



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Nr. înregistrare 38 / 27.08.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor
imobile, reprezentând terenuri aferente Spitalului Municipal Mediaș

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Cloșca, nr. 2, se impune alipirea a două imobile identificate în CF Mediaș nr. 110387 sub nr. cadastral/topografic 110387 și CF Mediaș nr. 111750 (CF vechi 4513) sub nr. cadastral/topografic 111750.

În prezent situația juridică a Spitalului Municipal Mediaș în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și a construcțiilor
- Spitalul Municipal Mediaș, drept de administrare asupra terenurilor și a construcțiilor

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Spitalului Municipal Mediaș.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri
afere Spitalului Municipal Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31 / 12 08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Spitalului Municipal Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.197/27.08.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____ 08.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș str. Cloșca nr. 2, reprezentând terenuri aferente Spitalului Municipal Mediaș, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 110387 sub nr. cadastral/topografic 110387 cu teren în suprafață de 11.088 mp;

- CF Mediaș 111750 (CF vechi 4513) sub nr. cadastral/topografic 111750 cu teren în suprafață de 680 mp, aflate în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și a construcțiilor;
- Spitalul Municipal Mediaș, drept de administrare asupra terenurilor și a construcțiilor, într-un singur număr cadastral 114925 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 11.768 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 16107/02.08.2019 de consilier cadastru Scorțar Andra-Maria, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Spitalului Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 253 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.13197/27.08.2019



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând
terenuri aferente Spitalului Municipal Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 38 / 27.08.2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 253 / 2019 privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Spitalul Municipal Mediaș și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Cloșca, nr. 2 este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de alipire a două imobile din incinta Spitalul Municipal Mediaș, respectiv:

- CF Mediaș 110387 sub nr. cadastral/topografic 110387 cu teren în suprafață de 11.088 mp.
- CF Mediaș 111750 (CF vechi 4513) sub nr. cadastral/topografic 111750 cu teren în suprafață de 680 mp.

În prezent situația juridică a Spitalului Municipal Mediaș în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și a construcțiilor
- Spitalul Municipal Mediaș, drept de administrare asupra terenurilor și a construcțiilor

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Alipirea imobilelor situate în Mediaș str. Cloșca nr. 2, reprezentând Spitalul Municipal Mediaș, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 110387 sub nr. cadastral/topografic 110387 cu teren în suprafață de 11.088 mp.
- CF Mediaș 111750 (CF vechi 4513) sub nr. cadastral/topografic 111750 cu teren în suprafață de 680 mp.

aflate în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și a construcțiilor
- Spitalul Municipal Mediaș, drept de administrare asupra terenurilor și a construcțiilor
într-un singur nr. cadastral 114925 cu categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 11768 mp., conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 16107/02.08.2019 de consilier cadastru Scorțar Andra-Maria, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu