



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 34 20.08.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ
” Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente rețele edilitare” str. Plopului f.n.

Prin adresa nr.12150 din data de 29.07.2019, titularii documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Zonă ” Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente rețele edilitare” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Plopului f.n., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.104150, nr.cad.2146, nr.top.3983/1/1/2/1/2/1; CF Mediaș nr.104151, nr.cad.2147, nr.top.3983/1/1/2/1/2/2; CF Mediaș nr.104155, nr.cad.2148, nr.top.3983/1/1/2/1/2/3; CF Mediaș nr.104157, nr.cad.104157, nr.top.3983/1/1/2/1/2/4; CF Mediaș nr.104152, nr.cad.104152; CF Mediaș nr.104153, nr.cad.104153; CF Mediaș nr.103814, nr.cad.2834, nr.top.2503/1; CF Mediaș nr.110619, nr.cad.1817, nr.top.3983/1/1/2/1/1/5; CF Mediaș nr.108599, nr.cad.1816, nr.top.3983/1/1/2/1/1/4; CF Mediaș nr.110618, nr.cad.1815, nr.top.3983/1/1/2/1/1/3; CF Mediaș nr.110628, nr.cad.1814, nr.top.3983/1/1/2/1/1/2; CF Mediaș nr.106531, nr.cad.106531, ; CF Mediaș nr.110805, nr.cad.1818, nr.top.3983/1/1/2/1/1/6; CF Mediaș nr.104156, nr.cad.2152, nr.top.3983/1/1/2/1/2/7 cu suprafața de 12878 mp, proprietari Icleanu Dorel-Dumitru, Pop Valentin Mihai, Costea Dragoș Vasile, Stancu Lucian Adrian, Filimon Laurențiu Traian, solicită avizarea acesteia în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Zonă cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, referitoare la : organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor..

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizare documentație de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Zonă ” Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente rețele edilitare” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Plopului f.n.,

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea
publicului în elaborarea PUZ
"Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare,
racorduri și bransamente utilități" str. Plopului f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34/20.08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități" str. Plopului f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.150/21.08.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____/____.08.2019,

Având în vedere adresa nr. 12.150/29.07.2019 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.Z. "Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități" str. Plopului f.n. întocmit de arh. Paul Gosav - proiectant SC Structonica SRL,

Văzând raportul nr. 12.150/12.08.2019 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități” Str. Plopului fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/17.07.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ "Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități" str. Plopului f.n. pe terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Plopului f.n., identificat în CF Mediaș nr.104150, nr.cad.2146, nr.top.3983/1/1/2/1/2/1; CF Mediaș nr.104151, nr.cad.2147, nr.top.3983/1/1/2/1/2/2; CF Mediaș nr.104155, nr.cad.2148, nr.top.3983/1/1/2/1/2/3; CF Mediaș nr.104157, nr.cad.104157, nr.top.3983/1/1/2/1/2/4; CF Mediaș nr.104152, nr.cad.104152; CF Mediaș nr.104153, nr.cad.104153; CF Mediaș nr.103814, nr.cad.2834, nr.top.2503/1; CF Mediaș nr.110619, nr.cad.1817, nr.cad.104153; CF Mediaș nr.108599, nr.cad.1816, nr.top.3983/1/1/2/1/1/4; CF Mediaș nr.110618, nr.cad.1815, nr.top.3983/1/1/2/1/1/3; CF Mediaș nr.110628, nr.cad.1814, nr.top.3983/1/1/2/1/1/2; CF Mediaș nr.106531, nr.cad.106531, ; CF Mediaș nr.110805, nr.cad.1818, nr.top.3983/1/1/2/1/1/6; CF Mediaș nr.104156, nr.cad.2152, nr.top.3983/1/1/2/1/2/7 cu suprafața de 12878 mp, întocmit de arh. Paul Gosav - proiectant SC Structonica SRL, pentru beneficiarii Icleanu Dorel-Dumitru, Pop Valentin Mihai, Costea Dragoș Vasile, Stancu Lucian Adrian, Filimon Laurențiu Traian, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea mai multor imobile cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se face din drumul domeniul public – str. Plopului, drum cu parte carosabilă cu lățime de 7,00m și trotuar cu lățimea de 1,20m pe ambele părți, cu locuri de întoarcere și supralărgiri. Rețeaua stradală va fi organizată astfel încât să permită dezvoltarea urbanistică rațională și coerentă a întregii zone de la Nord de str. Plopului.

