



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Nr.Inregistrare.....*25*...../31.07.2019

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 10

In data de **01.09.2019**, expiră durata contractelor de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bloc 10

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 10

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR
Petruțiu Marina - Simona
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr. 2, blocul 10

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25 / .08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr. 2, blocul 10 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12243/31.07.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. / .08.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș / .08.2019,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de 01.09.2019 pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate pe str. Predeal nr. 2, bloc 10, chiriași prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.09.2019, pentru persoanele prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2019, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 239 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Nr.12243/31.07.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 10

Văzând Referatul de aprobare nr. ²⁵239/31.07.2019 precum și proiectul de hotărâre nr. ²⁵239/31.07.2019 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 10, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.937/07.12.2018-privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

în data de **01.09.2019**, expiră durata contractelor de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bloc 10. În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași, până în data de 24.07.2019, a următoarelor documente:

- Adeverințe de la locul de muncă pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri, cu venitul net realizat pe ultimele 12 luni
- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- dovada că s-a achitat la zi utilitățile: apa, curentul și gazul metan

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de 01.09.2019 pentru chiriasii prevăzuți în anexa nr.1 la raport, din locuințele A.N.L. situate pe str. Predeal nr.2 bloc 10.
2. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru persoanele prevăzute în **Anexa nr.2** la raport, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.09.2019. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere **incetează la data de 01.09.2019**, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.