



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 2707 / 11.03.2019

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 – ”privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” și modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă la ”Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”

I. Expunere de motive:

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresele nr.1725/2018 și nr.285/2019, înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.18335/2018, respectiv nr.2707/2019, a comunicat finalizarea unor obiective de investiții finanțate pe anul 2018, realizate în vederea funcționalității imobilului – ”Clădire ”Hanul Căprioarei””, situat în Mediaș str. Greweln nr.1, înaintând procesele verbale la terminarea lucrărilor și procesele verbale de recepție a produselor achiziționate.

Unul din obiectivele de investiții finalizate, respectiv ”**Reabilitare Han**” cu valoarea totală de **113.896,99 lei (fără TVA)**, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1333/28.08.2018, reprezintă lucrări de reabilitare a clădirii ”Hanul Căprioarei” situat în Mediaș str. Greweln nr.1, cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere că, imobilul-clădire ”Hanul Căprioarei” situat în Mediaș str. Greweln nr.1, se regăsește la poziția nr.76 în anexa la HCL nr.157/2001 – ”privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” – Secțiunea Bunuri imobile”, cu valoarea de inventar de **1.910.508,51 lei**, propunem modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Mediaș însușit prin HCL nr.157/2001 – ”privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” – Secțiunea Bunuri imobile”, după cum urmează:

-la poziția nr.76, coloana ”Valoare de inventar (Lei)” va avea următorul cuprins: ”**2.024.405,50 lei**”, (compusă din valoarea existentă de 1.910.508,51 lei și 113.896,99 lei (fără TVA) valoarea investiției).

De asemenea, celelalte bunuri achiziționate, înscrise în lista înaintată de către societate, au fost achiziționate pentru dotarea și amenajarea clădirii ”Hanul Căprioarei”, în vederea funcționării acesteia, finanțate de la Bugetul Local Mediaș pe anul 2018, fiind de natura mijloacelor fixe, mijloace fixe care nu se regăsesc la pct.III din anexa la Legea nr.213/1998 - *privind bunurile proprietate publică, actualizată*, iar în conformitate cu art.4 din Legea nr.213/1998, ”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”, propunem:

- completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș însușit prin HCL nr.157/2001 – ”privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, cu aceste bunuri, înscrise în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul raport.

Întrucât bunurile achiziționate sunt necesare desfășurării activităților aferente ”Hanului Căprioarei”, propunem concesiunea acestora în favoarea societății SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”, modificat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, respectiv modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la ”Contractul de Delegare a Gestiunii prin

concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”, cu aceste bunuri.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe :

“1. Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” – Secțiunea Bunuri imobile, după cum urmează:

-la poziția **nr.76 - Clădire ”Hanul Căprioarei”**, coloana ”Valoare de inventar (Lei)” va avea următorul cuprins: ”**2.024.405,50 lei**”.

2. Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” – Secțiunea Bunuri mobile, cu bunurile înscrise în anexa nr.1 și anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezentul raport.

4. Concesionarea bunurile înscrise în anexele nr.1 și nr.2, în favoarea societății PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”, încheiat între Municipiului Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

5. Modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur din anexa ce face parte integrantă a ”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”, între Municipiului Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, conform celor precizate la punctele 1,2.”

III. Temeiul legal:

- Art.36, alin.(2) lit.(c) și alin.(5) lit.(a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), art. 121 alin.(1), art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, modificată și completată,
- Art.4 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, actualizată.
- ”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”.
- Legea nr.51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.82/1991 – contabilității.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
SIBILU CARMEN GEORGETA

Anexa nr. 1 la Raportul nr.2707/ 11.03.2019

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș
 însoțit prin HCL Mediaș nr.157/2001 - ”privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”

Secțiunea Bunuri mobile:

Nr. crt.	Poziția in HCL nr.157/ 2001	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situția juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. act	Data act
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	20	3.1.4.	Tacâmuri	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei” – Tacâmuri pensiune: lingură masă (9 set x 12 buc), furculiță masă (9 set x 12 buc), cuțit masă (9 set x 12 buc), furculiță aperitiv (12 set x 12 buc), cuțit aperitiv (12 set x 12 buc), linguriță desert (12 set x 12 buc), cuțit forjat steak (9 set x 12 buc)	2018	9.315,00	Proces verbal	Nr.1431/ 19.09.2018	
2	21	3.1.4.	Veselă	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei” – Veselă pensiune: Farfurie întinsă 30 cm (108 buc), farfurie întinsă 27 cm (108 buc), bol 14 cm (108 buc), bol 19 cm (108 buc), bol 27 cm (42 buc)	2018	7.482,00	Proces verbal	Nr.1431/ 19.09.2018	
3	22	3.1.4.	Pahare	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei” : Pahare pensiune: pahare șampanie (5 set x 12 buc), pahare vin alb (9 set x 12 buc), pahare cocktail (13 set x 12 buc), carafa 1000 cc (72 buc), pahar lichior (17 set x 6 buc)	2018	3.178,00	Proces verbal	Nr.1431/ 19.09.2018	
4	23	3.1.4.	Țesături	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei”: Țesături pensiune: saltea 200x90x20 cm - 12 buc, saltea 200x160x20 cm - 1 buc, protecție saltea 200x90 cm (24 buc), protecție saltea 200x160 cm - 2 buc, pilotă 4 anotimpuri 200x140 cm - 14 buc,	2018	49.903,00	Proces verbal	Nr.1431/ 19.09.2018	

