



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 73 / 17-09-2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind respingerea solicitării formulată de către
SC TITAN CONSTRUCT SRL

SC Titan Construct SRL, prin adresa înregistrată la Primăria mun.Mediaș cu nr.13876/10.09.2019, solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în vederea amplasării unor umbrare pe stâlpi de lemn în zona Eleșteului, conform documentației anexate certificatului de urbanism nr.72/25.02.2019, emis de către Primăria mun.Mediaș.

Prin Certificatul de urbanism menționat anterior, în vederea eliberării autorizației de construcție pentru amplasare umbrare pe stâlpi de lemn, s-a solicitat acordul proprietarului terenului.

Pe rolul instanțelor de judecată (Judecătoria Mediaș și Tribunalul Sibiu), se află spre soluționare două dosare civile având ca obiect terenul pentru care se solicită acordul Consiliului Local Mediaș, în care SC Titan Construct SRL este parte.

În temeiul art.129 alin(1) și alin.(2) lit.c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind respingerea solicitării formulată de către SC TITAN CONSTRUCT SRL

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind respingerea solicitării formulate de către SC TITAN CONSTRUCT SRL

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 73 / 17.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune respingerea solicitării formulate de către SC TITAN CONSTRUCT SRL și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.876/17.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .09.2019,

Văzând adresa SC TITAN CONSTRUCT SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș nr. 13.876/10.09.2019,

Văzând HCL nr. 459/2017 privind revocarea dreptului de administrare al Filialei de Vânătoare și Pescuit Sportiv asupra imobilului proprietatea Municipiului Mediaș situat administrativ în Mediaș str. Moșnei f.n.,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin(1) și alin.(2) lit. c), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se respinge solicitarea formulată de către SC TITAN CONSTRUCT SRL privind acordul Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în vederea amplasării unor umbrare pe stâlpi de lemn în zona Eleșteului, pe terenul aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, SC TITAN CONSTRUCT SRL, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 284 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Administrație Publică Locală
Nr. înreg. 13876 / 17.09.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind respingerea solicitării formulate de către SC TITAN CONSTRUCT SRL

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 284/17.09.2019 și Referatul de aprobare nr. 73/2019 a proiectului de hotărâre privind respingerea solicitării formulate de către SC Titan Construct SRL,

Analizând adresa SC Titan Construct SRL, înregistrată la Primăria Mediaș cu nr. 13876/19.07.2019 prin care societatea solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în vederea amplasării unor umbrare pe stâlpi de lemn în zona Eleșteului, conform documentației anexate certificatului de urbanism nr.72/25.02.2019, emis de către Primăria mun.Mediaș, considerăm că sunt necesare următoarele precizări:

- Municipiul Mediaș a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF nr.113485 Mediaș, nr.top.4183 și nr.top.4174, în suprafață totală de 67.054 mp în temeiul Legii nr.213/1998 și HG nr.978/2002 privind inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Mun.Mediaș;

- Asupra acestui imobil prin încheierea Notariatului de Stat Raional Mediaș secția CF, pronunțată în dosar nr.106/1963 s-a dispus intabularea dreptului de administrare operativă directă în favoarea Filialei de Vânătoare și Pescuit Sportiv Mediaș;

- Între SC Titan Construct SRL și A.J.V.P.S. Sibiu a fost încheiat Contractul de închiriere nr.128/21.08.2014, având ca obiect închirierea terenurilor identificate mai sus, fără avizul consiliului local, aviz care potrivit legii este obligatoriu;

- Ca urmare a adoptării HCL nr.459/28.12.2017 prin care s-a revocat dreptul de administrare, s-a solicitat Filialei de Vânătoare și Pescuit Sportiv să predea imobilul proprietatea Municipiului Mediaș, însă aceasta nu a dat curs solicitării.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- Mai mult, după adoptarea hotărârii privind revocarea dreptului de administrare al Filialei de Vânătoare și Pescuit Sportiv Mediaș, SC Titan Construct SRL, prin încheierea nr.7022/04.04.2018 a BCPI Mediaș a notat în cartea funciară Contractul de închiriere nr.128/21.08.2014.

- Refuzul pârâtelor de a reglementa pe cale amiabilă noua situație juridică a imobilului, dar și încălcarea legii de către acestea, atât în ceea ce privește dreptul de administrare cât și încheierea și notarea contractului de închiriere, ne-au determinat să promovăm o acțiune în revendicare imobiliară, care face obiectul dosarului nr.3143/257/2018 aflat pe rolul Judecătoriei Mediaș, cu termen în data de 25.09.2019.

Prin acțiunea promovată, Municipiul Mediaș a solicitat instanței să constate că prin HCL Mediaș nr.459/2017 s-a dispus revocarea dreptului de administrare al Filialei de Vânătoare și Pescuit Sportiv asupra imobilului proprietatea mun.Mediaș și radierea din cartea funciară a dreptului de administrare, nulitatea absolută a contractului de închiriere încheiat între AJVPS și SC Titan Construct SRL și obligarea pârâtelor a lăsa în deplină proprietate și posesie imobilul teren identificat în CF 113485 Mediaș nr.top.4183 și nr.top.4184, în suprafață măsurată de 61.892 mp.

- Totodată, SC Titan Construct SRL printr-o acțiune în Contencios Administrativ, aflată pe rolul Tribunalului Sibiu în dosarul nr.414/85/2019, a solicitat instanței anularea în totalitate a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.459/2017 privind revocarea dreptului de administrare al Filialei de Vânătoare și Pescuit Sportiv asupra imobilului proprietate Municipiului Mediaș – Eleșteu, cu consecința radierii dreptului de proprietate al Municipiului Mediaș, din cartea funciară. Următorul termen de judecată este în data de 24.09.2019.

Data fiind existența litigiilor pe rolul instanțelor, având ca obiect imobilul identificat anterior, în temeiul art.129, alin.1 și alin.2 lit.c), supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Mediaș proiectul de hotărâre privind respingerea solicitării formulată de către SC TITAN CONSTRUCT SRL

Director executiv D.A.P.L.
Sanda Muntean

Birou juridic contencios
Georgeta Sabău