



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 80 / 2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr.1 – "Complex Hanul Căprioarei"

Consiliul de Administrație al SC Piața Prim-Com SA, prin adresa nr.1110/12.09.2019 înregistrată la Primăria mun.Mediaș cu nr.14278/17.09.2019, aduce la cunoștința Consiliului Local al Municipiului Mediaș, situația economico-financiară a societății, încheiată la data de 31.07.2019.

Din analiza situației a rezultat că, pe parcursul anului 2019, până la data de 31.07.2019, punctul de lucru Hanul Căprioarei a înregistrat o pierdere de -181.432 lei, influențând astfel capitalurile proprii ale societății, acestea fiind în prezent sub 1/2 din capitalul social subscris și vărsat.

Având în vedere că activitatea de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement „Hanul Căprioarei” generează pierderi, iar veniturile obținute în următoarea perioadă din serviciile din piață, nu vor putea susține această activitate, prestarea în continuare a acestei activități de către SC Piața Prim-Com SA ar duce la scăderea capitalurilor proprii ale societății.

În conformitate cu art.129 alin.(1), alin.(2), lit.d) și alin.(7) lit.s) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș în sensul renunțării la prestarea activității de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement „Hanul Căprioarei” și închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr.1 – "Hanul Căprioarei".

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr. 1 – „Hanul Căprioarei”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 80 / 17.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr. 1 – „Hanul Căprioarei” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.278/17.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 554, 588 și 559/25.09.2019,

Văzând adresa nr. 1.110/12.09.2019 a SC Piața Prim-Com SA înregistrată la Primăria mun.Mediaș cu nr.14278/17.09.2019,

Văzând HCL nr. 177/2018 privind completarea obiectului Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activității de amenajare întreținere și exploatare a bazei de odihnă și agrement „Hanul Căprioarei”, HCL nr. 445/2018 privind supunerea spre aprobare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile oferite de S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.362/2017, HCL nr.368/2018, HCL nr.61/2019, HCL nr.164/2019 prin care s-a aprobat darea în concesiune și exploatare a imobilului situate administrativ în Mediaș, str. Greweln nr.1, reprezentând clădire „Hanul Căprioarei”

În conformitate cu prevederile art.14 alin. (1) din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „s”, art.136 alin.(8), art. 139, art. 196, art. 200, art. 317, art. 333, art. 334, art. 338 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA, prin renunțarea, începând cu data de 01.11.2019, la prestarea activității de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement „Hanul Căprioarei”.

Art.2. Se aprobă preluarea din concesiunea SC Piața Prim-Com SA a bunurilor cuprinse în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA, începând cu data de 01.11.2019.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Mediaș în vederea încheierii și semnării actului adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA, conform celor stabilite la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Începând cu 01.11.2019, prevederile art.4 din HCL nr.362/2017, HCL nr.368/2018, HCL nr.177/2018, a anexei nr.2 la HCL nr.445/2018, HCL nr.61/2019 și HCL nr.164/2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a bunurilor proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în Mediaș str. Greweln nr. 1 – „Hanul Căprioarei”, identificate în CF nr. 101089 Mediaș nr. cad 101089 și a dotărilor aferente, respectiv:

a) Bunuri imobile cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar totală de 2.728.130,71 lei,

b) Dotări reprezentând mijloace fixe, cuprinse în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar totală de 1.177.123,17 lei.

(2) Destinația bunurilor identificate la alineatul precedent este de „Alimentație publică/Prestări servicii (servicii hoteliere).

(3) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

(4) Prețul minim al închirierii este 10.117 lei/lună, stabilit conform HCL nr.138/2018 și este format din:

- pentru alimentație publică: 10,50 lei/mp/lună – S utilă totală de 311,30 mp și 7,88 lei/mp/lună pentru dependințe – S utilă totală de 224,49 mp (dependințe)
- pentru prestări servicii (servicii hoteliere) 12,00 lei/mp/lună – S utilă totală de 128,40 mp și 9,00 lei/mp/lună pentru dependințe – S utilă totală de 97,25 mp (dependințe)
- pentru construcția cu destinația Terasă: 24,00 lei/mp/an – S construită totală de 1.181,00 mp
- pentru teren în S totală de 7.242 mp: 0,50 lei/mp/an.
- Pentru dotări – mijloace fixe tariful este stabilit la 0,2 % din încasările lunare pentru activitatea desfășurată la bunul închiriat.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a bunurilor identificate la art. 5 alin. (1), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel:

-dl./dna

Art.8. (1) Predarea-preluarea bunurilor identificate în anexele nr.1 și 2 ale prezentei hotărâri, de la SC Piața Prim-Com SA se va face de către reprezentanți ai societății și o comisie formată din reprezentanți ai mun. Mediaș, prin proces verbal, încheiat la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunurilor către chiriaș.

(2) Până la preluarea bunurilor, responsabilitatea pazei și protecție bunurilor și a dotărilor aferente, revine SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și SC Piața Prim-Com SA din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, SC Piața Prim-Com SA, consilierilor locali desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 291 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. înreg. 14278 / 17.09.2019

APROBAT:
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr.1 – "Complex Hanul Căprioarei"

Văzând Referatul de aprobare nr. 80 / 17.09 2019, precum și Proiectul de hotărâre nr. 291 / 17.09 2019, privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr.1 – "Complex Hanul Căprioarei"

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2) lit.c, d, alin.(6) lit.b, alin.(7) lit.s, art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.177/2018, s-a aprobat Regulamentul privind desfășurarea activității de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement „Hanul Căprioarei”, precum și completarea obiectului Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA, cu această activitate.

