



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariameditas.ro; e-mail: primaria@primariameditas.ro



Directia Patrimoniu
Nr. 2410/13.02.2019



RAPORT

Privind aprobarea listei de prioritati pe anul 2019, a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Medias

I.Expunere de motive

Prin HG.nr.420/08.06.2018 au fost modificate si completate Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001.

Astfel la Art.15 se prevede ca” in urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.**

Prin HCL.nr.377/26.11.2018 au fost adoptate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in vederea solutionarii cererilor de locuinte precum si repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii . Criteriile au fost stabilite conform HG.nr.962/2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, pentru care s-a obtinut Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrat la Primaria Municipiului Medias cu nr.132522/13.11.2018.

In perioada 16.11.2018-04.12.2018 au fost expediate un numar de 570 adrese avand anexata cererea tip si documentele necesare intocmirii dosarelor de catre solicitantii de locuinte contruite prin ANL, destinate inchirierii tinerilor sub 35 de ani din Municipiul Medias, care se aflau in baza de date a Primariei Municipiului Medias. In urma acestor adrese , s-au depus până la data de 31.12.2018 (termen stabilit prin HCL.nr.377/2018) un numar de 88 de dosare, precum si 1 dosar dupa expirarea acestui termen.

Comisia constituita prin HCL.192/2016 republicată in baza HCL.nr.307/2018, în urma verificării documentelor depuse in dosare, a calculat punctajul pentru fiecare solicitant de locuinta ANL. Cele 88 de dosare au fost grupate in functie de numarul membrilor de familie in:

- 1) dosare cu o persoana – solicitanți de garsoniera
- 2) dosare cu 2 sau mai multe persoane – solicitanți de apartament

In functie de aceste grupări s-a intocmit Lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor ANL cu Capitolul I-Garsoniere (Anexa nr.1 la procesul verbal al comisiei sociale) si Capitolul II –Apartamente (Anexa nr.2 la procesul verbal al comisiei sociale) .Dosarele care nu indeplinesc toate criteriile si conditiile prevazute de normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, au fost cuprinse in Anexa nr.3 la procesul verbal al

comisiei sociale (dosare incomplete, dosarele persoanelor care nu au loc de munca, sau nu au loc de munca stabil in Municipiul Medias, dosarele persoanelor care au locuinta proprietate personala, etc)

La intocmirea Listei de prioritati s-a urmarit asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinta cu privire la exigentele minimale in asigurarea spatiului locativ pe numar de persoane, conform Legii nr.114/1996, republicata – privind locuintele.

Comisia sociala a analizat toate documentele depuse in dosare, iar rezultatele au fost consemnate in procesul verbal care este anexa nr.4 la prezentul raport.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, supunem spre analiza si aprobare urmatorul raport :

II.RAPORT

1.Aprobarea Listei de prioritati pe anul 2019 pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii , construite prin ANL - Capitolul I-Garsoniere (Anexa nr.1 la procesul verbal al comisiei sociale) si Capitolul II –Apartamente (Anexa nr.2 la procesul verbal al comisiei sociale) , pe tip de locuinta;

2.Afişarea listei prevazută la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaş si pe site-ul autorităţii publice locale **www.primariamediaș.ro**

3.Termenul de depunere al contestatiilor este de 7 zile de la data afisarii Listei de prioritati pentru repartizarea locuintelor pentru tineri, construite prin ANL, iar solutionarea contestatiilor se va asigura in termen de 15 zile de la primire, in conditiile legii.

III.TEMEII LEGAL:

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administraţiei publice locale -republicată

Legea nr.152/1998 –Legea privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe – cu modificările şi completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

-Legea nr.114/1996 – privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrat la Primaria Municipiului Medias cu nr.132522/13.11.2018.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



JURIDIC,

GABAU CARMEN GEORGETA


INTOCMIT,
Elena Bogdan

