

Nr. înreg. 24 / 19.08.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței sociale,
situată în Mun. Mediaș str. Angărul de Jos nr.23

Locuința socială situată administrativ în municipiul Mediaș str. Angărul de Jos nr.23 compusă din cameră (9 mp), bucatărie (7,5 mp) în suprafață totală de 16,5 mp, este liberă, având în vedere faptul că fostul chiriaș d-nul Iordan Ioan a renunțat la locuința socială.

În conformitate cu prevederile Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, (art. 2 lit.c), și se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii “ (art. 43)*

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.405/2018 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2019, potrivit prevederilor Legii nr.116/1996 privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.78/2019 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2019, potrivit prevederilor legale .

Prin cererea nr.736/2019 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, d-nul Piper Lucian cu domiciliul în municipiul Mediaș str. Angărul de Jos nr. 23 (locuiește cu familia lărgită, titular de contract fiind tatăl lui) a solicitat repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ al municipalității, fiind cuprins în Lista de priorități pentru anul 2019 - aprobată prin H.C.L. 78/2019, poziția nr.36. Menționăm faptul că solicitanții unei locuințe sociale aflați pe Lista de priorități pentru anul 2019 la pozițiile anterioare d-lui Piper Lucian au refuzat în scris repartizarea locuinței sociale situate administrativ în municipiul Mediaș str.Angărul de Jos, nr. 23.

Prin declarația nr.4051/05.08.2019 dată în scris d-nul Piper Lucian este de acord cu repartizarea locuinței sociale menționată mai sus, cu un spațiu minimal, având în vedere situația locativă dificilă în care se află în prezent. Toate aspectele cu privire la d-lui Piper Lucian sunt reliefate în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2019.

Având în vedere aceste aspecte, înaintează spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințe sociale, situată în Mun. Mediaș str. Angărul de Jos nr.23, d-lui Piper Lucian.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



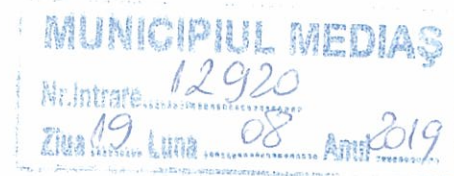


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551041, Mediaș, Aleea C.D. Moraru nr. 11, Tel / Fax: 0269 / 837764
www.primariamedias.ro; e-mail: das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



Nr. înreg. 4164 / 14.08.2019



CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ

D.A.P.L.

Prin prezenta vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al Municipiului Mediaș repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în mun. Mediaș, str. Angărul de Jos nr. 23, d-lui Piper Lucian, conform prevederilor legale.

În conformitate cu prevederile art. 42 și art. 43 din Legea 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, se atribuie locuințe sociale cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 405/2018 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2019, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 78/2019 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2019, potrivit prevederilor legale.

Asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate ca urmare a situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Prin cererea nr. 736/2019 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, d-nul Piper Lucian cu domiciliul în municipiul Mediaș str. Angărul de Jos nr. 23 (locuiește cu familia lărgită, titular de contract fiind tatăl lui), a solicitat repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ al municipalității, fiind cuprins în Lista de priorități pentru anul 2019 - aprobată prin H.C.L. 78/2019, poziția nr. 36.

Menționăm faptul că imobilul situat la adresa mai sus menționată este compus din mai multe locuințe sociale.

Locuința socială situată administrativ în municipiul Mediaș str. Angărul de Jos, nr. 23 compusă din cameră (9 mp), bucatărie (7,5 mp) în suprafață totală de 16,5 mp, este liberă, având în vedere faptul că fostul chiriaș, d-nul Iordan Ioan, a renunțat la locuința socială. Deoarece această locuință are o suprafață mică, acesta nu poate fi propusă pentru repartizare familiilor numeroase, conform prevederilor legale. Precizăm că solicitanții unei locuințe sociale cu 1 și 2 membri în familie aflați pe Lista de priorități pentru anul 2019 la pozițiile anterioare d-lui Piper Lucian au refuzat în scris repartizarea locuinței sociale situate administrativ în municipiul Mediaș, str. Angărul de Jos, nr. 23.

Prin declarația înregistrată sub nr. 4051/05.08.2019 formulată în scris de d-nul Piper Lucian, acesta este de acord cu repartizarea locuinței sociale menționată mai sus, cu un spațiu minimal, având în vedere situația locativă dificilă în care se află în prezent. Toate aspectele cu privire la d-lui Piper Lucian sunt reliefate în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2019.

Temei legal:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7)

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin.(2) lit. a)

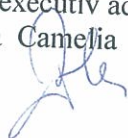
Legea nr. 114 / 1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art. 42 și art. 42

Hotărârea de Guvern nr. 1275 / 2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 / 1996, art. 21 alin. (1), art. 22

H.C.L nr.405/2018 privind aprobarea Metodologiei și criteriilor de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2019 .

H.C.L nr.78/2019 privind aprobarea Listei de priorități conform Legii nr. 144/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, pentru repartizarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pe anul repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2019 .

Director executiv adj
Soc. Popa Camelia



Vizat juridic
Cons.jur. Tătaru Bianca



Intocmit
As. Soc. Mihaela Cristea





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea locuinței sociale, situată în Municipiul Mediaș str. Angărul de Jos nr. 23

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27/13.08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea locuinței sociale, situată în Municipiul Mediaș str. Angărul de Jos nr. 23 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.820/19.08.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.2019,

Văzând adresa nr. 4.164/14.08.2019 a Direcției de Asistență Socială înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12.920/19.08.2019,

Având în vedere procesul – verbal nr. _____/_____.2019 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 405/2018 privind aprobarea "Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2019 și HCL nr. 78/2019 privind aprobarea Listei de priorități conform Legii nr. 114/1996-Legea locuinței cu modificările și completările ulterioare pentru repartizarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pe anul 2019,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale situată administrativ în Mediaș, Str. Angărul de Jos nr. 23 domnului Piper Lucian.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 241/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Administrație Publică Locală

Nr. înreg. 12920/19.08.2019

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței sociale,
situată în Mun. Mediaș str. Angărul de Jos nr.23

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 24/19.08.2019 privind acordarea unui ajutor de urgență și Referatul de aprobare nr. 24/19.08.2019 proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței sociale, situată în Mun. Mediaș str. Angărul de Jos nr.23.

Văzând adresa Direcției de Asistență Socială Mediaș nr. 12920/19.08.2019 prin care se confirmă situația locativă a domnului Piper Lucian pentru care se justifică repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ de stat,

În conformitate cu prevederile Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței (art. 2 lit.c) și se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii “ (art. 43).*

În baza Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.405/2018 privind aprobarea Metodologiei și criteriilor de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2019 și a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.78/2019 privind aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2019.

În temeiul art. 129 alin(1), alin(2) lit.d) și alin(7) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe repartizarea unei locuințe sociale situată în Mun. Mediaș str. Angărul de Jos nr.23, domnului Piper Lucian.

Director executiv D.A.P.L.

Sanda Muntean