Prin adresa nr.1110/12.09.2019 înregistrată la Primăria mun.Mediaș cu nr.14278/17.09.2019, Consiliul de Administrație al SC Piața Prim-Com SA, aduce la cunoștința Consiliului Local al Municipiului Mediaș, situația economico-financiară a societății, încheiată la data de 31.07.2019.

Din analiza situației a rezultat că, pe parcursul anului 2019, până la data de 31.07.2019, punctul de lucru Hanul Căprioarei a înregistrat o pierdere de -181.432 lei, influențând astfel capitalurile proprii ale societății, acestea fiind în prezent sub ½ din capitalul social subscris și vărsat.

Totodată, prin HCL nr.445/2018 au fost aprobate prețurile/tarifele pentru serviciile oferite de S.C.Piața Prim-Com S.A. pentru anul 2019, inclusiv pentru serviciile prestate pentru activitatea de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement „Hanul Căprioarei” (anexa nr.2 la hotărâre).

Conform prevederilor art.14 alin.1 din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în virtutea

competentelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate.

Prin HCL nr.362/2017, nr.368/2018, nr.61/2019, nr.164/2019 s-a aprobat darea în concesiune și exploatare a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr.1, reprezentând clădire "Hanul Căprioarei", construcție terasă și teren aferent în suprafață de 7242 mp, proprietatea privată a municipiului Mediaș, identificat în CF nr.101089 Mediaș nr. cad 101089, și a dotărilor aferente, în vederea funcționării imobilului sus menționat.

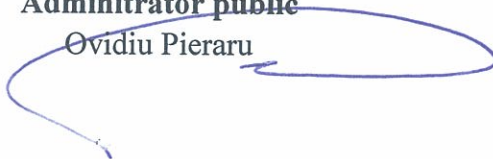
propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA, prin renunțarea, începând cu data de 01.11.2019, la prestarea activității de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement „Hanul Căprioarei”.
2. Preluarea din concesiunea SC Piața Prim-Com SA a bunurilor cuprinse în anexele nr.1 și 2 la prezentul raport și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA, începând cu data de 01.11.2019.
3. Mandatarea Primarului Municipiului Mediaș în vederea încheierii și semnării actului adițional la Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA. Conform celor precizate la punctele 1 și 2 din prezentul raport.
4. Încetarea aplicabilității prevederilor art.4 din HCL nr.362/2017, HCL nr.368/2018, HCL nr.177/2018, a anexei nr.2 la HCL nr.445/2018, HCL nr.61/2019 și HCL nr.164/2019, începând cu data de 01.11.2019.
5. Închirierea prin licitație publică a bunurilor proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în Mediaș str. Greweln nr.1 – "Hanul Căprioarei", identificate în CF nr.101089 Mediaș nr. cad 101089 și a dotărilor aferente, respectiv:
 - a) Bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate, cu valoarea de inventar totală de 2.728.130,71 lei,
 - b) Dotări reprezentând mijloace fixe, cuprinse în anexa nr.2 la prezentul raport de specialitate, cu valoarea de inventar totală de 1.177.123,17 lei.
6. Destinația bunurilor identificate la punctul 4 din prezentul raport de specialitate, este de **"Alimentație publică/Prestări servicii (servicii hoteliere)"**.
7. Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data încheierii contractului de închiriere.
8. Prețul minim al închirierii este de:
 - a) **10.117 lei/lună**, stabilit conform HCL nr.138/2018, este format din:
 - **pentru alimentație publică:** 10,50 lei/mp/lună - S utilă totală de 311,30 mp și 7,88 lei/mp/lună pentru dependințe – S utilă totală de 224,49 mp (dependințe)
 - **pentru prestări servicii (servicii hoteliere):** 12,00 lei/mp/lună – S utilă totală de 128,40 mp și 9,00 lei/mp/lună pentru dependințe – S utilă totală de 97,25 mp (dependințe)
 - **pentru construcția cu destinația Terasă:** 24,00 lei/mp/an – S construită totală de 1.181,00 mp
 - **pentru teren în S totală de 7.242 mp:** 0,50 lei/mp/an
 - b) Pentru dotări – mijloace fixe tariful este stabilit la **0,2% din încasările lunare pentru activitatea desfășurată la bunul închiriat.**

9. Aprobarea "**Documentație de atribuire**", conform anexei nr.3 la prezentul raport de specialitate.
10. Desemnarea reprezentanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție.
11. Predarea-preluarea bunurilor identificate în anexele nr.1 și 2 din prezentul raport de specialitate, de la SC Piața Prim-Com SA se va face de către reprezentanți ai societății și o comisie formată din reprezentanți ai mun.Mediaș, prin proces verbal, încheiat la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunurilor către chiriaș.
12. Până la preluarea bunurilor, responsabilitatea pazei și protecție bunurilor și a dotărilor aferente, revine SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

Adminitrator public

Ovidiu Pieraru



Director Direcția Economică
Adriana Tătar



Director D.A.P.L.
Sanda Muntean



Director Patrimoniu
Doina Oancea



Birou Juridic Contencios
Georgeta Carmen Sabău

