



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.5480/02.04.2019



RAPORT

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei
pentru locuințele ANL situate în Mediaș pe str.Sinaia nr. 2 bl.1 sc.B ap.7 și str.Sinaia
nr.7 bl.4 sc.B ap.22

I. Expunere de motive :

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

In data de 01.05.2019 expiră durata următoarelor contracte de închiriere :

1) Contractul de închiriere nr. 5/2014 pentru **apartamentul** ANL, situat în Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl. 1 sc.B ap.7, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, debară, balcon și logie, înscris în CF Mediaș nr.104092-C1-U17, nr.cad.104092-C1-U17 cu cote indivize comune de 393 /10000 din spații comune:14 holuri,3 depozite, 1 boxa,1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc,2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii, centrala termică și din teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr.104092 cad.104092 titular de contract doamna **Bartos Floreta Margareta**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.117/2014 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de închiriere nr. 45/2013 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.22, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debară și balcon, înscris în CF Mediaș nr.104105-C1-U22 cad.104105-C1-U22 cu cote indivize comune de 381 /10000 din alte spații comune: 2 casa scării,2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp înscris în CF Mediaș nr.104105 top.104105, titular de contract doamna **Pop Daniela**. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.113/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.3956/25.03.2019 , Primaria Municipiului Medias a instiintat chiriasii mentionati mai sus, că la data de 01.05.2019 expiră durata contractelor de inchiriere . In vederea prelungirii acestora s-a solicitat depunerea de către chiriași a următoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezultă ca nu figurează cu restante la plata utilităților comune
- adeverinta cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității in care isi desfășoară activitatea, în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familială, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

1) Doamna Bartos Floreta Margareta a depus documentele solicitate prin adresa nr.5285/29.03.2019. In urma verificării documentelor s-a constatat ca doamna Bartos Floreta Margareta indeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere : nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.13866/26.03.2019 eliberat de Directia Fiscală Locală Medias si nici la utilități conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.2 bl.1 în data de 27.03.2019.

2) Doamna Pop Daniela nu a depus documentele solicitate.

Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.3 la prezentul raport

II.Raport:

Avand in vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1) Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.5/2014 si stabilirea cuantumului chiriei pentru locuinta ANL situată pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.7 in scris in CF Medias nr.104092-C1-U17, nr.cad.104092-C1-U17 cu cote indivize comune de 393 /10000 din spatii comune:14 holuri,3 depozite, 1 boxa,1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc,2 casa scarii, 2 debarale, 2 uscatorii, centrala termica si din teren de 479 mp in scris in CF Medias nr.104092 cad.104092, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.05.2019 doamnei Bartos Floreta Margareta .

-Calculul chiriei se regaseste in anexa nr.1 la prezentul raport .Chiria se va actualiza anual conform prevederilor legale.

2) Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.45/2013 si stabilirea cuantumului chiriei pentru locuinta ANL situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.22 in scris in CF Medias nr.104105-C1-U22 cad.104105-C1-U22 cu cote indivize comune de 381 /10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii,2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp in scris in CF Medias nr.104105 top.104105, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.05.2019 doamnei Pop Daniela, **cu conditia depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului de închiriere, respectiv 01.05.2019**. In cazul nerespectării termenului prevăzut,

contractul de inchiriere încetează la data de 01.05.2019, doamna Pop Daniela fiind obligată la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de inchiriere.

-Calculul chiriei se regasește în anexa nr.2 la prezentul raport .Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual conform prevederilor legale.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul 5396/31.07.2018, publicat în Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată , publicat în Monitorul Oficial al României, partea I,nr.1045/10 decembrie 2018.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



Intocmit,

Elena Bogdan



JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

