



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 1.026/22.01.2019

Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil situat în Ighișul Nou str. Școlii nr. 57

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș în vederea amenajării unui loc de joacă conform Certificatului de Urbanism nr. 582/04.12.2018, eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Proiectul a fost cuprins pentru accesare fonduri europene nerambursabile AXA 9 – sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban.

În prezent acest imobil este identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 106407 (CF vechi nr. 1963IghisulNou, nr. topografic: 406/4) sub nr. cadastral/topografic 106407 casă cu teren intravilan în suprafață de 953 mp., aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public.

În documentația de dezlipire a acestui imobil, întocmită de persoană autorizată Băncilă Ioana Ruxandra și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 23317/28.11.2018 de către consilier cadastru Melniciuc Maria, se propune dezmembrarea imobilului în 2 parcele distincte respectiv:

- nr. cad. 114568 casă cu teren, categoria de folosință "curți-construcții", în suprafață de 481 mp.
- nr. cad. 114569 teren, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 472 mp.

În vederea operării documentației de dezlipire în carte funciară, s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 533/2018 eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

Dezlipirea imobilului situat în Ighișul Nou str. Școlii nr. 57, identificat CF Mediaș nr. 106407 (CF vechi nr. 1963IghisulNou, nr. topografic: 406/4) sub nr. cadastral/topografic 106407 casă cu teren intravilan în suprafață de 953 mp., aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, în două parcele:

- nr. cad. 114568 casă cu teren, categoria de folosință "curți-construcții", în suprafață de 481 mp.
- nr. cad. 114569 teren, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 472 mp.

conform documentația de dezlipire a acestui imobil, întocmită de persoană autorizată Băncilă Ioana Ruxandra și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 23317/28.11.2018 de către consilier cadastru Melniciuc Maria, care face parte integrantă din prezentul raport.

III. TEMEIUL LEGAL

- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. (b) din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, actualizată.
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean



VIZAT JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	23317
Ziua	28
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23317** din data **28-11-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ighisu Nou, Str ȘCOLII, Nr. 57, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 106407 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114568** situat în Loc. Ighisu Nou, Str ȘCOLII, Nr. 57, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 481 mp;
- 2) **114569** situat în Loc. Ighisu Nou, Str ȘCOLII, Nr. 57, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 472 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 04-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