Art.2. Se însușește raportul nr. 12.150/12.08.2019 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.



LEGENDA



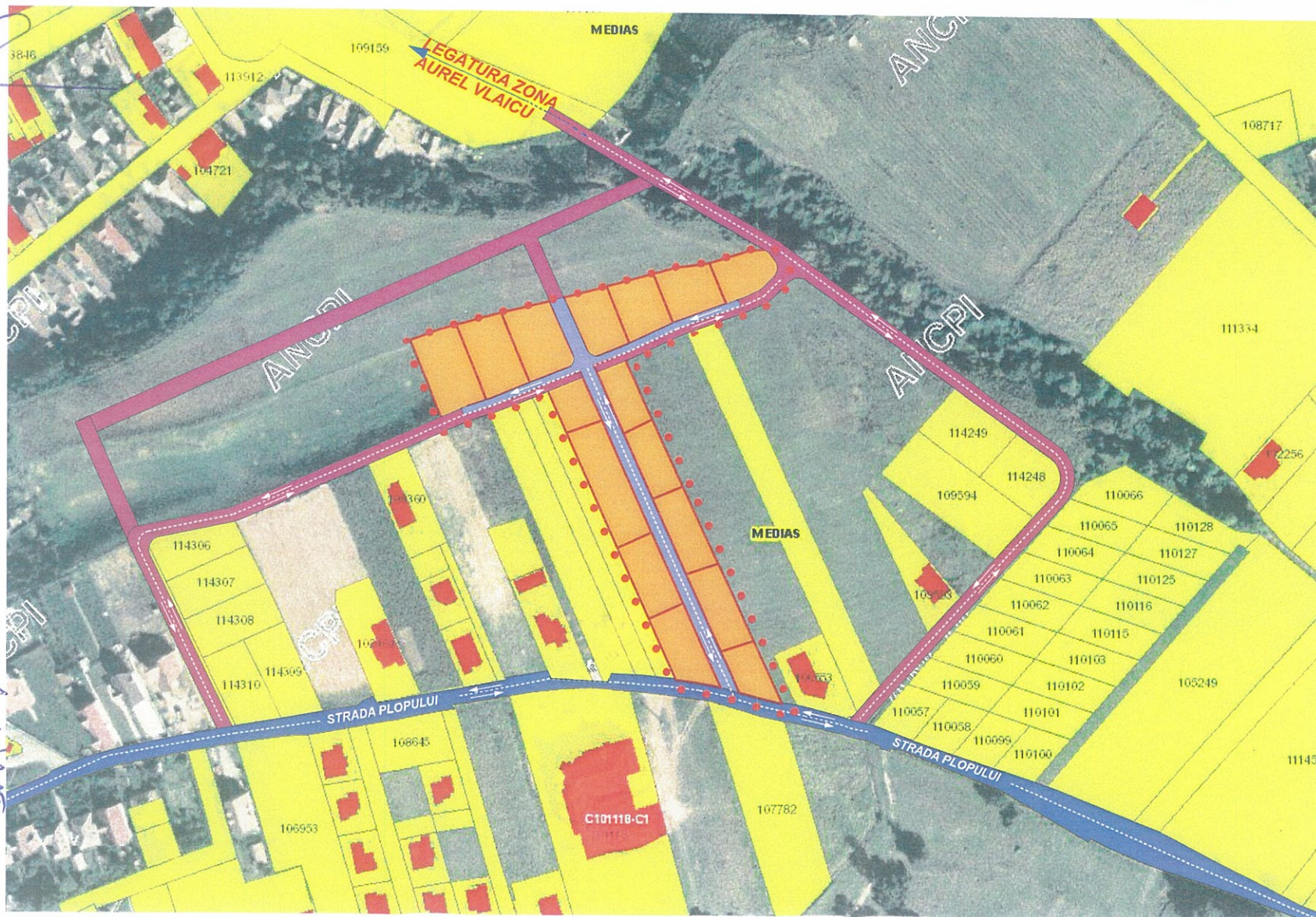
Zona studiata

Parcelar propus - locuire

Strada Plopului - drum existent

Drum propus pe parcela studiată

Drum - propunere de dezvoltare ulterioara



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 400132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE



Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iama B, Jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Corina MOLDOVAN	
SEF PROIECT	
arh. urb. stag. Paula GOSAV	
PROIECTATI/ DESENAT	
arh. urb. stag. Paula GOSAV	
arh. stag. Sinziana SUBA	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
184/2018	P.U.Z.	-

**INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA- PARCELARE,
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI
CUPLATE, AMENAJARI EXTERIOARE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

ADRESA INVESTITIE

str. Plopului, nr. FN, mun. Medias, jud. Sibiu

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-04	1:2000, 1:600	23.07.2019

PLAN DEZVOLTARI ULTERIOARE - CIRCULATII RUTIERE

BENEFICIAR INVESTITIE

ICLEANU DOREL - DUMITRU, POP VALENTIN MIHAI, COSTEA
DRAGOS VASILE, STANCU LUCIAN ADRIAN, FILIMON
LAURENTIU TRAIAN

ADRESA BENEFICIAR

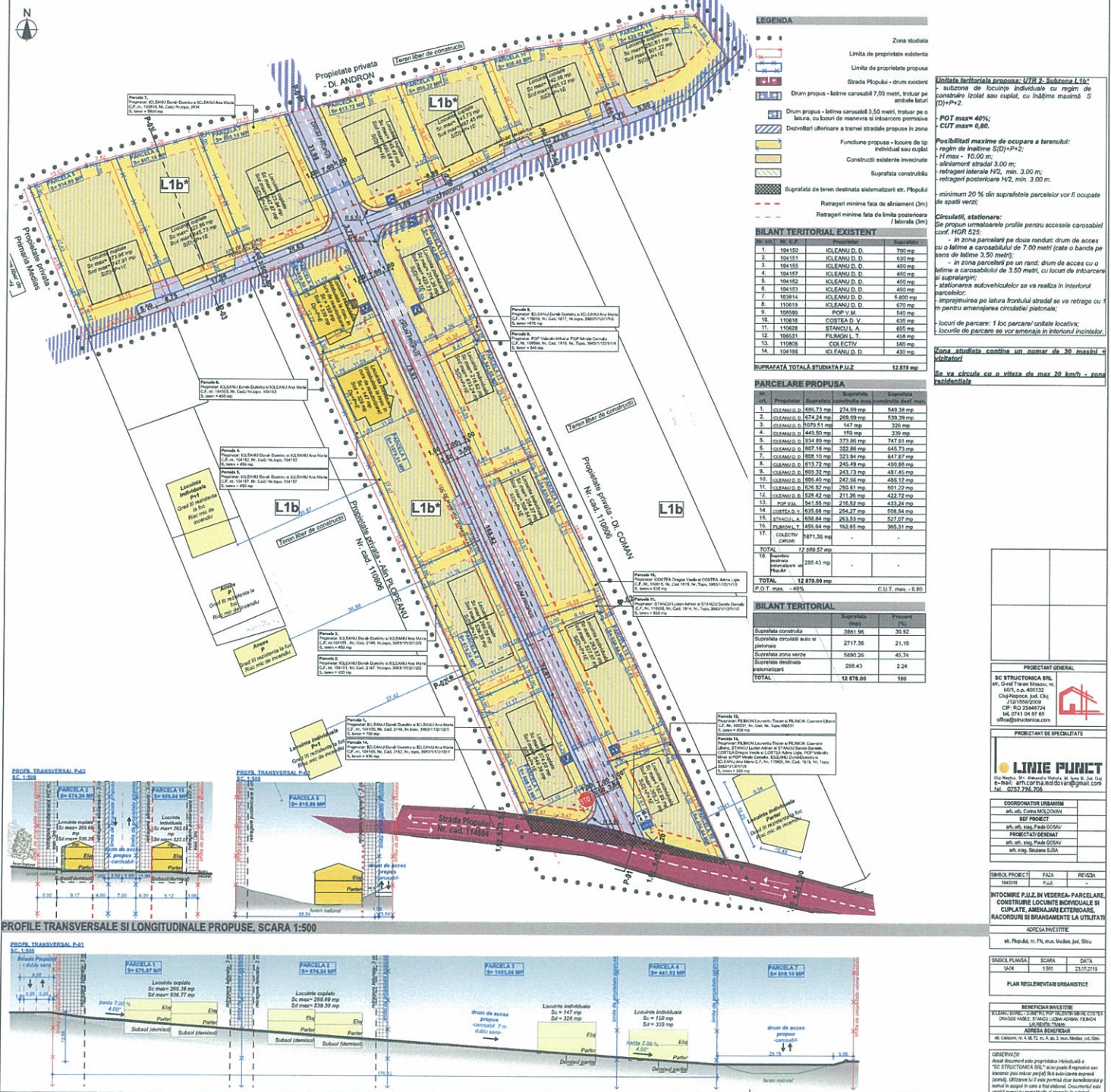
str. Campeni, nr. 4, bl. 72, sc. A, ap. 3, mun. Medias, jud. Sibiu

OBSERVAȚII:

Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu condiția să se stampileze în original.