				pernă 50x70 cm -14 buc, set lenjerie pat 200x90 m - 30 buc, set lenjerie pat 200x160 cm -3 buc, prosoape set (3 prosoape și covoraș baie) - 30 set, pliseu geam mansarda 60x140 cm - 1 buc, mocheta 230 mp, covor scări (26x25 cm) -15 buc, set perdea și draperie 180x160 cm - 14 set, traversă lățime 67 cm - 20 ml				
5	24	3.1.5.	Rețea de date și TV	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei”: sistem Intel Pentium G4560 – 6 bucați, monitor 19.5 Philips – 3 bucați, monitor Ilyama T2252MTS – 3 bucați, Canan i-Sensys – 1 bucată, imprimante PS EP50 – 3 bucați, UPS APC BACK – 6 bucați, Televizor Sony KD 43 – 1 bucată, Televizor Sony KD55 – 2 bucați, suport perete – 3 bucați, cablu, swich, router.	2018	30.340,00	Proces verbal	Nr.1363/ 03.09.2018
6	25	3.1.4.	Ustensile bucătărie	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei”: oală cu capac 50 L – 2 bucați, oală cu capac 5 L – 3 bucați, oală cu capac 9 L – 2 bucați, oală cu capac 13,50 L – 1 bucați, oală cu capac 20 L – 1 bucați, cratiță cu capac 3,50 L – 4 bucați, cratiță cu capac 9 L – 2 bucați, tigaie pentru prăjit aluminiu turnat (1) – 3 bucați, tigaie pentru prăjit aluminiu turnat (2) – 3 bucați, toculator 600x400x18 – 6 bucați, cuțitul bucătarului negru 180/320 mm – 10 bucați, cuțit serat pentru pâine 250 mm – 2 bucați, cuțit serat pentru pâine alb 300 mm – 2 bucați, cuțit 90 mm – 2 set x 6 bucați, decojitor cartofi – 4 bucați, cuțit decorare – 2 bucați, cuțit decorare 3 tipuri – 3 bucați, ascuțitor cuțit 230 mm – 1 bucată, tăietor ouă – 1 bucată, răzătoare 190 mm, 6 părți – 4 bucați, ciocan frăgezire carne – 2 bucați, clește patiserie 280 mm – 2 bucați, polonic cu margine antipicurare 350 ml – 4 bucați, polonic cu margine antipicurare 550 ml – 4 bucați, spumieră – 4 bucați, tel 400 mm – 2 bucați, bol pentru bucătărie 6,50 L – 4 bucați, strecurătoare de otel 200 mm – 2 bucați, sticlă dozatoare 35 cl – 5 bucați, cerc pentru tort din oțel inoxidabil 8,90(H)45 – 2 bucați, cana gradată – 2 bucați,	2018	19.429,70	Proces verbal	Nr.1550/ 22.10.2018

				<p>pensulă cu mâner de lemn – 1 bucată, paletă pentru servit prăjiturile mâner plastic – 2 bucăți, tăietor aluat – 2 bucăți, tavă mare past food 450x350 – 4 seturi, tavă servire – 15 bucăți, coș pâine – 40 bucăți, tirbușon chelner – 5 bucăți, storcător manual – 2 bucăți, percolator – 2 bucăți, perie (1) – 2 bucăți, perie (2) – 2 bucăți, linguri lemn – 3 bucăți, police pentru sos – 6 bucăți, magneți pentru cuțite (1) – 2 bucăți, magneți pentru cuțite (2) – 2 bucăți, magneți pentru cuțite (3) – 2 bucăți, lingură paste – 4 bucăți, sită (1) – 1 bucată, sită (2) – 1 bucată, boluri (1) – 1 bucată, boluri (2) – 1 bucată, boluri (3) – 1 bucată, boluri (4) – 1 bucată, tel (1) – 1 bucată, tel (2) – 1 bucată, lingură bucătărie (1) – 2 bucăți, lingură bucătărie (2) – 2 bucăți, strecurătoare – 2 bucăți, cană gradată (1) – 1 bucată, cană gradată (2) – 1 bucată, scafă – 1 bucată, foarfecă bucătărie – 1 bucată, zdrobitor cartofi – 1 bucată, presă usturoi – 1 bucată, răzătoare – 1 bucată, separator grăsime – 1 bucată, posh (1) – 1 bucată, posh (2) – 2 bucăți, duiuri zimțate - 1 set, duiuri netede – 1 set.</p>				
7	26	2.1.22.7.1.	Sistem sonorizare	<p>Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei”: Boxă pasivă 850 W – 4 bucăți, boxă bas 400 W difuzpr 18” – 2 bucăți, mixer Dynacord PowerMate 600-3 – 1 bucată, microfon fără Sennheiser EW 135 G3 – 1 bucată, boxă Audio PH 3725 IP 65 – 4 bucăți, mixer PHONIC cu player incorporat USB – 1 bucată, stație amplificare T.Amp E400 – 1 bucată, mixer PHONIC cu player incorporat USB - 1 bucată, Sistem Dave 12 G3 LD System – 1 bucată, Stative Boxe, cabluri și mixer</p>	2018	28.700,00	Proces verbal	Nr.1559/ 23.10.2018
8	27	3.3.1.	Mobilier	<p>Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei”: scaun Florenz tapițat – 120 bucăți, consolă ghiridon – 2 bucăți, masă lemn masiv fag 850x850x800– 30 bucăți, masă bar rotundă 700 mm – 2 bucăți</p>	2018	48.170,00	Proces verbal	Nr.1554/ 22.10.2018

9	28	3.3.1.	Sistem antiefracție	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei”: centrală antiefracție – 1 bucată, comunicator GPRS cu cartelă – 1 bucată, sirenă exterioară acustică – 1 bucată, senzor peri.Crow – 7 bucăți, buton panică – 1 bucată, unitate control acces cu tastatură și card – 1 bucată, yală electromagnetică aplicată – 1 bucată	2018	8.347,11	Proces verbal	Nr.1703/ 21.11.2018
10	29	3.1.5.	Dotări bucatărie	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei”: Han, marmită – 1 bucată, tigaie basculantă – 1 bucată, fripteusă cu gaz – 1 bucată, grill cu rocă vulcanică – 1 bucată, cuptor pizza două tobe – 1 bucată, cuptor cu convecție 10 tăvi – 1 bucată, cuptor cu convecție 6 tăvi – 1 bucată, duș de perete 10 m – 1 bucată, set tăvi GN 1/1 – 1 bucată, spălător două cuve – 1 bucată, masă frigorifică cu 6 sertare – 2 bucăți, friteuză electrică – 1 bucată, dulap vertical – 1 bucată, set dulapuri – 1 bucată, aragaz cu 4 arzătoare – 2 bucăți, suport pentru aragaz – 2 bucăți, grill cu suprafață netedă – 1 bucată, uși pentru suporturi – 2 bucăți, masă tip dulap – 1 bucată, masă de lucru tip dulap cu sertare – 1 bucată, malaxor – 1 bucată, abatitor – 1 bucată, aparat sous-vide – 1 bucată, set utilaje mici de bucatărie – 1 bucată, mașină de tăiat legume – 1 bucată, mixer de mână – 1 bucată, hotă de perete 200 – 2 bucăți, hotă de perete 220 – 1 bucată, mașină de spălat vase profesională cu capotă – 1 bucată, masă spălător cuvă la mijloc – 1 bucată, set rastel – 1 bucată, set masă de lucru cu poliță jos – 1 bucată, dulap profesional refrigerare la ouă – 1 bucată, mașină de curățat cartofi – 1 bucată, masă cu 2 cuve pentru ouă și legume – 1 bucată, spălător cu 2 cuve pentru carne și pește – 1 bucată, masă frigorifică cu 4 sertare pentru carne – 1 bucată, masă de congelare cu 2 uși – 1 bucată, cărucior farfurii neutral – 2 bucăți, rastel cu poliță reglabilă 1500 – 1 bucată, rastel cu poliță reglabilă 1000 – 1 bucată, masă frigorifică – 1 bucată, se polițe perete – 1 bucată, sterilizator	2018	464.180,00	Proces verbal	Nr.1673/ 15.11.2018, nr. 1724/ 28.11.2018

				ouă – 1 bucată, butuc tranșat carne – 1 bucată, cărucior cald pentru farfurii – 1 bucată, ventilator hotă – 2 bucăți, regulator Turație - 2 bucăți, tubulatură inox – 1 bucată.				
11	30	2.1.16.1.2.2.	Generator	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei”: Han - grup electrogen automat insonorizat Noth Power model NPS-S 250; 225 KVA PRP Motor SDEC	2018	91.499,00	Proces verbal	Nr.1481/ 07.12.2018

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

Red./Dact.: M.Morariu 2 ex.

1 ex. Direcția Patrimoniu,

1 ex. CLM

Anexa nr. 2 la Raportul nr.2707/ 11.03.2019

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș
 însoțit prin HCL Mediaș nr.157/2001 - ”privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”

Imobilizări necorporale:

Nr. crt.	Poziția in HCL nr.157/2001	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. act	Data act
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1		Program soft	Str. Greweln nr.1 – clădire ”Hanul Căprioarei” – sistem informatic financiar – contabil, sistem informatic pentru salarizare, sistem informatic pentru gestiune bar – restaurant	2018	37.600,00	Proces verbal	Nr.1348/ 30.08.2018	
2	2		Proiect	”Construire chioșcuri în curtea Pieței Prim Com”	2018	15.000,00	Proces verbal	Nr.193/ 08.02.2018	

ADMINISTRATOR PUBLIC,
 Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
 Doina Oancea



Red./Dact.: M.Morariu 2 ex.
 1 ex. Direcția Patrimoniu,
 1 ex. CLM

