



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 1.565/04.02.2019

Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:

PRIMAR

Gheorghe Roman



RAPORT

privind aprobarea documentațiilor de dezlipire a unui imobil situat în Mediaș str. Daniel Thellmann

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a solicitării d-nei Oprișor Ioana Camelia de a reglementa situația juridică a imobilului construit de petentă în baza Autorizației de Construcție nr. 244/25.10.2011, în calitate de beneficiară a Procesului verbal de punere în posesie din data de 25.03.2011 de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren situată în Mediaș str. Daniel Thellmann f.n.

Având în vedere că amplasamentul construcției nu corespundea cu cel din Procesul verbal de punere în posesie din data de 25.03.2011, proprietara a fost sancționată pentru nerespectarea Autorizației de Construcție cu amendă în valoare de 3.000 lei.

Procesul verbal de contravenție a fost contestat în instanță de d-na Oprișor Ioana Camelia și a fost anulat conf. Sentinței civile nr. 967/2017.

Pentru a reglementa situația amplasamentului actual al construcției, petenta a dat o declarație autenticată sub nr. 1009/06.06.2017 la Biroul Notarului Public "Lohan Florentina Georgeta" prin care se angajează să suporte cheltuielile de întocmire a documentațiilor cadastrale, de modificare a PUZ "Bucegi" și tarifele ANCPI.

Documentațiile de dezlipire a celor 4 imobile afectate de construcție sunt în proprietatea privată a Municipiului Mediaș și au fost întocmite de persoană autorizată Schneider Doris Carmen cu viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, obținându-se pentru fiecare parcelă de teren Certificatele de Urbanism nr. 489/03.10.2018, 490/03.10.2018, 491/03.10.2018 și 492/03.10.2018 eliberate de către Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Mediaș.

În documentațiile de dezlipire se propun următoarele:

Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 107726 sub nr. cadastral 107726 teren în suprafață de 8200 mp. vizat de consilier cadastru Geană Mihaela sub nr. 24377/14.12.2018, se dezmembrează în două parcele:

- 114619 teren în suprafață de 8.139 mp.
- 114620 teren în suprafață de 61 mp.

Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101210 sub nr. cadastral 101210 teren în suprafață de 300 mp. vizat de consilier cadastru Bîrs Mariana Georgeta sub nr. 24338/13.12.2018, se dezmembrează în două parcele:

- 114647 teren în suprafață de 272 mp.
- 114648 teren în suprafață de 28 mp.

Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101211 sub nr. cadastral 101211 teren în suprafață de 300 mp. vizat de consilier cadastru Geană Mihaela sub nr. 24362/14.12.2018, se dezmembrează în două parcele:

- 114621 teren în suprafață de 277 mp.

- 114622 teren în suprafață de 23 mp.

Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101202 sub nr. cadastral 101202 teren în suprafață de 300 mp. vizat de consilier cadastru Geană Mihaela sub nr. 24337/13.12.2018, se dezmembrează în două parcele:

- 114623 teren în suprafață de 112 mp.
- 114624 teren în suprafață de 188 mp.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

Documentațiile de dezlipire a imobilelor situate în Mediaș str. Daniel Thellmann f.n., întocmite de persoană autorizată Schneider Doris Carmen și vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, după cum urmează:

Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 107726 sub nr. cadastral 107726 teren în suprafață de 8200 mp. vizat de consilier cadastru Geană Mihaela sub nr. 24377/14.12.2018, se dezmembrează în două parcele:

- 114619 teren în suprafață de 8.139 mp.
- 114620 teren în suprafață de 61 mp.

Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101210 sub nr. cadastral 101210 teren în suprafață de 300 mp. vizat de consilier cadastru Bîrs Mariana Georgeta sub nr. 24338/13.12.2018, se dezmembrează în două parcele:

- 114647 teren în suprafață de 272 mp.
- 114648 teren în suprafață de 28 mp.

Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101211 sub nr. cadastral 101211 teren în suprafață de 300 mp. vizat de consilier cadastru Geană Mihaela sub nr. 24362/14.12.2018, se dezmembrează în două parcele:

- 114621 teren în suprafață de 277 mp.
- 114622 teren în suprafață de 23 mp.

Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101202 sub nr. cadastral 101202 teren în suprafață de 300 mp. vizat de consilier cadastru Geană Mihaela sub nr. 24337/13.12.2018, se dezmembrează în două parcele:

- 114623 teren în suprafață de 112 mp.
- 114624 teren în suprafață de 188 mp.

care fac parte integrantă din prezentul raport.

III. TEMEIUL LEGAL

- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. (b) din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, actualizată.
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean



VIZAT JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24338
Ziua	13
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24338** din data **13-12-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 101210 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114647** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 272 mp;
- 2) **114648** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 28 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-01-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MARIANA BIRS

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
BÎRS MARIANA GEORGETA
consilier cadastru

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24337
Ziua	13
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24337** din data **13-12-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 101202 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114623** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 112 mp;
- 2) **114624** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 188 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24362
Ziua	14
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24362** din data **14-12-2018**, vă informăm:

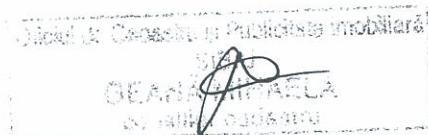
Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 101211 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114621** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 277 mp;
- 2) **114622** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 23 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 20-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24377
Ziua	14
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24377** din data **14-12-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 107726 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114619** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 8139 mp;
- 2) **114620** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 61 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 20-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA

