



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. ...31.....20.08.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD
”Amenajare loc de joacă” str. M.Milles f.n.

Prin adresa nr. 12932 din data de 19.08.2019, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ”Amenajare loc de joacă,” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Mathias Milles f.n., identificat prin CF Mediaș nr.114277, nr.cad.114277, nr.top. 952/11 Municipiul Mediaș prin reprezentant, primar Gheorghe Roman , solicită aprobarea acesteia în ședința Consiliului Local Mediaș.

Prin documentația depusă se propun următoarele reglementări urbanistice:

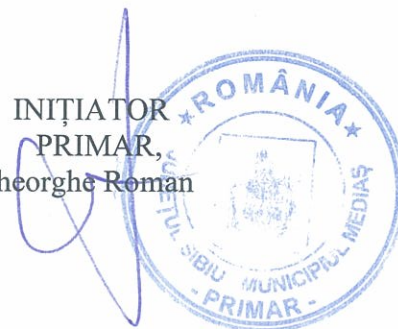
- Steren = 1426,00 mp;
- P.O.T. max.admis = să nu depășească 10% din suprafața spațiului verde; P.O.T. propus= 5,36%
- C.U.T. max.admis - nereglementat; C.U.T. propus= 0,1
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se poate face prin str.Mathias Milles sau str. Șerban Vodă, fiind asigurat accesul local al vehiculelor, autoutilitarelor, pietonilor precum și a mașinilor de intervenție.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu apă pentru irigarea suprafețelor plantate va fi asigurată prin racordarea la rețeaua urbană de pe str.M.Miles; apele meteorice vor fi utilizate pentru irigație, inclusive cele de pe zonele amenajate care ocupă max.10% din suprafață.

Prin H.C.L. Mediaș nr. 182/2019 s-a avizat documentația de urbanism PUD ”Amenajare loc de joacă,” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Mathias Milles f.n.. S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 402/27.07.2019 pentru faza PUD.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobare documentație PUD ”Amenajare loc de joacă,” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Mathias Milles f.n.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. „Amenajare loc de joacă” str.
Mathias Milles fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31/20.08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.D. „Amenajare loc de joacă” str. Mathias Milles fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.932/21.08.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ și _____/_____.08.2019,

Văzând cererea nr. 12.932/19.08.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amenajare loc de joacă” str. Mathias Milles fn, întocmit de arh. Paul Mihaela,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 182/2019 privind propunerea de avizare P.U.D. „Amenajare loc de joacă” str. Mathias Milles fn, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 5/13.03.2019 și avizul arhitectului șef nr. 04/20.08.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Amenajare loc de joacă” str. Mathias Milles fn, întocmit de arh. Paul Mihaela, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, cu sediul în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 3, prin reprezentant – primar Gheorghe Roman, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Mathias Milles fn identificat în CF nr. 114277 Mediaș, nr.cad.114277, nr. top. 952/11 cu suprafața de 1.426 mp, domeniul public al municipiului Mediaș, având categoria de folosință curți construcții cu destinația de parc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 1426,00 mp;
- P.O.T. max.admis = să nu depășească 10% din suprafața spațiului verde; P.O.T. propus= 5,36%
- C.U.T. max.admis - nereglementat; C.U.T. propus= 0,1
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se poate face prin str.Mathias Milles sau str. Șerban Vodă, fiind asigurat accesul local al vehiculelor, autoutilitarelor, pietonilor precum și a mașinilor de intervenție.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu apă pentru irigarea suprafețelor plantate va fi asigurată prin racordarea la rețeaua urbană de pe str. Mathias Miles; apele meteorice vor fi utilizate pentru irigație, inclusiv cele de pe zonele amenajate care ocupă max.10% din suprafață.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 246 /2019

