



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU

MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 41/11.09.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare si eficientizare energetica corp clădire școală și sala de sport – Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz ”

Prin adresa nr. 2032/2018, conducerea Liceul Tehnologic “Școala Națională de Gaz” Mediaș solicită reabilitarea și eficientizarea energetică a corpului clădire școală și a sălii de sport.

Datorită vechimii, în timp, s-a produs degradarea atât a corpului clădirii școlii cât și a sălii de sport. Lucrările de reparații curente care s-au executat în ultimii ani au constatat în reparații zugrăveli, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC, neintervenindu-se asupra instalației electrice, care datorită vechimii, precum și numărul crescut de consumatori, determină defecțiuni ale rețelei, precum și suprasolicitarea tabloului de distribuție. De asemenea sistemul de iluminare din sălile de clasă este precar, realizat cu tuburi fluorescente și becuri cu incandescență, generând costuri mari.

Totodată pentru funcționarea în mod economic a unității de învățământ, din punct de vedere al costurilor și pentru asigurarea unui ambient sănătos a elevilor și cadrelor didactice, este necesară și izolarea termică a clădirii școlii și a sălii de sport.

Dat fiind faptul că unitățile de învățământ din rețeaua municipiului sunt finanțate și din bugetul local pentru plata utilităților, se impune necesitatea eficientizării consumurilor de energie, în vederea scăderii costurilor.

Necesitatea realizării investiției rezultă din cele menționate mai sus.

În acest sens s-a întocmit D.A.L.I. pentru **„Reabilitare si eficientizare energetica corp clădire școală și sala de sport – Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz ”**, de către S.C. MOLDPROIECT-ASD SRL, în baza contractului nr. 134/28.11.2018..

Prin acest proiect s-a analizat starea construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și a auditului energetic și se propun următoarele lucrări de reabilitare atât la clădirea școlii cât și la sala de sport: anvelopare clădire, refacere sistem de colectare a apelor pluviale, refaceri locale ale învelitorii, consolidare structura șarpantă, realizare tavane false interioare, instalații termice/climatizare printr-un sistem asigurat de pompe de căldură sol-apă, instalația electrică, instalații voce date, instalații detecție și stingere incendiu, instalații sanitare și canalizare.

Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi **de 19,170,063,45 lei cu TVA.**

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare si eficientizare energetica corp clădire școală și sala de sport – Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz ”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală
și sala de sport – Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41/11.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sala de sport – Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.021/12.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.09.2019,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 20 alin. (1), art. 105 alin. (2) lit. "a" din Legea nr. 1/2011 legea educației naționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sala de sport – Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”, la faza D.A.L.I., întocmit de către S.C. MOLDPROIECT-ASD SRL și indicatorii tehnico – economici, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 265 /2019

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 14021/ 12.09.2019

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții “ Reabilitare si eficientizare energetica corp clădire școală și sala de sport – Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz ”

La Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz Mediaș clădirea școlii și sala de sport instalația electrica este foarte veche și nu face față unui număr mai mare de consumatori existenți față de cât a fost proiectată inițial, acest lucru ducând la defecțiuni foarte dese existând costuri mari datorate consumului de energie electrica cat si termica. Totodată pentru funcționarea în mod economic a unității de învățământ, din punct de vedere al costurilor și pentru asigurarea unui ambient sănătos a elevilor și cadrelor didactice, este necesară și izolarea termică a clădirii școlii și a sălii de sport.

Dat fiind faptul că unitățile de învățământ din rețeaua municipiului sunt finanțate și din bugetul local pentru plata utilităților, se impune necesitatea eficientizării consumurilor de energie, în vederea scăderii costurilor.

Prin întocmire D.A.L.I. pentru “ Reabilitare si eficientizare energetica corp clădire școală și sala de sport – Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz” de către S.C. . MOLDPROIECT-ASD S.R.L. se va realiza reabilitarea si eficientizarea clădirii școlii si a sălii de sport după cum urmează:

Prin aceasta Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) s-a analizat starea construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic.