ANEXA NR 1 LA RH NR. 299 / 2019

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:500



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare,
racorduri și bransamente utilități” Str. Plopului fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire casă de locuit, pe terenul situat în Mediaș str. Plopului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În data de 23 mai 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 31 mai 2019, anunțul privind intenția d-lor Icleanu Dorel Dumitru , Pop Valentin Mihai, Costea Dragoș Vasile, Stancu Lucian Adrian, Filimon Laurențiu Traian de construire locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Plopului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 31.05.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 31.05. – 15.06.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă: Coman Carmen Liana și Andron Gheorghe prin adresa nr.8356/04.06.2019, privind intenția de construire a locuințelor.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități „ str. Plopului fn.”, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 12150/ 21.08.2019



APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare P.U.Z. "Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități" Str. Plopului fn

Văzând referatul de aprobare nr. 34 / 20.08.2019 și Proiectul de Hotărâre nr. 249 / 2019 privind propunerea de avizare a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități" str. Plopului fn. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 148/05.04.2019 s-a impus beneficiarilor Icleanu Dorel-Dumitru, Pop Valentin Mihai, Costea Dragoș Vasile, Stancu Lucian Adrian, Filimon Laurențiu Traian cu domiciliul în Mediaș , str. Cîmpeni nr.4, bl.72, sc.A, ap.3, elaborarea unui plan urbanistic de zonă, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilan, str. Plopului fn., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.104150, nr.cad.2146, nr.top.3983/1/1/2/1/2/1; CF Mediaș nr.104151, nr.cad.2147, nr.top.3983/1/1/2/1/2/2; CF Mediaș nr.104155, nr.cad.2148, nr.top.3983/1/1/2/1/2/3; CF Mediaș nr.104157, nr.cad.104157, nr.top.3983/1/1/2/1/2/4; CF Mediaș nr.104152, nr.cad.104152; CF Mediaș nr.104153, nr.cad.104153; CF Mediaș nr.103814, nr.cad.2834, nr.top.2503/1; CF Mediaș nr.110619, nr.cad.1817, nr.top.3983/1/1/2/1/1/5; CF Mediaș nr.108599, nr.cad.1816, nr.top.3983/1/1/2/1/1/4; CF Mediaș nr.110618, nr.cad.1815, nr.top.3983/1/1/2/1/1/3; CF Mediaș nr.110628, nr.cad.1814, nr.top.3983/1/1/2/1/1/2; CF Mediaș nr.106531, nr.cad.106531, ; CF Mediaș nr.110805, nr.cad.1818, nr.top.3983/1/1/2/1/1/6; CF Mediaș nr.104156, nr.cad.2152, nr.top.3983/1/1/2/1/2/7 cu suprafața de 12878 mp, proprietari Icleanu Dorel-Dumitru, Pop Valentin Mihai, Costea Dragoș Vasile, Stancu Lucian Adrian, Filimon Laurențiu Traian. Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR2 subzona de locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat

sau cuplat, L1b -conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012. Funcțiunea zonei rezidențiale este dată de instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri etc.

Se propune edificarea mai multor imobile cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se face din drumul domeniul public – str. Plopului, drum cu parte carosabilă cu lățime de 7,00m și trotuar cu lățimea de 1,20m pe ambele părți, cu locuri de întoarcere și supralărgiri. Rețeaua stradală va fi organizată astfel încât să permită dezvoltarea urbanistică rațională și coerentă a întregii zone de la Nord de str. Plopului.

Cu cererea nr. 12150/ 29.07.2019 beneficiarii solicită avizarea Planului Urbanistic de Zonă întocmit de arh. Paul Gosav - proiectant SC Structonica SRL. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 4 / 17.07.2019.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Proiectul de hotărâre de avizare a documentației de urbanism PUZ ” Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități,, str. Plopului fn.
2. Proiectul de hotărâre de însușire a raportului de implicare a publicului privind P.U.Z “ Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități,, str. Plopului fn.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr. 12150/ 12.08.2019 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1