



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... *24* / *29.07.2019*

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14, str. Sinaia nr.7 blocul 4 sc.B ap.17 și str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.3

In data de 01.09.2019 expira durata pentru următoarele contracte de închiriere :

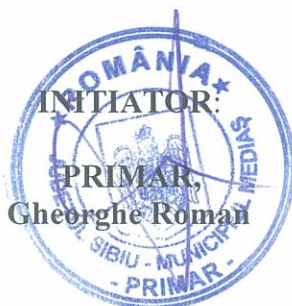
1) Contractul de închiriere nr. 32/2011 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.14, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, titular de contract doamna Popa (div. Zaharia) Rodica Maria. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.177/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de închiriere nr.39/2013 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.17, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, titular de contract domnul Butureanu Sergiu Alex. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.204/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Contractul de închiriere nr. 36/2012 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.A ap.3, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, titular de contract doamna Lupean Nidia. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.172/2012 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14, str. Sinaia nr.7 blocul 4 sc.B ap.17 și str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.3





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4, sc. B, ap.14, str. Sinaia nr. 7 bl. 4, sc. B, ap.17 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. A, ap. 3

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24 / ____ .08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4, sc. B, ap.14, str. Sinaia nr. 7 bl. 4, sc. B, ap.17 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. A, ap. 3 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12129/29.07.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ / ____ .08.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____ / ____ .08.2019,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.32/2011 pentru titularul contractului, dna. Zaharia Rodica Maria, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2019 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4, sc.B, ap. 14, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, identificată în CF nr.104105 –C1-U14 Mediaș nr. cad 104105–C1-U14, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scârilor, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscrisi în CF nr.104105 Mediaș, nr. cad. 104105.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.39/2013 pentru titularul contractului, dl. Butureanu Sergiu Alex, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de

01.09.2019 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4, sc.B, ap. 17, identificată în CF nr.104105 –C1-U17 Mediaș nr. cad 104105–C1-U17, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scărilor, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscrisi în CF nr.104105 Mediaș, nr. cad. 104105.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a titularului de contract și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.36/2012, pentru titularul contractului, dna. Lupean Nidia ramona, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2019 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5, sc.A, ap. 3, identificată în CF nr.104106 –C1-U3 Mediaș nr. cad 104106–C1-U3, cu cote indivize comune de 382/10000 din alte spații comune (2 casa scărilor, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscrisi în CF nr.104106 Mediaș, nr. cad. 104106, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.09.2019.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2019, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 238 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.12129/29.07.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor
pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14, str. Sinaia nr.7
blocul 4 sc.B ap.17 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.3**

Văzând Referatul de aprobare nr. 24/29.07.2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 238/2019 privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14, str. Sinaia nr.7 blocul 4 sc.B ap.17 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.3, **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că în data de 01.09.2019 expira durata pentru următoarele contracte de închiriere :

1) Contractul de închiriere nr. 32/2011 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.14, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, identificată în CF nr.104105-C1-U14 Mediaș nr.cad.104105-C1-U14 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104105 Mediaș ,nr.cad.104105, titular de contract doamna Popa Rodica Maria.

2) Contractul de închiriere nr.39/2013 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.17, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, identificată în CF nr.104105-C1-U17 Mediaș,nr.cad.104105-C1-U17 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104105 Mediaș ,nr.cad.104105, titular de contract domnul Butureanu Sergiu Alex.

3) Contractul de închiriere nr. 36/2012 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.A ap.3, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, identificată în CF nr.104106-C1-U3 Mediaș, nr.cad.104106-C1-U3 cu cote indivize comune de 382/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104106 Mediaș ,nr.cad.104106, titular de contract doamna Lupean Nidia.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prin adresa nr.10552/02.07.2019, Primăria Municipiului Medias a instiintat chiriasii mentionati mai sus, ca la data de 01.09.2019 expira durata contractului de inchiriere. În vederea prelungirii contractului de inchiriere s-a solicitat depunerea de către chiriasi a urmatoarelor documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinte cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității în care isi desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- alte acte doveditoare, dacă au intervenit modificari în situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

- A depus cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere, la care a anexat documentele solicitate de Primăria Medias prin adresa nr.11721/18.07.2019, **doamna Popa(div.Zaharia) Rodica Maria**. Doamna Zaharia Rodica Maria nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.1208/11.07.2019, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari Str.Sinaia nr.7 bl.4 și nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.25002/11.07.2019 eliberat de Directia fiscala locala. Calculul chiriei pentru doamna Zaharia Rodica se regaseste în **anexa nr.1** la raport

- A depus cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere, la care a anexat documentele solicitate de Primăria Medias prin adresa nr.11986/24.07.2019 **domnul Butureanu Sergiu Alex**. Domnul Butureanu nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.1205/23.07.2019, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari Str.Sinaia nr.7 bl.4 și nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.26115/23.07.2019 eliberat de Directia fiscala locala. Calculul chiriei pentru domnul Butureanu Sergiu Alex se regaseste în **anexa nr.2** la raport.

- **Doamna Lupean Nidia Ramona** nu a depus documentele solicitate de Primăria Municipiului Medias.

Calculul chiriei pentru doamna Lupean Nidia Ramona se regaseste în anexa nr.3 la prezentul raport.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr.4 la prezentul raport de specialitate.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.32/2011 si stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular doamna Zaharia Rodica Maria** , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2019 , pentru **garsoniera** situată pe **str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14**, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, identificata in CF nr.104105-C1-U14 Medias nr.cad.104105-C1-U14 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii,2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 461 mp inregistrat in CF nr.104105 Medias ,nr.cad.104105.

- Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la raport.Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

2. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.39/2013 si stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular domnul Butureanu Sergiu Alex** , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2019 , pentru **garsoniera** situată pe **str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.17**, identificata in CF nr.104105-C1-U17 Medias,nr.cad.104105-C1-U17 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii,2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 461 mp inregistrat in CF nr.104105 Medias ,nr.cad.104105.

- Chiria lunara este stabilită in anexa nr.2 la raport.Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a titularului de contract si se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

3. Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.36/2012 si stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular doamna Lupean Nidia Ramona**, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.09.2019 , pentru **garsoniera** situată pe **str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.3**, identificata in CF nr.104106-C1-U3 Medias, nr.cad.104106-C1-U3 cu cote indivize comune de 382/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii,2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) si din teren de 461 mp inregistrat in CF nr.104106 Medias ,nr.cad.104106 , **cu conditia depunerii documentelor solicitate** pana la data expirarii termenului contractului de inchiriere, respectiv **01.09.2019**.

- Chiria lunara este stabilită in anexa nr.3 la raport.Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale. **In cazul nerespectarii termenului prevazut, contractul de inchiriere inceteaza la data de 01.09.2019, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute in contractul de inchiriere.**

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.