Pentru a aduce clădirea la necesitățile beneficiarului si pentru ca aceasta sa corespunda normelor actuale sunt necesare următoarele lucrări de intervenții :

Școala corp A,B,C

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren
- termoizolare planșeu peste ultimul nivel
- refacerea soclului cu hidroizolație, termosistem executat cu polistiren extrudat si finisaje din tencuiala similipiatra, inclusiv 1 m de pământ cu hidroizolație si termosistem;
- refacere sistem de colectare a apelor pluviale si implicit refacere pazie din scândura placata cu tabla vopsita anticoroziv;
- tavane false interioare din ghips carton si casetate pentru mascare instalații;
- refacerea locala a învelitorii din țiglă si a frontoanelor;
- refacerea trotuarelor din beton;
- tencuielile interioare si exterioare degradate;
- termo-hidroizolație peste planșeul ultimului nivel;
- înlocuire scara de pompieri;
- consolidare structură de rezistentă a șarpanta;
- consolidare pereți de rezistentă clădire;

Sala de sport

- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren
- termoizolare planșeu peste ultimul nivel
- refacerea soclului cu hidroizolație, termosistem executat cu polistiren extrudat și finisaje din tencuială similipiatra, inclusiv 1 m de pământ cu hidroizolație și termosistem;
- refacere sistem de colectare a apelor pluviale și implicit refacere pazie din scândura placată cu tablă vopsită anticoroziv;
- refacerea locală a învelitorii din țiglă și a frontoanelor;
- refacerea trotuarelor din beton;
- termo-hidroizolație peste planșeul ultimului nivel;
- înlocuire scara de pompieri;
- consolidare structură de rezistentă a șarpanta;
- consolidare pereți de rezistență clădire;

Alte categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă atât pentru școala corp A, B și C cât și pentru sala de sport, strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.

- Instalații termice/climatizare;
 - prin realizarea unei surse proprii pentru prepararea agentului termic de încălzire cu temperatura de 60°C/50°C se va face prin intermediul a două pompe de căldură legate în cascadă, putere termică de 125 kW fiecare, automatizate;
 - prepararea apei calde menajere care se va face: vara cu ajutorul boilerelor electrice;
 - asigurarea agentului termic de răcire, apă, cu temperatura de 7 °C/12 °C se va face de la pompa de căldură, sistem montat în exteriorul centralei termice;
 - prin realizarea instalației de încălzire cu ventil convectoare, care vor funcționa cu agent termic produs de pompele de căldură amplasate în camera centralei termice;
 - prin instalații de ventilație centralizată introducere aer proaspăt în sala de clasă și evacuare aer viciat de la grupurile sanitare și holuri, cu centrale de recuperare de căldură de ventilație și tubulatură flexibilă;
- Instalații electrice;
 - instalație electrică de forță;
 - instalație electrică de iluminat normal;
 - instalație electrică iluminat de siguranță;
 - instalație electrică iluminat anti panica;
 - instalație electrică iluminat de evacuare;
 - instalație electrică iluminat hidranți;
 - instalație prize de curent;
 - priza de pământ și legături echipotențiale;
 - paratrăsnet;
 - panouri fotovoltaice;
 - instalații electrice de curenți slabi;
 - sistemul de supraveghere video;
 - sistemul de sonorizare;
- Instalații voce date;
- Instalație detecție și stingere incendiu;
- Instalații sanitare și canalizare

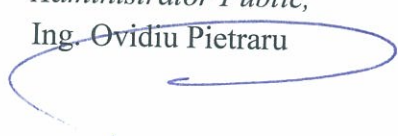
Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 41/11.09.2019, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

1. Aprobarea Proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici rezultați din Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții privind **“ Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sala de sport – Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”** conform anexei la prezentul raport.

Administrator Public,
Ing. Ovidiu Pietraru



Întocmit,
Ing. Trif Horațiu



Vizat juridic,
Sabău Carmen Georgeta

