



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 20332 / 04.03.2019



RAPORT

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" – Secțiunea I Bunuri imobile, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție "Reabilitare clădire anexă Școala Istvan Bathory, Mediaș"

I. Expunere de motive:

Direcția Tehnică prin adresa nr.20332/2018, a comunicat finalizarea obiectivului de investiție "Reabilitare clădire anexă Școala Istvan Bathory, Mediaș", comunicând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19940/ 19.12.2018 cu valoarea totală de **214.472,14 lei (cu TVA)**.

Clădirea anexă de la Școala Gimnazială "Bathory Istvan" face obiectul contractului de administrare nr.44/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și școală.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și atestat prin HG nr.978/2002 "privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu", la **poziția nr.5305** din Lista de inventar, se regăsește clădirea școlii și anexa aferentă, respectiv "Școala gimnazială "Bathory Istvan" - str. Mihai Viteazu nr.48, Clădire școală: Demisol + Parter pentru primul tronson și Parter pentru al doilea tronson, suprafață construită parter de Sc=760 mp, suprafață construită demisol de Sc=260 mp, suprafață utilă totală de Su=833,80 mp și este compusă din: -spații pentru învățământ: 8 săli de clasă, 2 laboratoare (1 informatică + 1 multifuncțional), 2 anexe laboratoare, 1 cancelarie, 1 cabinet director, 1 secretariat-contabilitate, 1 bibliotecă, 4 grupuri sanitare (la parter-fete, băieți, handicapați: la demisol-cadre), 1 centrală termică, 1 magazie, 1 spațiu depozitare lapte-corn, 2 holuri, 1 casa scârilor și deține o curte carosabilă și trotuare în suprafață de 605 mp, precum și zone verzi și plantații în suprafață de 323 mp, anexa în suprafață de 63,00 mp, CF nr.108994 Mediaș nr. top 651, 652/1, 625/2, Steren = 4964 mp" cu valoarea de inventar de **4.655.774,95 lei**, (compusă din 4.628.945,33 lei – valoarea clădirii Școlii Gimnaziale "Bathory Istvan" și 26.829,62 lei valoarea anexei aferentă școlii).

Lucrările de investiții realizate, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii, al măsurilor reparatorii potrivit Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost înregistrate notificări conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele precizate mai sus, lucrările finalizate, fiind finanțate de la Bugetul Local Mediaș, propunem modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"* – Secțiunea I Bunuri imobile și atestat prin HG nr.978/2002 *"privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu"*, după cum urmează:

1. Se modifică următoarea poziție:

- **la poziția nr.5305 "Școala gimnazială "Bathory Istvan"**, coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Mihai Viteazu nr.48, Clădire școală: Demisol + Parter pentru primul tronson și Parter pentru al doilea tronson, suprafață construită parter de Sc=760 mp, suprafață construită demisol de Sc=260 mp, suprafață utilă totală de Su=833,80 mp și este compusă din: -spații pentru învățământ: 8 săli de clasă, 2 laboratoare (1 informatică + 1 multifuncțional), 2 anexe laboratoare, 1 cancelarie, 1 cabinet director, 1 secretariat-contabilitate, 1 bibliotecă, 4 grupuri sanitare (la parter-fete, băieți, handicapați: la demisol-cadre), 1 centrală termică, 1 magazie, 1 spațiu depozitare lapte-corn, 2 holuri, 1 casa scârilor și deține o curte carosabilă și trotuare în suprafață de 605 mp, precum și zone verzi și plantații în suprafață de 323 mp, CF nr.108994 Medias nr. top 651, 652/1, 625/2, Steren = 4964 mp", coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: **"4.628.945,33 lei"** (diminuarea valorii de inventar existente, de **4.655.774,95 lei** cu valoarea anexei aferente școlii de 26.829,62 lei).

2. Se completează, după poziția nr.5629 și se introduce o poziție nouă: **poziția nr.5630**, cu bunul "Anexă clădire Școala Gimnazială "Bathory Istvan"" cu valoarea de **241.301,76 lei** (compusă din valoare de inventar existentă de **26.829,62 lei** și valoarea totală a investiției de 214.472,14 lei (cu TVA)), conform anexei la prezentul raport.

Întrucât lucrările realizate asupra clădirii anexa, sunt necesare desfășurării activităților unității de învățământ, propunem darea în administrare a acestora, în favoarea "Școlii Gimnaziale "Bathory Istvan"" Mediaș și modificarea contractului de administrare nr.44/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și școală.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local care să aprobe :

1. Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"* și atestat prin HG nr.978/2002 *"privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu"*, pentru următoarea poziție, după cum urmează:

- **la poziția nr.5305 "Școala gimnazială "Bathory Istvan"**, coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Mihai Viteazu nr.48, Clădire școală: Demisol + Parter pentru primul tronson și Parter pentru al doilea tronson, suprafață construită parter de Sc=760 mp, suprafață construită demisol de Sc=260 mp, suprafață utilă totală de Su=833,80 mp și este compusă din: -spații pentru învățământ: 8 săli de clasă, 2 laboratoare (1 informatică + 1 multifuncțional), 2 anexe laboratoare, 1 cancelarie, 1 cabinet director, 1 secretariat-contabilitate, 1 bibliotecă, 4 grupuri sanitare (la parter-fete, băieți, handicapați: la demisol-cadre), 1 centrală termică, 1 magazie, 1 spațiu depozitare lapte-corn, 2 holuri, 1 casa scârilor și deține o curte carosabilă și trotuare în suprafață de 605 mp, precum și zone verzi și plantații în suprafață de 323 mp, CF nr.108994 Medias nr. top 651, 652/1, 625/2, Steren=4964 mp", coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: **"4.628.945,33 lei"**.

2. Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 – ”privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” și atestat prin HG nr.978/2002 ”privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu” - anexa nr.3 - ”Secțiunea Bunuri imobile”, după poziția nr.5629, cu o poziție nouă: poziția nr.5630, cuprinzând bunul înscris în anexa la prezentul raport.

3. Modificarea contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și ”Colegiul Tehnic Mediensis” Mediaș, conform celor precizate la punctul 1 și 2.”

III. Temeiul legal:

- Art.36, alin.(2) lit.(c) și alin.(5) lit.(a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), art. 120, art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 - Legea Administrației publice locale, modificată și completată.
- Art.3 alin.(4), art.18 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, actualizată.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.82/1991 – contabilității.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,



Anexa la Raportul nr.20332/ 04.03.2019

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Medias nr.61/2001 – ”privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” și atestat prin HG nr.978/2002 ” - anexa nr.3, cu modificările și completările ulterioare

Secțiunea Bunuri imobile

Nr. crt.	Pozitie înreg. în Lista de inventar	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală	
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. /Data
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	5630	1.6.2.	Școala gimnazială "Bathory Istvan"	str. Mihai Viteazu nr.48, Clădire anexă in suprafață construită de 63,00 mp, pardoseli tarket – 43 mp, șarpantă lemn și invelitoare țiglă solzi, instalații electrice (tablou electric, 4 corpuri iluminat interioare și 1 corp iluminat exterior), 3 corpuri de încălzire, țevă PEHD = 50 ml, CF nr.108994 Medias nr. top 651, 652/1, 625/2, Steren = 4964 mp	2018	241.301,76	Hotarârea Consiliului Local Mediaș Proces verbal	nr.446/ 17.12.2018 nr.19940/ 19.12.2018

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

