



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr. 20321 / 04.03.2019



**RAPORT**

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*" – Secțiunea I Bunuri imobile și modificarea contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și "Colegiul Tehnic Mediensis" Mediaș

**I. Expunere de motive:**

Direcția Tehnică prin adresele nr.20321/2018 și nr.20311/2018, a comunicat finalizarea unor obiective de investiții realizate asupra unor clădiri administrate de către "Colegiul Tehnic Mediensis" Mediaș, comunicând procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.19941/ 19.12.2018 cu valoarea totală de 452.572,78 lei (cu TVA), respectiv nr.19943/ 19.12.2018 cu valoarea totală de 575.166,69 lei (cu TVA), precum și elementele de identificare aferente investițiilor. Clădirile sunt administrate de "Colegiul Tehnic Mediensis" Mediaș în baza contractului de administrare nr.47/2017 încheiat cu Municipiul Mediaș.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL nr.61/2001 "*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*" și atestat prin HG nr.978/2002 "*privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu*", bunurile asupra cărora s-au realizat obiectivele de investiții, administrate de "Colegiul Tehnic Mediensis" Mediaș, se regăsesc la următoarele poziții:

- poziția nr.1739: Clădirea colegiului cu valoarea de inventar de 2.124.446,55 lei;
- poziția nr.1740: Clădire sala de sport cu valoarea de inventar de 636.274,12 lei;
- poziția nr.1743: Clădire Garaj auto cu valoarea de inventar de 53.524,21 lei;
- poziția nr.1748: Imprejmuire gard beton, curte cu valoarea de inventar de 126.143,88 lei.

Ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții sus menționate, bunuri realizate, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii, al măsurilor reparatorii potrivit Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost înregistrate notificări conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele precizate mai sus, lucrările de investiții realizate, fiind finanțate de la Bugetul Local Mediaș, propunem modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*" – Secțiunea I Bunuri imobile și atestat prin



HG nr.978/2002 "privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu", pentru următoarele poziții, după cum urmează:

- **la poziția nr.1739**, coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Sticlei nr.9 Clădire compusă din: D+P+E -1 fast food, 5 magazine, 16 săli clasă, 8 birouri, 1 cancelarie, 1 bibliotecă, 3 grupuri sociale, 3 holuri, 1 magazie, 1 cameră protocol, 1 baie, centrală termică, CF nr.102999 Medias nr.top 4650/2/1, Steren=1110 mp, corpuri de încălzit (radiatoare din tablă oțel, echipate cu robinet colțar de tur fără cap termostatic și robinet de retur 109 bucăți, țeavă cupru 1262 ml, țeavă neagră 218 ml", coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**2.312.098,28 lei**" (compusă din valoarea de inventar existentă 2.124.446,55 lei și valoarea investiției de 164.956,78 lei (cu TVA) și valoare proiectare, avize, cote ISC și CSC, asistență tehnică, de 22.694,95 lei (cu TVA))",

- **la poziția nr.1740**: coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Sticlei nr.9, Clădire Sală de sport; P; compusă din: 1 sală de gimnastică, 1 vestiar fete, 1 vestiar băieți, 2 camere chiuvete, 2 camere duș, 2 grupuri sociale, 1 birou profesori, magazie materiale; Sconstr.=697 mp; CF nr.113210 Medias nr.top 4650/2/2 Steren=697 mp, corpuri de încălzit (radiatoare din tablă oțel, echipate cu robinet colțar de tur fără cap termostatic și robinet de retur 30 bucăți, țeavă cupru 251 ml, țeavă neagră 34 ml", coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**696.073,42 lei**" (compusă din valoarea de inventar existentă de 636.274,12 lei și valoarea investiției de 59.799,30 lei (cu TVA));,

- **la poziția nr.1743**: coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Sticlei nr.9 clădire garaj auto; Sconstr.=84 mp; CF nr.113213 Medias nr.top 4650/2/5; Steren=84 mp, centrală termică: cazan de pardoseală în condensare 2 bucăți, pompe de circulație agent termic 4 bucăți, vas de expansiune închis 2 bucăți, butelie de egalizare 1 bucată, țeavă neagră 36 ml", coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**258.645,96 lei**" (compusă din valoarea de inventar existentă de 53.524,21 lei și valoarea investiției de 205.121,75 lei (cu TVA)),

- **la poziția nr.1748**: coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Sticlei nr.9 Imprejmuire gard beton, curte, alei și spații verzi, post de transformare cu Sconstr.=260 mp; CF nr.113218 Medias nr.top 4650/2/10; S=12028 mp, instalație alimentare cu apă și încălzire, țeavă neagră fără sudură preizolată DN 100 -120 ml, țeavă neagră fără sudură preizolată DN 65 - 6 ml, țeavă neagră fără sudură preizolată DN 50 - 190 ml, țeavă neagră fără sudură preizolată DN 40 - 70 ml, țeavă PEHD PN10 Dn 110 - 270 ml, țeavă PEHD PN10 Dn 90 - 14 ml, țeavă PEHD PN10 Dn 50 - 90 ml, țeavă PEHD PN10 Dn 32 - 10 ml, hidrant suprateran DN 100 - 2 bucăți, cămine 4 bucăți, curte interioară asfalt: S = 1035,00 mp", coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**701.310,57 lei**" (compusă din valoarea de inventar existentă de 126.143,88 lei și valoarea investiției totale de 575.166,69 lei (Cu TVA)).

