



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 2172/07.02.2019

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT

**privind prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru
locuința ANL situată în Medias str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.20**

I.Expunere de motive :

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În data de 01.03.2019 expiră durata următorului contract de închiriere :

-Contractul de închiriere nr. 189/2013 pentru **garsoniera** ANL, situată în Medias pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.20, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon înscrisă în CF Medias nr.104105-C1-U20 nr.cad.104105-C1-U20 compusă din camera, bucatărie, baie, cămară,hol, debara și balcon, cu cote indivize de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 cad.104105, titular de contract domnul Sebestyen Andrei Marian. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.37/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.1009/17.01.2019, Primaria Municipiului Medias a înștiințat chiriasul menționat mai sus, ca la data de 01.03.2019 expiră durata contractului de închiriere. În vederea prelungirii contractului de închiriere s-a solicitat depunerea de către dl.Sebestyen Andrei Marian a următoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverința cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizează venituri
- declarații notariale pentru membri majori din familie, din care să rezulte ca nu dețin o locuință proprietate personală și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

Domnul Sebestyen Andrei Marian este plecat din țara dar a depus cererea nr.1754/31.01.2019 prin mandatar (mama sa doamna Felea Laura) si conform declaratiei notariale nr.811/06.02.2019 nu are locuinta proprietate personala, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 din Medias in data de 30.01.2019 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.7247/30.01.2019 eliberat de Directia fiscală locală.

Calculul chiriei pentru domnul Sebestyen Andrei Marian se regaseste in anexa nr.1 la prezentul raport.

Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.2 la prezentul raport

II.Raport:

Avand in vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1.Prelungirea duratei contractului de inchiriere pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.03.2019 si aprobarea cuantumului chiriei, pentru domnul Sebestyen Andrei Marian. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual conform prevederilor legale.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

Ordinul 5396/31.07.2018, publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA



Intocmit,

Elena Bogdan

