



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu  
Nr.4297/13.03.2019

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman

RAPORT

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

I.Expunere de motive

Prin H.C.L. nr.55/25.02.2019, a fost aprobată Lista preliminară de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere și Capitolul II – Apartamente.

În urma afișării listei menționate mai sus, nu au fost depuse contestații în termenul prevăzut de lege și nici după această dată.

În perioada decembrie 2018 – martie 2019 s-au eliberat un număr de 5 locuințe pentru tineri destinate închirierii. Locuințele vacante sunt:

- **Garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.7**, compusă din : camera, bucatărie, cameră, hol, baie și balcon, înscrisă în CF Medias nr.112386-C1-U7 nr.top.112386-C1-U7 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune: hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112386 top.112386.  
Titularul contractului de închiriere pentru garsoniera menționată, domnul Greab Sorin a solicitat prin adresa nr.20093/20.12.2018 încetarea contractului de închiriere. Dl.Greab nu are restante la plata chiriei sau la utilități conform certificatului fiscal nr.9439/18.02.2019 eliberat de Direcția fiscal Locală și adeverinței nr.20 /20.02.2019 eliberată de Asociația Locatarilor Chiriasi Predeal din Medias.
- **Garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.6 ap.10**, compusă din : camera, bucatărie, cameră, hol, baie și balcon, înscrisă în CF Medias nr.112383-C1-U10 nr.top.112383-C1-U10 cu cote indivize de 421/10000 din spații comune: hol scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Medias nr.112383 nr.top.112383.  
Titularul contractului de închiriere pentru garsoniera menționată, doamna Gloaba Mihaela Alina (cas.Manica) a solicitat prin adresa nr.1536/29.01.2019 încetarea contractului de închiriere. Doamna Manica nu are restante la plata chiriei sau la utilități conform certificatului fiscal nr.7063/29.01.2019 eliberat de Direcția fiscal Locală și adeverinței eliberată de Asociația Locatarilor Chiriasi Predeal din Medias.
- **Apartamentul situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.10**, compus din 2 camere, bucatărie, cameră, baie, 3 holuri, debara și balcon, înscris în CF Medias nr.104105-C1-U10 nr.top.104105-C1-U10 cu cote indivize de 569/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 nr.top.104105  
Titularul contractului de închiriere pentru apartamentul menționat, domnul Moldovan Ovidiu a solicitat prin adresa nr.17944/26.11.2018 încetarea contractului de închiriere. Domnul Moldovan Ovidiu nu are restante la plata chiriei sau la utilități conform

certificatului fiscal nr.32799/26.11.2018 eliberat de Directia fiscal Locala si adeverintei eliberata de Asociatia deLocatari str. Sinaia nr.7 bl.4 din Medias.

- **Apartamentul situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.13**, compus din 2 camere,bucatarie, camera, baie, hol, debara si balcon, inscris in CF Medias nr.104105-C1-U13 nr.top 104105-C1-U13 cu cote indivize de 590/210000 din spatii comune:2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105 nr.top.104105  
Titularul contractului de inchiriere pentru apartamentul mentionat,domnul Vanda Adrian a solicitat prin adresa nr.880/16.01.2019 incetarea contractului de inchiriere. Domnul Vanda Adrian nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.8105/05.02.2019 eliberat de Directia fiscal Locala si adeverintei eliberata de Asociatia deLocatari str. Sinaia nr.7 bl.4 din Medias.
- **Apartamentul situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.5**, compus din 3 camere,bucatarie, camera, 2 bai, hol, 2debarale, balcon , logie si boxa, inscris in CF Medias nr.104093-C1-U5 nr.top.104093-C1-U5 cu cote indivize de 638/10000din spatii comune:1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104093 nr.top.104039  
Titularul contractului de inchiriere pentru apartamentul mentionat,domnul Berchisan Vasile a solicitat prin adresa nr.1613/30.01.2019 incetarea contractului de inchiriere. Domnul Berchisan Vasile nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform adresei nr..12153/11.03.2019 eliberat de Directia fiscal Locala si adeverintei eliberata de Asociatia deLocatari str. Sinaia nr.5 bl.2 din Medias.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte vederea inchirierii ,proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** :

- **Pozitia nr.1** – este detinuta de domnisoara **Veres Cornelia Alina**- domiciliata in Medias str.I.C.Bratianu nr.2 ap.12- cu 76 puncte
- **Pozitia nr.2-** este detinuta de domnisoara **Veres Anuș**- domiciliata in Medias str.I.C.Bratianu nr.2 ap.12- cu 66 puncte

Conform Anexei nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte vederea inchirierii ,proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, **Capitolul II – Apartamente:**

- **Pozitia nr.1** – este detinuta de domnul **Dulau Adrian Pavel** – domiciliat in Blajel str.Stejarilor nr.15 - cu 77 puncte
- **Pozitia nr.2** – este detinuta de doamna **Varga Laura Ioana** – domiciliata in Medias str.Ludus nr.3 ap.1 - cu 69 puncte
- **Pozitia nr.3** – este detinuta de doamna **Costache Anca Georgeta** – domiciliata in Medias str.Piscului nr.30 - cu 66 puncte (mentionam ca doamna Costache va implini varsta de 38 de ani la data de 27.03.2019)

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa nr.6 la prezentul raport.

## **II.Raport**

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

1) Repartizarea **Garsonierei situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.7**,compusa din : camera, bucatarie, camera, hol, baie si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112386-C1-U7 nr.top.112386-C1-U7 cu cote indivize de 311/10000 din spatii comune: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF medias nr.112386 top.112386, **domnisoarei Veres Cornelia Alina** aflata pe **pozitia 1cu 76 puncte** in anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte vederea inchirierii ,proprietate privata a Statului Român si aflate

in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** :

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.04.2019.
- Chiria este stabilita in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea **Garsonierei situata pe str.Predeal nr.2 bl.6 ap.10**, compusa din : camera, bucatarie, camara, hol, baie si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112383-C1-U10 nr.top.112383-C1-U10 cu cote indivize de 421/10000 din spatii comune: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr.112383 nr.top.112383 **domnisoarei Veres Anuş** aflata pe **pozitia 2** cu 66 puncte in anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** :

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.04.2019.
- Chiria este stabilita in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3) Repartizarea **Apartamentului situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.10**, compus din 2 camere, bucatarie, camara, baie, 3 holuri, debara si balcon, inscris in CF Medias nr.104105-C1-U10 nr.top.104105-C1-U10 cu cote indivize de 569/10000 din spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105 nr.top.104105 **domnului Dulau Adrian Pavel** – aflat pe pozitia 1 cu 77 puncte in anexa nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.04.2019.
- Chiria este stabilita in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

4) Repartizarea **Apartamentului situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.13**, compus din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara si balcon, inscris in CF Medias nr.104105-C1-U13 nr.top.104105-C1-U13 cu cote indivize de 590/210000 din spatii comune 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105 nr.top.104105 **doamnei Varga Laura Ioana** – aflat pe pozitia 2 cu 69 puncte in anexa nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.04.2019.
- Chiria este stabilita in **anexa nr. 4** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

5) Repartizarea **Apartamentului situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.5**, compus din 3 camere, bucatarie, camara, 2 bai, hol, 2 debarale, balcon , logie si boxa, inscris in CF Medias nr.104093-C1-U5 nr.top.104093-C1-U5 cu cote indivize de 638/10000 din spatii comune: 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104093 nr.top.104039 **doamnei Costache Anca**

**Georgeta** – aflata pe pozitia 3 cu 66 puncte in anexa nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , **de la data emiterii hotararii.**
- Chiria este stabilita in **anexa nr. 5** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

### **III Temei legal :**

-Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

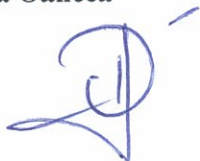
-Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

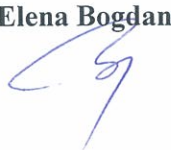
-Ordinul 5396/31.07.2018, publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

-HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
**Doina Oancea**



**INTOCMIT,**  
**Elena Bogdan**



**VIZAT JURIDIC,**  
**GABĂU CARMEN GEORGETA**



Red/dact.Elena Bogdan

1 ex.CLM, 1 ex.Primarie