircea Adriana inceteaza, inceteaza și contractul de inchiriere, iar locuinta se va preda proprietarului de drept.

- Chiria lunara este de 244,98 lei , stabilita conform anexei nr.2 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

JURIDIC,

GABAU CARMEN GEORGETA

Red/dact.Elena Bogdan/2 ex.

-1 ex.CLM

-1 ex.Directia Patrimoniu