



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 5.084/04.04.2019

Ind. dos. X/2



RAPORT

privind reglementarea juridică a unei parcele de teren atribuită în folosință gratuită în vederea
construirii unei locuințe proprietate personală, în mun. Mediaș str. Daniel Thellmann f.n.

I EXPUNERE DE MOTIVE

În urma aplicării prevederilor Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 32/25.02.2019 – privind aprobarea documentațiilor de dezlipire a unui imobil situat în Mediaș str. Daniel Thellmann și a executării lucrărilor de carte funciară s-au obținut cele patru parcele de teren care însumate constituie suprafața de 300 mp. pe care d-na Opreșor Ioana Camelia și-a construit locuința.

Cheltuielile de dezlipire a parcelelor de teren către ANCPI Sibiu, au fost suportate de petentă conform declarației autentificată sub nr. 1009/06.06.2017 la Biroul Notarului Public "Lohan Florentina Georgeta".

Imobilele care constituie parcela de 300 mp. aferentă locuinței se identifică după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 114648 sub nr. cadastral 114648 teren în suprafață de 28 mp.
 - CF Mediaș nr. 114622 sub nr. cadastral 114622 teren în suprafață de 23 mp.
 - CF Mediaș nr. 114620 sub nr. cadastral 114620 teren în suprafață de 61 mp.
- aflate în proprietatea privată a Municipiului Mediaș și
- CF Mediaș nr. 114624 sub nr. cadastral 114624 teren în suprafață de 188 mp.
- aflat în proprietatea privată a Municipiului Mediaș cu drept de folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003, în favoarea lui Opreșor Ioana Camelia.

În vederea reglementării situației juridice a întregii parcele de 300 mp. este necesar a se nota și pe celelalte trei parcele dreptul de folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003, în favoarea lui Opreșor Ioana Camelia.

Totodată pe parcela de teren rămasă din dezmembrare, CF Mediaș nr. 114623 sub nr. cadastral 114623 teren în suprafață de 112 mp. este necesar retragerea dreptului de folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003, în favoarea lui Opreșor Ioana Camelia.

Anexăm prezentului raport Procesul verbal nr. 5852/08.04.2019 al Comisiei locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

1. Atribuirea în folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003, în favoarea lui Opreșor Ioana Camelia asupra suprafețelor de teren, identificate după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 114648 sub nr. cadastral 114648 teren în suprafață de 28 mp.
- CF Mediaș nr. 114622 sub nr. cadastral 114622 teren în suprafață de 23 mp.
- CF Mediaș nr. 114620 sub nr. cadastral 114620 teren în suprafață de 61 mp.

aflate în proprietatea privată a Municipiului Mediaș

2. Retragera dreptului de folosință gratuită, atribuită conform Legii nr. 15/2003, în favoarea lui Opreșor Ioana Camelia, pentru imobilul identificat în CF Mediaș nr. 114623 sub nr. cadastral 114623 teren în suprafață de 112 mp. aflat în proprietatea privată a Municipiului Mediaș, conform Procesului verbal nr. 5852/08.04.2019, emis de Comisia locală pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003, anexat prezentului raport.

III. TEMEI LEGAL

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată

- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. (b) din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, actualizată.

- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

- Procesul verbal nr. 5852/08.04.2019, emis de Comisia locală pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA
