



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Patrimoniu
Nr.4146/12.03.2019



RAPORT
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Expunere de motive :

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.3401/28.02.2019, domnul Vanda Iosif Codruț solicita încetarea contractului de închiriere începând cu data de 01.03.2019. **Domnul Vanda Iosif Codruț**, titular al contractului de închiriere nr.54/2011 pentru **apartamentul compus din : 2 camere**, bucătărie, baie, camera, hol, debara și balcon, situat pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.1**, înscris în CF Mediaș nr.104106-C1-U1 nr.top.104106-C1-U1 cu cote parti comune de 590/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) și din teren de 461 mp înscris în CF Mediaș nr.104106 nr.top.104106 nu are restante la plata chiriei sau la utilități, conform certificatului fiscal nr. 11479/05.03.2019 eliberat de Direcția Fiscala Locală și a adeverinței eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 în data de 26.02.2019.

Prin adresa cu numărul 3600/04.03.2019 **doamna Feier Raluca Maria** titulara contractului de închiriere nr.25/2017, pentru **garsoniera compusa din : camera**, bucătărie, baie, camera, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104106-C1-U2 nr.top.104106-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii), situată pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.2**, **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței**, cu o locuință vacantă, datorită faptului că este căsătorită, are 1 copil, iar spațiul unei garsoniere este insuficient pentru dezvoltarea unei familii compusa din 3 persoane. Doamna Feier Raluca Maria nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.11353/04.03.2019 eliberat de Direcția Fiscala Locala și nu are restante la utilități conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 în data de 04.03.2019.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin (19) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

II.Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu care să aprobe:

- **Schimbarea locuinței doamnei Feier Raluca Maria** titulara contractului de închiriere nr.25/2017, pentru **garsoniera compusa din : camera**, bucătărie, baie, camera, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104106-C1-U2 nr.top.104106-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii), situată pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.2**, cu **apartamentul vacant situat pe str.**

Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.1, compus din : **2 camere**, bucătărie, baie, cămara , hol , debara si balcon, in scris in CF Medias nr.104106-C1-U1 nr.top.104106-C1-U1 cu cote parti comune de 590/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 461 mp in scris in CF Medias nr.104106 nr.top.104106

- Termenul de inchiriere este de la data de 01.04.2019 , până la data de 01.07.2022, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale in materie , în anexa nr.1 la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual , potrivit legislației in vigoare.

III.Temei legal :

-Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

-Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

-Ordinul 5396/31.07.2018, publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018- privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

-HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



Intocmit,

Elena Bogdan



JURIDIC,

SARBU CARMEN GEORGETA