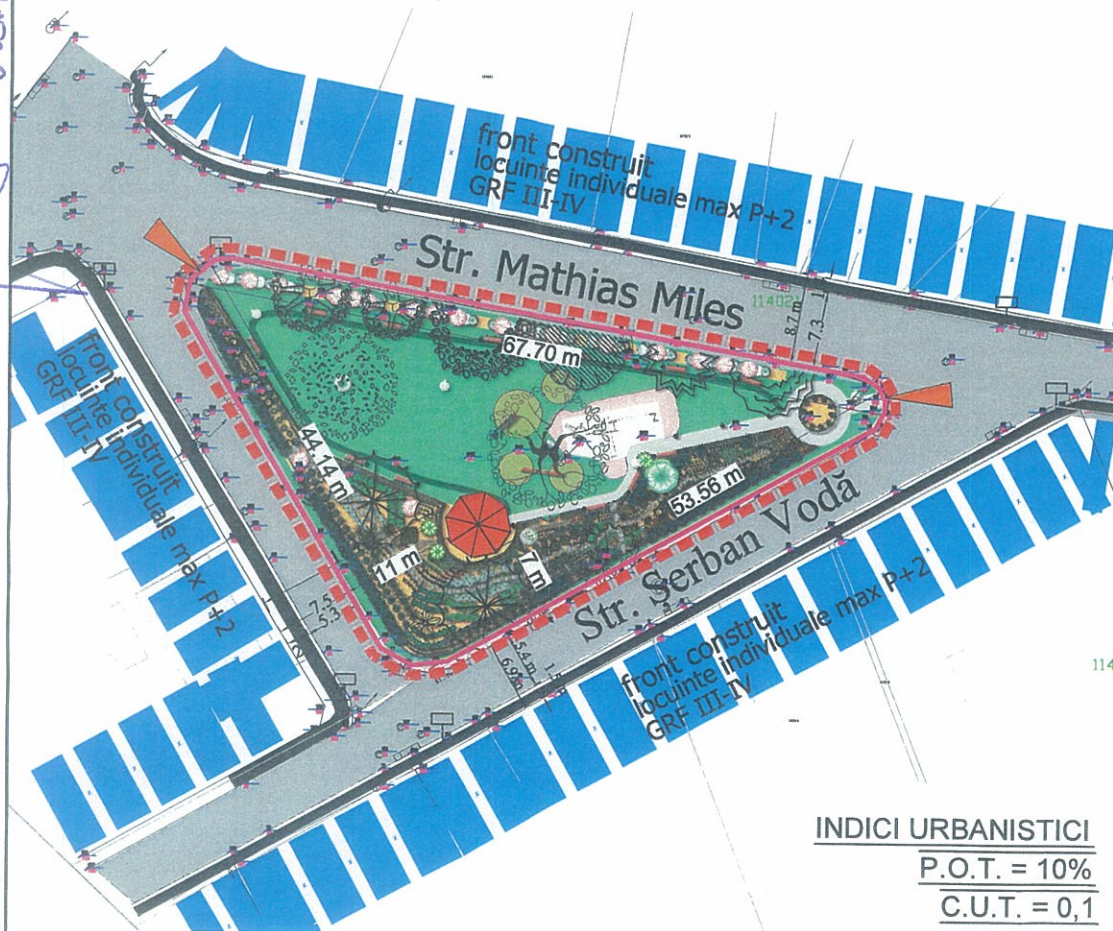
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

ALEXA LA 74 NE. 246 / 2019

PRIMĂRIA MUN. MEDIAS
GEORGHE ROMAN

SECRETAR
PRIMĂRII
SANDRA SIMONA

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500



INDICI URBANISTICI
P.O.T. = 10%
C.U.T. = 0,1

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚ AMP	PROCENTE	mp	%
1	Suprafața loc de joacă/spațiu de siguranță	66,00	4,63	142,40	10,0
2	Suprafața foisor	11,00	0,77		
3	Suprafața rondou statuie	3,00	0,21		
4	Suprafața pietonal (alee pavată)	62,40	4,38		
5	Suprafața grădina pluvială (spațiu verde)	441,50	30,96	1283,60	90,0
6	Spații verzi amenajat cu gazon	842,10	59,05		

P.U.D.
«AMENAJARE LOC DE JOACĂ»
MEDIAS, str. Mathias Miles f.nr.