Întrucât bunurile realizate sunt necesare desfășurării activităților unității de învățământ, propunem darea în administrare a acestora, în favoarea "Colegiului Tehnic Mediensis" Mediaș și modificarea contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și colegiu.

## **II. Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local care să aprobe :

-1. Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și atestat prin HG nr.978/2002 "privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu", pentru următoarele poziții, după cum urmează:

- **la poziția nr.1739**, coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Sticlei nr.9 Clădire compusă din: D+P+E -1 fast food, 5 magazine, 16 săli clasă, 8 birouri, 1 cancelarie, 1



biblioteca, 3 grupuri sociale, 3 holuri, 1 magazie, 1 cameră protocol, 1 baie, centrală termică, CF nr.102999 Medias nr.top 4650/2/1, Steren=1110 mp, corpuri de încălzit (radiatoare din tablă oțel, echipate cu robinet colțar de tur fără cap termostatic și robinet de retur 109 bucăți, țeavă cupru 1262 ml, țeavă neagră 218 ml”, coloana ”Valoare de inventar (Lei)” va avea următorul cuprins: ”2.312.098,28 lei”.

- **la poziția nr.1740:** coloana ”Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ”str. Sticlei nr.9, Clădire Sală de sport; P; compusă din: 1 sală de gimnastică, 1 vestiar fete, 1 vestiar băieți, 2 camere chiuvete, 2 camere duș, 2 grupuri sociale, 1 birou profesori, magazie materiale; Sconstr.=697 mp; CF nr.113210 Medias nr.top 4650/2/2 Steren=697 mp, corpuri de încălzit (radiatoare din tablă oțel, echipate cu robinet colțar de tur fără cap termostatic și robinet de retur 30 bucăți, țeavă cupru 251 ml, țeavă neagră 34 ml”, coloana ”Valoare de inventar (Lei)” va avea următorul cuprins: ”696.073,42 lei”;

- **la poziția nr.1743:** coloana ”Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ”str. Sticlei nr.9 clădire garaj auto; Sconstr.=84 mp; CF nr.113213 Medias nr.top 4650/2/5; Steren=84 mp, centrală termică: cazan de pardoseală în condensare 2 bucăți, pompe de circulație agent termic 4 bucăți, vas de expansiune închis 2 bucăți, butelie de egalizare 1 bucată, țeavă neagră 36 ml”, coloana ”Valoare de inventar (Lei)” va avea următorul cuprins: ”258.645,96 lei;

- **la poziția nr.1748:** coloana ”Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ”str. Sticlei nr.9 Imprejmuire gard beton, curte, alei si spatii verzi, post de transformare cu Sconstr.=260 mp; CF nr.113218 Medias nr.top 4650/2/10; S=12028 mp, instalație alimentare cu apă și încălzire, țeavă neagră fără sudură preizolată DN 100 -120 ml, țeavă neagră fără sudură preizolată DN 65 - 6 ml, țeavă neagră fără sudură preizolată DN 50 - 190 ml, țeavă neagră fără sudură preizolată DN 40 - 70 ml, țeavă PEHD PN10 Dn 110 – 270 ml, țeavă PEHD PN10 Dn 90 – 14 ml, țeavă PEHD PN10 Dn 50 - 90 ml, țeavă PEHD PN10 Dn 32 - 10 ml, hidrant suprateran DN 100 – 2 bucăți, cămine 4 bucăți, curte interioară asfalt: S = 1035,00 mp”, coloana ”Valoare de inventar (Lei)” va avea următorul cuprins: ”701.310,57 lei”.

2. Modificarea contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și ”Colegiul Tehnic Mediensis” Mediaș, pentru bunurile precizate la punctul 1.”

### III. Temeiul legal:

- Art.36, alin.(2) lit.(c) și alin.(5) lit.(a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), art. 120, art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 - Legea Administrației publice locale, modificată și completată.
- Art.3 alin.(4), art.18 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, actualizată.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.82/1991 – contabilității.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Ovidiu Pietraru

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

Doina Oancea

**VIZAT JURIDIC,**

SARBAU CARMEN GEORGETA