



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Nr. 40/11.09.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Reabilitare internat la Colegiul Tehnic Mediesnsis ”

Clădirea internatului din cadrul Colegiului Tehnic Mediensis are o vechime de peste 35 de ani. În timpul funcționării acesteia, singura intervenție majoră a avut loc cu ocazia Olimpiadei Internaționale Sportive a Elevilor, în anul 1999.

La un moment dat, fiind singurul internat funcțional, din municipiul Mediaș, nu s-a mai putut răspunde solicitărilor de cazare din partea elevilor, datorită uzurii avansate a acestuia.

Acest aspect a avut impact asupra creșterii abandonului școlar, mulți părinți retrăgându-și elevii de la școală datorită faptului că naveta era deosebit de grea pentru copiii lor, mai ales pe timpul iernii.

În perioada vacanțelor s-au primit solicitări de cazare din partea elevilor, sau sportivilor din alte localități, care participau la diferite acțiuni inițiate de comunitatea locală, dar din cauza gradului avansat de uzură al clădirii, nu s-a putut răspunde acestor cereri.

Necesitatea realizării investiției rezulta din faptul că internatul are un nivel avansat de uzură care nu permite a fi locuit și a existenței a numeroase cereri de cazare atât în timpul anului școlar din partea elevilor cât și pe perioada vacanțelor.

În acest sens s-a întocmit Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții pentru **„Reabilitare internat la Colegiul Tehnic Mediesnsis ”**, de către S.C. HIGH STANDARDS SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr. 122/20.11.2018.

Din expertiza tehnică și auditul energetic întocmit în prima etapă de proiectare s-au determinat lucrările necesare pentru reabilitarea imobilului.

Astfel prin proiectul la faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții se propun următoarele lucrări: se renunță la forma actuală de acoperiș tip șarpantă și se revine la forma inițială de acoperiș al clădirii de tip terasă necirculabilă, finisaje interioare pe toate suprafețele de tavan și pereți, pardoseli noi, înlocuirea ușilor și ferestrelor, se vor consolida elementele de rezistență afectate, se vor realiza instalații noi și anume: instalații termice inclusiv centrala termică proprie, instalații de ventilație, instalații utilizare gaze naturale, instalații sanitare, instalații de apă interioare, instalații de canalizare interioară, bransament de apă, bransament de canalizare menajeră și pluvială, instalații de stingere incendiu, instalații electrice, instalația de semnalizare incendiu, instalația voce-date, sistem antiefracție și instalația de televiziune cu circuit închis (CCTV), se va dota cu mobilier specific.

Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi **de 8.536.388,97 lei cu TVA.**

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE
proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare internat la Colegiul Tehnic Mediesnsis ”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "Reabilitare internat Colegiul Tehnic Mediensis"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40/11.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare internat Colegiul Tehnic Mediensis" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.022/12.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.09.2019,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Reabilitare internat Colegiul Tehnic Mediensis”, la faza D.A.L.I., întocmit de către S.C. HIGH STANDARDS SRL și indicatorii tehnico – economici, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 264 /2019

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 14022/ 12.09.2019



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico – economici pentru
obiectivului de investiții “ Reabilitare internat la Colegiul Tehnic Mediesnsis”

Clădirea internatului din cadrul Colegiului Tehnic Mediensis datorită vechimii, utilizării și a faptului că nu au existat intervenții majore în ultima perioadă, a ajuns la un grad de uzură foarte avansat, care nu permite onorarea numeroaselor solicitări de cazare din partea elevilor.

Din expertiza tehnică și auditul energetic întocmit în prima etapă de proiectare s-au determinat lucrările necesare pentru reabilitarea imobilului.

Astfel prin proiectul la faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții pentru “ Reabilitare internat la Colegiul Tehnic Mediesnsis” întocmit de către S.C. S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. se propun următoarele:

- se renunță la forma actuală de acoperiș tip șarpantă și se revine la forma inițială de acoperiș al clădirii de tip terasă necirculabilă,
- finisaje interioare pe toate suprafețele de tavan și pereți: tencuieli, zugrăveli; tavan rigips hol intrare și cafeterie; pereți rigips noi, faianță la grupurile sanitare .
- pardoseli din: *rășină epoxidică bicolă* pe coridoare, holuri scări și cafeterie, *parchet* în camere, izolatoare, infirmerie și admirativ, *gresie* în grupurile sanitare și spălătorii, *beton sclivisit* la demisol
- înlocuire uși și ferestre cu profile PVC 6 camere către exterior și din lemn la interior.
- se vor consolida elementele de rezistență afectate,
- instalații termice realizate din țeava PE-Xa preizolată și corpuri de încălzire cu centrală termică proprie compusă din trei cazane în condensatie de 100 KW
- instalații de ventilare,
- instalații utilizare gaze naturale, din țeava PEHD, PE100, SDR11 Pn16
- branșament de apă pe str. Teilor cu conductă PEHD PE 100 Pn10 Dn110 mm
- instalații de apă interioare, realizată cu conducte polipropilenă cu fibră compozită izolată, apă caldă va fi asigurată de 2 boilere de 1000 l
- instalații de canalizare interioară din țeava PP
- branșament de canalizare menajeră exterioară realizată cu țeava PVC-KG Dn200 mm racordată la rețeaua publică pe str. Teilor
- branșament de canalizare pluvială realizată din țeavă PEHD îmbinată prin electrofuziune racordată la rețeaua publică pe str. Teilor.
- instalații de stingere incendiu realizată din hidranți interiori și exteriori

- instalații electrice realizata cu cabluri C2XH montat in tuburi de protecție si corpuri de iluminat eficiente energetic, cu surse LED
- instalația de semnalizare incendiu realizata din prin detectori si butoane de semnalizare conectate prin cablu JB-H(St)H 1x2x0.8. pentru montarea modulelor adresabile se folosește cablu de tip NHXH E30 3x1.5mmp
- instalația voce-date se face prin cablu FTP Cat. 6
- sistem antiefracție si instalația de televiziune cu circuit închis (CCTV).
- se va dotata cu mobilier specific.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 40/11.09.2019, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

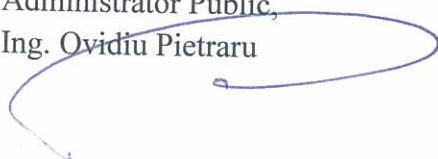
- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, In baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) si al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

P R O P U N E M

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

1. Aprobarea Proiectului la faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico - economici rezultați din Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții privind “ **Reabilitare internat la Colegiul Tehnic Mediesnsis**” conform anexei la prezentul raport.

Administrator Public,
Ing. Ovidiu Pietraru



Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcaș



Întocmit
Ing. Trif Horațiu



VIRAT
JURINIC
GABAU CARMEN GEORGETA

