



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.2472 / 19.02.2019

A PROBAT:
PRIMAR
/ Gheorghe Roman



RAPORT

privind subînchirierea imobilului situat în Ighișul Nou str.Școlii nr.57
aparținând domeniului public al municipiului Mediaș

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr.2472/13.02.2019 SC Alexfarm Profesional Med SRL cu sediul în mun.Mediaș str.1Decembrie bl.25, prin reprezentant farmacist d-na Trifa Diana, chiriaș al spațiului situat în sat Ighișul Nou str.Școlii nr.57, înscris în CF nr.106407, nr.cadastral/nr.topografic 106407, solicită subînchirierea spațiului către SC Centrul Medical de Elită Mediaș SRL, în vederea înființării și funcționării unui cabinet de medicină de familie.

Prin HCL.256/19.09.2016 s-a aprobat închirierea spațiului situat în satul Ighișul Nou str.Școlii nr.57 iar în urma procesului verbal de adjudecare al licitației s-a încheiat contractul de închiriere nr.25/01.11.2016 a spațiului, având ca destinație "Dispensar medical, farmacie și drogherie". Durata închirierii este de 5ani, cu începere de la data de 01.11.2016 până la data de 01.11.2021, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Conform cap.II art.2 alin.(2) din contractul de închiriere nr.25/01.11.2016 imobilul poate fi subînchiriat cu acordul prealabil al proprietarului. În adresa menționată mai sus SC Alexfarm Profesional Med SRL ne comunică faptul că societatea nu poate desfășura în paralel activitate de farmacie și cabinet medical, fapt pentru care solicită subînchirierea unei părți din imobilul situat în sat Ighișul Nou str.Școlii nr.57, identificat în CF nr.106407, nr.cadastral/nr.topografic 106407 în favoarea SC Centrul Medical de Elită Mediaș SRL.

Documentele depuse de către solicitant pe care le anexăm prezentului raport sunt următoarele:

- copie cerere nr.2472/13.02.2019
- copie contract închiriere nr.25/01.11.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SC Alexfarm Profesional Med SRL
- copie certificat înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu al Centrului Medical de Elită Mediaș cu nr.33149115/12.05.2014
- copie Autorizație sanitară de funcționare nr.35/06.03.2017 eliberată de Ministerul Sănătății Direcția de sănătate publică a jud.Sibiu
- copie Convenție de furnizare de servicii medicale în asistență medicală primară nr.P392 a Centrului Medical de Elită Mediaș SRL cu Casa de asigurări de sănătate Sibiu cu nr.înreg 29383/07.12.2018
- copie extras CF nr.06407, nr.cadastral/nr.topografic 106407

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1.Subînchirierea de către beneficiara contractului de închiriere nr.25/01.11.2016 SC Alexfarm Profesional Med SRL a spațiului cu destinația "Dispensar medical, farmacie și drogherie", situat în sat Ighișul Nou str.Școlii nr.57, parte din imobilul identificat în CF nr.106407, nr.cadastral/nr.topografic 106407, în favoarea SC Centrul Medical de Elită Mediaș SRL, în vederea înființării și funcționării unui cabinet de medicină de familie.

2.Termenul de subînchiriere va fi de la data adopării HCL până la data 01.11.2021, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

III. TEMEIUL LEGAL

-Art.36 alin.(2) lit.c și Art 45 alin.(3) Art.115 alin (1).lit.b, Art.123 alin.1, 2 din Legea nr.215/2001 – republicată - Legea administrației publice locale, actualizată

-Art.14 și art.15 Legea nr.213/1998 – Legea privind bunurile proprietate publică

-cap.II art.2 alin.(2) din contractul de închiriere nr.25/01.11.2016

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



ÎNTOCMIT,

Liliana Balint



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