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE (FRONT)
- CONSTRUCȚII CU CARACTER PROVIZORIU PROPUSE: FOIȘOR

CIRCULAȚII

- PIETONAL EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT

AMENAJĂRI EXTERIOARE. SPAȚII VERZI

- DOTĂRI SPECIFICE
- ALEI PAVATE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLANTAȚII DE ALINIAMENT VEGETAȚIE CU CARACTER AMBIENTAL
- ACCESSE PIETONALE

RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE

- MIN. 6,0 m (limita SUD)
- MIN. 11,0 m (limita VEST)



EXTRAS DIN
LEGEA Nr. 24/2007

privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
ART 18. (7) Se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS CIF 4240677 jud. Sibiu, mun. Medias, p-ța. Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198 www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro			 Beneficiar: Municipiul Medias Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, strada Mathias Miles f.nr.		Nr. pr. 02/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: AMENAJARE LOC DE JOACĂ	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		Data: IAN. 2019	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE. PROFIL	Nr. pl. 02
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul				
DESENAT	arh. Mihaela Paul				

ANEXA LA P.U.D. NR. 02/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 12932/21.08.2019

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare P.U.D. "Amenajare loc de joacă" Str. Mathias Milles fn

Văzând referatul de aprobare nr. 31...../ 20.08.2019 și Proiectul de Hotărâre nr. 246...../ 2019..... privind propunerea de aprobare P.U.D. Amenajare loc de joacă" Str. Mathias Milles fn și

Ținând seama de:

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ;
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Precum și de faptul că:

Prin H.C.L. Mediaș nr.182/2019, s-a avizat P.U.D. "Amenajare loc de joacă" beneficiar Municipiul Mediaș, cu sediul în Piața Corneliu Coposu nr.3, prin reprezentant Primar Gheorghe Roman. Prin Certificatul de urbanism nr. 402/27.07.2018, s-a impus beneficiarilor elaborarea unui plan urbanistic de detaliu și parcurgerea etapelor legale, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilan, str. Mathias Milles fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114277, nr. cad. 114227, top 952/11, domeniu public al municipiului Mediaș, având categoria de folosință curți construcții cu destinația de parc. Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR8 subzona spațiilor de agrement, complexe și dotări sportive – V2 conform P.U.G Mediaș aprobat cu HCL nr.53/2012. Utilizări premise: construcții specifice activităților sportive, de agrement, parc de distracții, alimentație publică, plantații, amenajări spații verzi, parcaje, amenajări specifice parcurilor etc.

Cu cererea nr. 12932/19.08.2019 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu întocmit de arh.Paul Mihaela. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 5/13.03.2019, respectiv Avizul arhitectului șef nr.4/20.08.2019.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D. "Amenajare loc de joacă,, str. Mathias Milles fn., arh. Paul Mihaela, cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 1426,00 mp;
- P.O.T. max.admis = să nu depășească 10% din suprafața spațiului verde; P.O.T. propus= 5,36%
- C.U.T. max.admis - nereglementat; C.U.T. propus= 0,1
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se poate face prin str.Mathias Milles sau str. Șerban Vodă, fiind asigurat accesul local al vehiculelor, autoutilitarelor, pietonilor precum și a mașinilor de intervenție.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu apă pentru irigarea suprafețelor plantate va fi asigurată prin racordarea la rețeaua urbană de pe str.M.Miles; apele meteorice vor fi utilizate pentru irigație, inclusive cele de pe zonele amenajate care ocupă max.10% din suprafață.
- S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr.402/27.07.2018 pentru faza PUD.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Paul Mihaela

Î. ing. Beke Szekszay Tiberiu


ÎNTOCMIT,
ing. Fleșeriu Diana-Maria



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



DMF /2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1

