



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

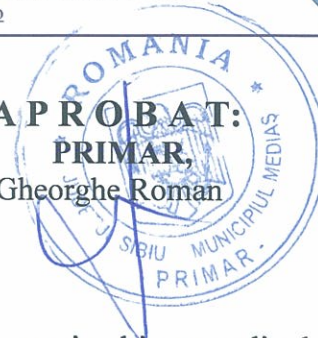


DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 2205/08.02.2019

Ind. Dos. X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unui cabinet medical
situat în Mediaș str.Cloșca nr.2

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr.47/22.01.2019 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.1231/22.01.2019, Colegiul Medicilor Dentiști din Sibiu cu sediul pe str.Cetății nr.24, solicită Consiliului Local Mediaș exercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea Cabinetului medical Cabinetului Medical Individual Stomatologic Dr.Novac Teodora Carmen, situat în Mediaș str.Cloșca nr.2, în conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 "privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical".

Conform actului normativ menționat mai sus dreptul de preemțiune revine doar coproprietarilor și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art.3 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 și se exercită prin Colegiul Medicilor din Sibiu.

Imobilul compus din construcție și teren aferent, aflat în proprietatea Cabinetului Medical Stomatologic Dr.Novac Teodora Carmen, se identifică în cartea funciară după cum urmează:

C.F. Mediaș nr.100095-C1-U37 nr.cadastral 100095-C1-U37 în cotă de 1/1 parte conform încheierii nr.17965/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 0,74% din 2.412mp aferent U37

C.F. Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 1/17 parte, conform încheierii nr.17967/2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1/17 din 30% din 2.412mp aferent U4

C.F. Mediaș nr.100095-C1-U33 nr.cadastral 100095-C1-U33 în cotă de 1/4 parte conform încheierii nr.17968/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1/4 din 0,15% din 2.412mp aferent U33

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

- Renunțarea la dreptul de preemțiune la înstrăinarea imobilului aflat în proprietatea Cabinetului medical Cabinetului Medical Individual Stomatologic Dr.Novac Teodora Carmen compus din construcție și teren aferent, situat în Mediaș str.Cloșca nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

C.F. Mediaș nr.100095-C1-U37 nr.cadastral 100095-C1-U37 în cotă de 1/1 parte conform încheierii nr.17965/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 0,74% din 2.412mp aferent U37

C.F. Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 1/17 parte, conform încheierii nr.17967/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1/17 din 30% din 2.412mp aferent U4

C.F. Mediaș nr.100095-C1-U33 nr.cadastral 100095-C1-U33 în cotă de 1/4 parte conform încheierii nr.17968/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1/4 din 0,15% din 2.412mp aferent U33

III . TEMEIUL LEGAL

- art.45, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată

- art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 - ”privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”

- Legea nr.192/2011 – ”pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ÎNTOCMIT,
Liliana Balint



VIZAT JURIDIC,

GABRIELA CARMEN GEORGETA

